



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSPORTEN AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 346 088	67 610 579
Sum inntekter		66 346 088	67 610 579
Kostnader			
Avskrivning	3	10 899 056	10 897 764
Annen driftskostnad	2, 3	3 172 693	14 774 391
Sum kostnader		14 071 749	25 672 155
Driftsresultat		52 274 339	41 938 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 513 206	7 058 484
Annen renteinntekt		29 076	46 681
Sum finansinntekter		9 542 282	7 105 165
Annen rentekostnad		15 839 971	17 357 719
Annen finanskostnad		5 200	3 198
Sum finanskostnader		15 845 171	17 360 917
Netto finans		-6 302 889	-10 255 753
Ordinært resultat før skattekostnad		45 971 449	31 682 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 113 719	6 970 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 857 730	24 712 484
Årsresultat		35 857 730	24 712 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	170 000 000	
Udekket tap	6	-134 142 270	
Overføringer annen egenkapital	6		24 712 484
Sum overføringer og disponeringer		35 857 730	24 712 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	387 324 104	391 411 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	132 930	842 948
Sum varige driftsmidler		387 457 034	392 254 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	278 310 644	253 297 438
Sum finansielle anleggsmidler		278 310 644	253 297 438
Sum anleggsmidler		665 767 678	645 551 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 926 564	118 362
Andre fordringer		962 375	149 675
Sum fordringer		2 888 939	268 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 873	4 413 960
Sum omløpsmidler		4 020 812	4 681 997
SUM EIENDELER		669 788 490	650 233 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 843 978	174 870 022
Sum innskutt egenkapital		38 043 978	175 070 022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-15 037 527	-15 037 527
Sum opptjent egenkapital		-15 037 527	-15 037 527
Sum egenkapital		23 006 451	160 032 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 764 018	12 572 230
Sum avsetninger for forpliktelser		18 764 018	12 572 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	446 000 000	470 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 697 147	1 120 440
Sum annen langsiktig gjeld		446 000 000	470 000 000
Sum langsiktig gjeld		468 461 165	483 692 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 563 687	1 224 029
Betalbar skatt	5	3 108 559	
Skyldige offentlige avgifter			395 424
Annen kortsiktig gjeld	8	172 648 628	4 889 018
Sum kortsiktig gjeld		182 018 021	7 628 910
Sum gjeld		646 782 039	490 201 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 788 490	650 233 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553783

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSPORTEN AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sterri Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 991 985 220
NYGÅRDSPORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 346 088	67 610 579
Sum inntekter		66 346 088	67 610 579
Kostnader			
Avskrivning	3	10 899 056	10 897 764
Annen driftskostnad	2, 3	3 172 693	14 774 391
Sum kostnader		14 071 749	25 672 155
Driftsresultat		52 274 339	41 938 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 513 206	7 058 484
Annen renteinntekt		29 076	46 681
Sum finansinntekter		9 542 282	7 105 165
Annen rentekostnad		15 839 971	17 357 719
Annen finanskostnad		5 200	3 198
Sum finanskostnader		15 845 171	17 360 917
Netto finans		-6 302 889	-10 255 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 113 719	6 970 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 857 730	24 712 484
Årsresultat		35 857 730	24 712 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	170 000 000	
Udekket tap	6	-134 142 270	
Overføringer annen egenkapital	6		24 712 484
Sum overføringer og disponeringer		35 857 730	24 712 484



Organisasjonsnr: 991 985 220
NYGÅRDSPORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	387 324 104	391 411 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	132 930	842 948
Sum varige driftsmidler		387 457 034	392 254 202

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	278 310 644	253 297 438
Sum finansielle anleggsmidler		278 310 644	253 297 438

Sum anleggsmidler

		665 767 678	645 551 639
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 926 564	118 362
Andre fordringer		962 375	149 675
Sum fordringer		2 888 939	268 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 873	4 413 960
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		4 020 812	4 681 997
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		669 788 490	650 233 636
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	37 843 978	174 870 022
Sum innskutt egenkapital		38 043 978	175 070 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-15 037 527	-15 037 527
-------------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-15 037 527	-15 037 527
Sum egenkapital		23 006 451	160 032 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 764 018	12 572 230
Sum avsetninger for forpliktelser		18 764 018	12 572 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	446 000 000	470 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	3 697 147	1 120 440
Sum annen langsiktig gjeld		446 000 000	470 000 000
Sum langsiktig gjeld		468 461 165	483 692 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 563 687	1 224 029
Betalbar skatt	5	3 108 559	
Skyldige offentlige avgifter			395 424
Annen kortsiktig gjeld	8	172 648 628	4 889 018
Sum kortsiktig gjeld		182 018 021	7 628 910
Sum gjeld		646 782 039	490 201 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 788 490	650 233 636



Organisasjonsnr: 991 985 220
NYGÅRDSPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67113.00	52705.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8928.00	10903.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76041.00	63608.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Nygårdsporten AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nygårdporten AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>66 346 088</u>	<u>67 610 579</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	10 899 056	10 897 764
Annen driftskostnad	2, 3	<u>3 172 693</u>	<u>14 774 391</u>
Sum driftskostnader		<u>14 071 749</u>	<u>25 672 155</u>
Driftsresultat		<u>52 274 339</u>	<u>41 938 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 513 206	7 058 484
Annen renteinntekt		29 076	46 681
Annen rentekostnad		15 839 971	17 357 719
Annen finanskostnad		<u>5 200</u>	<u>3 198</u>
Netto finansposter		<u>-6 302 889</u>	<u>-10 255 753</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>45 971 449</u>	<u>31 682 671</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>10 113 719</u>	<u>6 970 187</u>
Årsresultat		<u>35 857 730</u>	<u>24 712 484</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	170 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	0	24 712 484
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	<u>-134 142 270</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>35 857 730</u>	<u>24 712 484</u>



Nygårdsporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	387 324 104	391 411 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	132 930	842 948
Sum varige driftsmidler		<u>387 457 034</u>	<u>392 254 202</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Fordring på foretak i samme konsern	4	278 310 644	253 297 438
Sum finansielle anleggsmidler		<u>278 310 644</u>	<u>253 297 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>665 767 678</u>	<u>645 551 639</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 926 564	118 362
Andre fordringer		962 375	149 675
Sum fordringer		<u>2 888 939</u>	<u>268 037</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 131 873</u>	<u>4 413 960</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 020 812</u>	<u>4 681 997</u>
Sum eiendeler		<u>669 788 490</u>	<u>650 233 636</u>

**Nygårdsporten AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>37 843 978</u>	<u>174 870 022</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>38 043 978</u>	<u>175 070 022</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-15 037 527</u>	<u>-15 037 527</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 037 527</u>	<u>-15 037 527</u>
Sum egenkapital		<u>23 006 451</u>	<u>160 032 496</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>18 764 018</u>	<u>12 572 230</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 764 018</u>	<u>12 572 230</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	<u>446 000 000</u>	<u>470 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>446 000 000</u>	<u>470 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	2 563 687	1 224 029
Betalbar skatt	5	3 108 559	0
Skyldige offentlige avgifter		0	395 424
Annen kortsiktig gjeld	8	172 648 628	4 889 018
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>3 697 147</u>	<u>1 120 440</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 018 021</u>	<u>7 628 910</u>
Sum gjeld		<u>646 782 039</u>	<u>490 201 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>669 788 490</u>	<u>650 233 636</u>

31. desember 2020
Bergen, 8. juni 2021
Tore Odflø
Styrets leder



Nygårdsporten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



Nygårdsporten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke krav om OTP. Administrasjon forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	67 113
Annen bistand	8 928
Sum	<u>76 041</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innledende arbeider nytt bygg Nygårdsporten	Bygning, teknisk installasjon	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	475 963 655	3 340 300	3 827 885	483 131 840
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 742 772	305 922	0	53 193	6 101 887
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 742 772	476 269 577	3 340 300	3 881 078	489 233 727
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-98 028 546	0	-3 748 147	-101 776 693
Balanseført pr. 31.12.2020	5 742 772	378 241 031	3 340 300	132 931	387 457 034
Årets avskrivninger	0	10 135 845	0	763 211	10 899 056
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		30/100 år Lineær		5 år Lineær	

I 2020 har vi aktivert innledende kostnader for nytt bygg i Nygårdsporten. Disse har i årene 2013 - 2019 vært kostnadsført løpende. Siden det er små foretak korrigerer vi tidligere år over resultatet i 2020. Effekten fra årene 2013 - 2019 er kr 4 172 765.

**Nygårdsporten AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	446 000 000	470 000 000
	2020	2019
Fordring selskap i samme konsern	278 310 644	253 297 438
	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	3 697 147	1 120 440
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1 093 452	799 524
Sum	<u>4 790 599</u>	<u>1 919 964</u>

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner refinansieres årlig.

Note 5 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2020	2019
Betalbar skatt	3 921 931	0
Endring utsatt skatt	6 191 788	6 970 187
Årets totale skattekostnad	<u>10 113 719</u>	<u>6 970 187</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	45 971 449	31 682 672
Endring i midlertidige forskjeller	-10 659 366	-9 321 482
Alminnelig inntekt	35 312 083	22 361 190
Skatt på alminnelig inntekt	7 768 658	4 919 462
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-864 973	
Anvendt fremførbart underskudd	-16 620 149	-43 200 507
Mottatt konsernbidrag	0	20 839 317
Ytet konsernbidrag	-3 697 147	0
Årets skattegrunnlag	<u>14 129 814</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 108 559	0



Nygårdporten AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	84 127 239	75 555 257
Regnskapsmessige avsetning tap på fordring	0	-1 400 550
Renteswap	1 163 750	476 916
Sum	<u>85 290 989</u>	<u>74 631 623</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-16 620 149
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	-864 973
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>85 290 989</u>	<u>57 146 501</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	18 764 018	12 572 230

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	100 000	174 870 022	-15 037 527	160 032 495
Årsresultat	0	0	35 857 731	0	35 857 731
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 883 775	0	-2 883 775
Avsatt utbytte	0	0	-170 000 000	0	-170 000 000
Egenkapital 31.12. 2020	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	<u>37 843 978</u>	<u>-15 037 527</u>	<u>23 006 451</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Odfjell Eiendom AS	100	100 %	100 %



Nygårdssporten AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	446 000 000	470 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler	387 324 104	391 411 254

Den langsiktige gjelden er rentesikret for 300 mNOK i renteswapper. Fast rente er 2,81 % p.a.

Negativ markedsverdi på renteswappen utgjorde per 31.12.2020 kr 27 918 234 inkludert påløpt swaprente per 31.12.2020 på kr 632 917.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsatt ha en løpende dialog med kundene om drifts og økonomiske forhold knyttet til Covid-19. Selskapet har ikke opplevd effekter som følge av dette ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom har vært ubetydelig. Selskapet har en relativt lav gjeldsgrad, samt tilfredsstillende likviditet og er godt rustet for å stå gjennom krisen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygårdporten AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdporten AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GAJJZ-YT45B-V601U-ETFDH-X65HJ-VLPZ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-02 12:34:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: GAJJZ-Y745B-V601U-E1FDH-X65HJ-VLPZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>