



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 764 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HE VESTFOLD AS  
Forretningsadresse: Raveien 240  
3184 BORRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	42 025	41 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 025</b>	<b>41 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 025</b>	<b>-41 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 154	177 124
Annen finansinntekt		12 913	1 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 067</b>	<b>178 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>227 067</b>	<b>178 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 042</b>	<b>137 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 003	362 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 039</b>	<b>-225 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 039</b>	<b>-225 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 039</b>	<b>-225 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 039</b>	<b>-225 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		23 004 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 923 961	-225 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 039</b>	<b>-225 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 373 745	7 577 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 373 745</b>	<b>7 577 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 373 745</b>	<b>7 577 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	51 994 195	25 293 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 994 195</b>	<b>25 293 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 994 195</b>	<b>25 293 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 367 940</b>	<b>32 870 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		359 540	1 822 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 359 540</b>	<b>31 822 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 044 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 044 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 359 540</b>	<b>32 866 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 400	4 250
Annen kortsiktig gjeld	5	23 004 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 008 400</b>	<b>4 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 008 400</b>	<b>4 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 367 940</b>	<b>32 870 585</b>



Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HE Vestfold AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert HE Vestfold AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perimeo Dokumentnøkkel: CAKAU-MQSPG-18A56-8ZYS1-YZZ4F-SQMAE



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
HE Vestfold AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. april 2019  
Deloitte AS

**Mats Nordal**  
statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentnøkkel: CAKAU-MQSPG-18A56-8ZYS1-YZZ4F-SQMAE



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

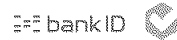
## Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2019-04-25 13:11:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: CAKAU-MQ5PG-18A56-8ZV51-YZZ4F-S0VAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# **Årsregnskap 2018**

## **HE Vestfold AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 950 764 775**



<b>Resultatregnskap</b>			
HE Vestfold AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftskostnad	6	42 025	41 727
Sum driftskostnader		<u>42 025</u>	<u>41 727</u>
Driftsresultat		<u>-42 025</u>	<u>-41 727</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 154	177 124
Annen finansinntekt		12 913	1 633
Resultat av finansposter		<u>227 067</u>	<u>178 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		185 042	137 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 003	362 339
Ordinært resultat		<u>80 039</u>	<u>-225 309</u>
Årsresultat		<u>80 039</u>	<u>-225 309</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		23 004 000	0
Overført fra annen egenkapital		22 923 961	225 309
Sum overføringer		<u>80 039</u>	<u>-225 309</u>



## Balanse

HE Vestfold AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 373 745	7 577 382
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 373 745</u>	<u>7 577 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 373 745</u>	<u>7 577 382</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	51 994 195	25 293 203
Sum fordringer		<u>51 994 195</u>	<u>25 293 203</u>
Sum omløpsmidler		<u>51 994 195</u>	<u>25 293 203</u>
Sum eiendeler		<u>53 367 940</u>	<u>32 870 585</u>

**Balanse**

HE Vestfold AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital		359 540	1 822 176
Sum innskutt egenkapital		<u>30 359 540</u>	<u>31 822 176</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 044 159
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 044 159</u>
Sum egenkapital	2	<u>30 359 540</u>	<u>32 866 335</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 400	4 250
Annen kortsiktig gjeld	5	23 004 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 008 400</u>	<u>4 250</u>
Sum gjeld		<u>23 008 400</u>	<u>4 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 367 940</u>	<u>32 870 585</u>

Horten, 25.04.2019

---

Eirik Thrygg  
Styreleder

---

Terje Johansen Ernesjø  
Daglig leder/styremedlem

---

Hans Petter Ødegård  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2017	30 000 000	1 822 176	1 044 159	32 866 335
Mottatt konsernbidrag		20 417 166		20 417 166
Avgitt konsernbidrag			-23 004 000	-23 004 000
Korrigerings		-21 879 802	21 879 802	0
Årsresultat			80 039	80 039
<b>Egenkapital pr. 31.12.2018</b>	<b>30 000 000</b>	<b>359 540</b>	<b>0</b>	<b>30 359 540</b>



## Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i HE Vestfold AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	3 000	10 000,00	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Høegh Eiendom AS	3 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>

Konsernspiss er Høegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.  
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-6 098 634</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	6 203 637	362 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 003</b>	<b>362 339</b>

Skattepliktig inntekt:

<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>185 042</b>	<b>137 030</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-1 561 057	-1 951 321
Mottatt konsernbidrag	26 515 800	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 139 785	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 814 291</b>

Betalbar skatt i balansen:

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-6 098 634</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 098 634	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-172 570	-215 712	-43 142
Gevinst – og tapskonto	-6 071 661	-7 589 576	-1 517 915
<b>Sum</b>	<b>-6 244 231</b>	<b>-7 805 288</b>	<b>-1 561 057</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67	-25 139 851	-25 139 785
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 244 297</b>	<b>-32 945 139</b>	<b>-26 700 842</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>-1 373 745</b>	<b>-7 577 382</b>	<b>-6 203 637</b>

Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel da årlig skattemessig effekt av negativ saldo på varige driftsmidler og gevinst- og tapskonto kan føres mot mottatte konsernbidrag fra andre selskap i konsernet.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2018	2017
Fordring på selskap i samme konsern#*	51 994 195	25 293 203
Gjeld til selskap i samme konsern○	23 004 000	0
#Herav innestående på konsernkonto:	25 478 395	25 293 203
* Herav mottatt konsernbidrag	26 515 800	0
○ Herav avgitt konsernbidrag	23 004 000	0

## Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 10 775,- ekskl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2018 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.