



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHJEMSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlvikvegen 57
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 904 233 | 739 676 |
| Annen driftsinntekt | | 1 400 | |
| Sum inntekter | | 1 905 633 | 739 676 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 446 037 | 135 065 |
| Lønnskostnad | 1 | 492 798 | 394 028 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 100 | 2 100 |
| Annen driftskostnad | | 118 535 | 57 085 |
| Sum kostnader | | 1 061 470 | 588 278 |
| Driftsresultat | | 844 163 | 151 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 273 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 273 | 58 |
| Annan rentekostnad | | 85 | 330 |
| Sum finanskostnader | | 85 | 330 |
| Netto finans | | 188 | -272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 844 351 | 151 126 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 185 774 | 33 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 658 577 | 117 878 |
| Årsresultat | 4 | 658 577 | 117 878 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 658 577 | 117 878 |
| Totalresultat | | 658 577 | 117 878 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 658 577 | 117 878 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringar og disponeringar | | 658 577 | 117 878 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 26 800 | 30 900 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 26 800 | 30 900 |
| Sum anleggsmiddel | | 26 800 | 30 900 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 323 157 | 300 900 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 92 323 | 21 484 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 870 | 4 142 |
| Sum krav | | 96 192 | 25 625 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 857 027 | 940 209 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 857 027 | 940 209 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 276 376 | 1 266 734 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 303 176 | 1 297 634 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Annan innskoten egenkapital | | -8 070 | -8 070 |
| Sum innskoten egenkapital | | 91 930 | 91 930 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 542 525 | 883 948 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 542 525 | 883 948 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 634 455 | 975 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 2 109 | 1 375 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 2 109 | 1 375 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 109 | 1 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 457 | 13 095 |
| Betalbar skatt | 3 | 185 040 | 32 441 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 307 | 88 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 808 | 186 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 666 612 | 320 381 |
| Sum gjeld | | 668 721 | 321 756 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 303 176 | 1 297 634 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605041

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHJEMSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karlvikvegen 57
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 588 969
HÅJEMSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 904 233 | 739 676 |
| Annen driftsinntekt | | 1 400 | |
| Sum inntekter | | 1 905 633 | 739 676 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 446 037 | 135 065 |
| Lønnskostnad | 1 | 492 798 | 394 028 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 100 | 2 100 |
| Annen driftskostnad | | 118 535 | 57 085 |
| Sum kostnader | | 1 061 470 | 588 278 |
| Driftsresultat | | 844 163 | 151 398 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 273 | 58 |
| Sum finansinntekter | | 273 | 58 |
| Annan rentekostnad | | 85 | 330 |
| Sum finanskostnader | | 85 | 330 |
| Netto finans | | 188 | -272 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 185 774 | 33 248 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 658 577 | 117 878 |
| Årsresultat | 4 | 658 577 | 117 878 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 658 577 | 117 878 |
| Totalresultat | | 658 577 | 117 878 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 658 577 | 117 878 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 658 577 | 117 878 |



Organisasjonsnr: 924 588 969
HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 26 800 | 30 900 |
| Sum varige driftsmiddel | 2 | 26 800 | 30 900 |
| Sum anleggsmiddel | | 26 800 | 30 900 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 323 157 | 300 900 |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 92 323 | 21 484 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 3 870 | 4 142 |
| Sum krav | | 96 192 | 25 625 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 1 857 027 | 940 209 |
| Sum bankinnskot, | | | |
| kontantar og liknande | | 1 857 027 | 940 209 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 276 376 | 1 266 734 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 303 176 | 1 297 634 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Annan innskoten | | | |
| eigenkapital | | -8 070 | -8 070 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 91 930 | 91 930 |



| | | | |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 542 525 | 883 948 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 542 525 | 883 948 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 634 455 | 975 878 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 2 109 | 1 375 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 2 109 | 1 375 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 109 | 1 375 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 457 | 13 095 |
| Betalbar skatt | 3 | 185 040 | 32 441 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 307 | 88 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 808 | 186 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 666 612 | 320 381 |
| Sum gjeld | | 668 721 | 321 756 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 303 176 | 1 297 634 |



Organisasjonsnr: 924 588 969
HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Håhjemsvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 588 969



RESULTATREGNSKAP

HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 1 904 233 | 739 676 |
| Annen driftsinntekt | | 1 400 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 905 633 | 739 676 |
| Varekostnad | | 446 037 | 135 065 |
| Lønnskostnad | 1 | 492 798 | 394 028 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 100 | 2 100 |
| Annen driftskostnad | | 118 535 | 57 085 |
| Sum driftskostnader | | 1 061 470 | 588 278 |
| Driftsresultat | | 844 163 | 151 398 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 273 | 58 |
| Annen rentekostnad | | 85 | 330 |
| Resultat av finansposter | | 188 | -272 |
| Resultat før skattekostnad | | 844 351 | 151 126 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 185 774 | 33 248 |
| Årsresultat | 4 | 658 577 | 117 878 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 658 577 | 117 878 |
| Sum overføringer | | 658 577 | 117 878 |



BALANSE

HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 26 800 | 30 900 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 26 800 | 30 900 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 800 | 30 900 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 323 157 | 300 900 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 92 323 | 21 484 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 870 | 4 142 |
| Sum fordringer | | 96 192 | 25 625 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 857 027 | 940 209 |
| Sum omløpsmidler | | 2 276 376 | 1 266 734 |
| Sum eiendeler | | 2 303 176 | 1 297 634 |



BALANSE

HÅHJEMSVIK EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -8 070 | -8 070 |
| Sum innskutt egenkapital | | 91 930 | 91 930 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 542 525 | 883 948 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 542 525 | 883 948 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 634 455 | 975 878 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 109 | 1 375 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 109 | 1 375 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 457 | 13 095 |
| Betalbar skatt | 3 | 185 040 | 32 441 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 307 | 88 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 400 808 | 186 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 666 612 | 320 381 |
| Sum gjeld | | 668 721 | 321 756 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 303 176 | 1 297 634 |

30.06.2023

Styret i Håhjemsvik Eiendom AS

Lars Olav Håhjemsvik
Styreleder

Ole Kristian Håhjemsvik
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 456 310 | 360 828 |
| Arbeidsgiveravgift | 57 449 | 50 876 |
| Andre ytelser | -20 961 | -17 676 |
| Sum | 492 798 | 394 028 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 33 000 | 33 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 33 000 | 33 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 6 200 | 6 200 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 26 800 | 26 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 100 | 4 100 |
| Økonomisk levetid | 8 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 185 040 |
| Endring i utsatt skatt | 734 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 185 774 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 844 351 |
| Permanente forskjeller | 75 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 336 |
| Skattepliktig inntekt | 841 091 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 185 040 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 185 040 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -8 070 | 883 948 | 975 878 |
| Årets resultat | | | 658 577 | 658 577 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | -8 070 | 1 542 525 | 1 634 455 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅHJEMSVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| HÅHJEMSVIK LARS OLAV | 50 | 50,0 | 50,0 |
| HÅHJEMSVIK OLE KRISTIAN | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |