



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gillingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 000 895	3 797 373
Sum inntekter		4 000 895	3 797 373
Kostnader			
Lønnskostnad	4	232 688	230 269
Annen driftskostnad	3,5,6	2 972 075	3 650 329
Sum kostnader		3 204 761	3 880 597
Driftsresultat		796 134	-83 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	145 001	138 324
Annen renteinntekt	7	100 743	1 142
Sum finansinntekter		245 744	139 466
Annen rentekostnad	8	809 907	471 861
Sum finanskostnader		-564 163	-332 396
Netto finans		-564 163	-332 395
Ordinært resultat før skattekostnad		231 969	-415 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 969	-415 620
Årsresultat	9	231 971	-415 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 351	28 332
Andre fordringer	12	214 748	159 359
Sum fordringer		303 099	187 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	9 255 277	1 840 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255 277	1 840 778
Sum omløpsmidler		9 558 376	2 028 470
SUM EIENDELER		9 560 976	2 031 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-12 800 137	-13 032 108
Sum opptjent egenkapital		-12 800 137	-13 032 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-12 800 137	-13 032 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 732 367	14 687 907
Sum annen langsiktig gjeld		21 732 367	14 687 907
Sum langsiktig gjeld		21 732 367	14 687 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 249	57 547
Skyldige offentlige avgifter		2 333	3 362
Annen kortsiktig gjeld		277 164	314 362
Sum kortsiktig gjeld		628 746	375 272
Sum gjeld		22 361 113	15 063 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 976	2 031 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512001

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 697
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gillingsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 983 490 697
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 000 895	3 797 373
Sum inntekter		4 000 895	3 797 373
Kostnader			
Lønnskostnad	4	232 688	230 269
Annen driftskostnad	3,5,6	2 972 075	3 650 329
Sum kostnader		3 204 761	3 880 597
Driftsresultat		796 134	-83 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	145 001	138 324
Annen renteinntekt	7	100 743	1 142
Sum finansinntekter		245 744	139 466
Annen rentekostnad	8	809 907	471 861
Sum finanskostnader		-564 163	-332 396
Netto finans		-564 163	-332 395
Ordinært resultat før skattekostnad		231 969	-415 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 969	-415 620
Årsresultat	9	231 971	-415 619



Organisasjonsnr: 983 490 697
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

11

2 600

2 600

Sum finansielle anleggsmidler

2 600

2 600

Sum anleggsmidler

2 600

2 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

88 351

28 332

Andre fordringer

12

214 748

159 359

Sum fordringer

303 099

187 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

14

9 255 277

1 840 778

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

9 255 277

1 840 778

Sum omløpsmidler

9 558 376

2 028 470

SUM EIENDELER

9 560 976

2 031 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

-12 800 137

-13 032 108

Sum opptjent egenkapital

-12 800 137

-13 032 108

Sum egenkapital

13

-12 800 137

-13 032 108

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

21 732 367

14 687 907



Sum annen langsiktig gjeld	21 732 367	14 687 907
Sum langsiktig gjeld	21 732 367	14 687 907
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	349 249	57 547
Skyldige offentlige avgifter	2 333	3 362
Annen kortsiktig gjeld	277 164	314 362
Sum kortsiktig gjeld	628 746	375 272
Sum gjeld	22 361 113	15 063 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 560 976	2 031 070



Organisasjonsnr: 983 490 697
SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 000 895	3 776 956	4 268 312	4 032 884
Sum		4 000 895	3 776 956	4 268 312	4 032 884
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	0	20 417	0	0
Sum andre inntekter		0	20 417	0	0
Sum		4 000 895	3 797 373	4 268 312	4 032 884
Forretningsførsel og revisjon	3	140 920	135 420	141 000	145 380
Lønn og honorarer	4	232 688	230 269	225 396	262 286
Vedlikehold		297 018	845 590	425 000	225 000
Eksterne tjenester	5	159 711	335 277	130 700	139 000
Kabel-tv og bredbånd		333 602	396 285	410 000	181 000
Forsikring		174 338	144 089	155 000	191 000
Kommunale avgifter		495 624	477 756	500 000	568 151
Brensel og strøm		1 143 746	1 126 199	1 080 000	1 080 000
Andre driftsutgifter	6	227 116	190 953	110 000	114 000
Tap på krav		0	-1 240	0	0
Sum		3 204 761	3 880 597	3 177 096	2 905 817
Driftsresultat		796 134	-83 224	1 091 216	1 127 067
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	145 001	138 324	0	100 000
Renteinntekter	7	100 743	1 142	10 000	10 000
Rentekostnad	8	809 907	471 861	663 179	914 462
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-564 163	-332 396	-653 179	-804 462
Årsresultat	9	231 971	-415 619	438 037	322 605
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-15 143 446	-358 838	-454 333	-386 798
Opptak lån		22 187 906	0	0	0
Endring i disponible midler	9	7 276 432	-774 457	-16 296	-64 193



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		88 351	28 332
Til gode av forretningsfører		65	195
Forskuddsbetalte kostnader	12	221 859	160 664
Andre fordringer		324	6 000
Avsetting tap		-7 500	-7 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		9 254 527	1 838 828
Innestående på særvilkår	14	750	1 950
Sum omløpsmidler		9 558 376	2 028 470
SUM EIENDELER		9 560 976	2 031 070



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-13 032 108	-12 616 489
Årets resultat	9	231 971	-415 619
Sum egenkapital	13	-12 800 137	-13 032 108
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån		21 732 367	14 687 907
Sum langsiktig gjeld		21 732 367	14 687 907
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 236
Gjeld til forvaltningsklient		0	441
Leverandørgjeld		349 249	57 547
Skyldig off. myndigheter		2 333	3 362
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 209	10 032
Påløpne renter		92 288	41 571
Annen kortsiktig gjeld		175 667	258 082
Sum kortsiktig gjeld		628 746	375 272
Sum gjeld		22 361 113	15 063 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 560 976	2 031 070

