



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 551 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I-T INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ingrid Tjessem  
Skyllingsheia 21  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aimar Lundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 006	10 625
Sum kostnader		15 006	10 625
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 006</b>	<b>-10 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 996 000
Annen renteinntekt		117 404	31 989
Sum finansinntekter		117 404	2 027 989
Annen rentekostnad		407	0
Sum finanskostnader		407	0
<b>Netto finans</b>		<b>116 997</b>	<b>2 027 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 991</b>	<b>2 017 364</b>
Skattekostnad	2	22 528	17 873
<b>Årsresultat</b>		<b>79 463</b>	<b>1 999 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		79 463	1 699 491
Sum overføringer og disponeringer		79 463	1 999 491



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	144 834	144 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 834</b>	<b>144 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 834</b>	<b>144 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 996 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 956	1 056 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 136 956</b>	<b>1 056 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 136 956</b>	<b>3 052 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 790</b>	<b>3 197 672</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 219 262	3 139 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 219 262</b>	<b>3 139 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 249 262</b>	<b>3 169 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	22 528	17 873
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 528</b>	<b>27 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 528</b>	<b>27 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 790</b>	<b>3 197 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301911

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 551 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I-T INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ingrid Tjessem  
Skyllingsheia 21  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aimar Lundal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 992 551 135  
I-T INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 006	10 625
Sum kostnader		15 006	10 625
<b>Driftsresultat</b>		-15 006	-10 625
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 996 000
Annen renteinntekt		117 404	31 989
Sum finansinntekter		117 404	2 027 989
Annen rentekostnad		407	0
Sum finanskostnader		407	0
<b>Netto finans</b>		116 997	2 027 989
<b>Resultat før skattekostnad</b>		101 991	2 017 364
Skattekostnad	2	22 528	17 873
<b>Årsresultat</b>		79 463	1 999 491
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		79 463	1 699 491
Sum overføringer og disponeringer		79 463	1 999 491



Organisasjonsnr: 992 551 135  
I-T INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	144 834	144 834
Sum finansielle anleggsmidler		144 834	144 834
Sum anleggsmidler		144 834	144 834
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 996 000
Sum fordringer		0	1 996 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 956	1 056 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 956	1 056 838
Sum omløpsmidler		3 136 956	3 052 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 790</b>	<b>3 197 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 219 262	3 139 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 219 262</b>	<b>3 139 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 249 262</b>	<b>3 169 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	22 528	17 873
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 528</b>	<b>27 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 528</b>	<b>27 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 790</b>	<b>3 197 672</b>



Organisasjonsnr: 992 551 135  
I-T INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i I-T Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert I-T Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 14. januar 2025

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor  
iRevisjon AS



Årsoppgjør for

**I-T INVEST AS**

992551135

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



I-T INVEST AS  
992 551 135

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 006	-10 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 006</b>	<b>-10 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 006</b>	<b>-10 625</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 996 000
Annen renteinntekt		117 404	31 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 404</b>	<b>2 027 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-407	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-407</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 997</b>	<b>2 027 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 991</b>	<b>2 017 364</b>
Skattekostnad	2	-22 528	-17 873
<b>Årsresultat</b>		<b>79 463</b>	<b>1 999 491</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		79 463	1 699 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 463</b>	<b>1 999 491</b>



I-T INVEST AS  
992 551 135

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	144 834	144 834
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>144 834</b>	<b>144 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 834</b>	<b>144 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 996 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 956	1 056 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 136 956</b>	<b>1 056 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 136 956</b>	<b>3 052 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 281 790</b>	<b>3 197 672</b>




I-T INVEST AS  
992 551 135

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 219 262	3 139 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 219 262</b>	<b>3 139 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 249 262</b>	<b>3 169 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	22 528	17 873
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 528</b>	<b>27 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 528</b>	<b>27 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 281 790</b>	<b>3 197 672</b>

KRISTIANSAND S, 14.01.2025

  
Ingrid Tjessem  
styrets leder / daglig leder



I-T INVEST AS  
992 551 135

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



I-T INVEST AS  
992 551 135

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	22 528	17 873
<b>Skattekostnad</b>	<b>22 528</b>	<b>17 873</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	101 991	2 017 364
Permanente forskjeller	407	-1 936 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>102 398</b>	<b>81 242</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	22 528	17 873
Sum betalbar skatt i balansen	22 528	17 873

## Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 499 B-aksjer i Evje Bygg Invest AS. Dette utgjør 49,9 % av aksjene i selskapet.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	300	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ingrid Tjessem	100	100,00	Ordinære