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Sted: _____, dato: _____

Svein Gillingsrud
Styreleder

Liza Wigaard Johansen
Styremedlem

Helene Vølen Koppen
Styremedlem

Deepa Veronica Andersen
Styremedlem



Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantelikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	2 322 924	2 322 924	2 560 800	2 384 280
3606 Vedlikeholdstillegg	120 168	120 168	120 000	120 000
3612 Inntekt kabel-tv	172 480	258 720	268 000	0
3613 Salg av nøkler	1 175	0	0	0
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	760 704	470 659	663 179	914 462
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	417 587	357 890	454 333	386 798
3625 Inntekt bredbånd	124 256	107 712	112 000	157 344
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	35 024	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	45 000	54 230	55 000	42 000
3690 Andre inntekter	2 040	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	31 361	22 204	25 000	25 000
3694 Inntekt postkasseskilt	1 375	7 425	0	0
3695 Innflyttingsgebyr leietaker	1 825	20 000	10 000	3 000
Sum	4 000 895	3 776 956	4 268 312	4 032 884

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8406 Erstatning skadesak	0	20 417	0	0
Sum	0	20 417	0	0



Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 500	0	6 500	5 880
Forretningsførerhonorar	130 452	130 452	134 500	139 500
Aksjeutbytte fra OBF	-145 001	-138 324	0	-100 000
Annen regnskapsførsel	4 968	4 968	0	0
Sum	-4 081	-2 904	141 000	45 380

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.
Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	160 000
Lønn og feriepenger	73 933	71 813	68 324	70 682
Arbeidsgiveravgift	28 755	28 456	27 072	31 604
Sum	232 688	230 269	225 396	262 286

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.
Laget har én ansatt til rengjøring og én som gjør små oppdrag, men laget er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	10 491	98 448	7 000	7 000
6720 Juridisk rådgivning	0	13 849	0	0
6732 Honorar byggeledelse	-12 794	38 631	0	0
6750 Vakthold	0	45 744	0	0
6760 Vaktmestertjenester	76 515	73 709	73 500	81 800
6762 Snørydding, salt og sand	35 107	21 977	25 000	25 000
6763 Bortkjøring søppel og containerleie	47 910	19 290	25 200	25 200
6799 Andre konsulenttjenester	2 481	23 629	0	0
Sum	159 711	335 277	130 700	139 000



Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	1 465	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	22 200	22 200	24 000	24 000
6825 Kopiering	5 280	1 016	0	0
6910 Kostnader Internett	2 105	210	0	0
6940 Porto	8 594	14 525	15 000	15 000
6952 Leie av Tele/data/internett-utstyr	1 707	1 382	0	0
7440 Kontingent HL	2 650	2 050	0	0
7570 Erstatninger	6 000	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	6 529	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 362	8 518	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	6 800	5 780	0	0
7773 Gebyrer og garantier	29 153	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	2 384	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	35 000	35 000
7791 Nøkler, låser og skilt	50	26 559	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	128 927	98 186	36 000	40 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	3 997	0	0
Sum	227 116	190 953	110 000	114 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	99 317	186	10 000	10 000
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 426	955	0	0
Sum	100 743	1 142	10 000	10 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 8398.71.75632	22 576	471 861	663 179	914 462
8144 Lånenr 8398.72.09847	787 331	0	0	0
Sum	809 907	471 861	663 179	914 462

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 653 198	2 427 655
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	231 971	-415 619
Opptak av langsiktig lån	22 187 906	0
Avdrag langsiktig lån	-15 143 446	-358 838
B. Årets endring i disponible midler	7 276 432	-774 457
C. Disponible midler 31.12	8 929 630	1 653 198

Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18 Orgnr: 983490697



Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Note 10 - LÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån nr. 8398.71.75632 med opplåning kr. 7 500 000 til utskifting av vinduer.	
Lånenummer:	83987209847	83987175632
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.00 %	3.30 %
Beregnet innfridd:	01.12.2051	19.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	22 187 906	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 687 907
Avdrag i perioden:	1 136 427	14 687 907
Opptak i perioden:	22 868 794	0
Lånesaldo 31.12:	21 732 367	0
Saldo 5 år frem i tid:	19 891 677	0

LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987209847	4	341 666	1 366 664
	9	299 156	2 692 404
	5	293 129	1 465 645
	27	256 329	6 920 883
	38	231 902	8 812 276
	1	189 392	189 392
	1	75 373	75 373
	1	74 671	74 671
	1	67 555	67 555
	1	67 525	67 525

Kommentarer til lån

Andel fellesgjeld som forfaller 5 år frem i tid antas å være kr 14 326 842,-

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	174 919	113 757

Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18 Orgnr: 983490697



Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Regnskap 2022

Regnskap 2021

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

1742 Forskuddsbetalt forsikring	46 940	46 907
Sum	221 859	160 664

Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18 Orgnr: 983490697



Noter 111 SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 14 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 750 i bundne skattetrekkmidler



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BÅHUSVEIEN 10-18

Styreleder	Svein Gillingsrud (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Helene Vølen Koppen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Deepa Veronica Andersen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Liza Wigaard Johansen (sign.)	10.03.2023



Til årsmøtet i Sameiet Båhusveien 10-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Båhusveien 10-18 som viser et overskudd på 231 971 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 21.29.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Sameiet Båhusveien 10-18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Båhusveien 10-18 som viser et overskudd på 231 971 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 21.29.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.