



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Maries vei 18D  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		-34 230
Annen driftskostnad	3	62 824	26 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 824</b>	<b>-7 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 176</b>	<b>127 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 063	201 823
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		104 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 856</b>	<b>201 823</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			247 037
Annen finanskostnad		3 565	6 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 565</b>	<b>253 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 291</b>	<b>-52 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 468</b>	<b>75 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 468</b>	<b>75 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 468</b>	<b>75 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	213 468	75 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 468</b>	<b>75 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 100 000	8 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	4 485 636	4 485 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 485 636</b>	<b>4 485 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 585 636</b>	<b>12 585 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		124 793	20 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>124 793</b>	<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 364</b>	<b>1 649 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 301 157</b>	<b>1 669 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 886 793</b>	<b>14 255 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 461 424	12 247 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 461 424</b>	<b>12 247 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 961 424</b>	<b>12 747 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		64 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>64 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485	
Skyldige offentlige avgifter			15 510
Annen kortsiktig gjeld	5	924 884	1 426 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>925 369</b>	<b>1 442 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>925 369</b>	<b>1 507 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 886 793</b>	<b>14 255 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 950 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Maries vei 18D  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Koch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 950 054  
SUNDEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		-34 230
Annen driftskostnad	3	62 824	26 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 824</b>	<b>-7 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 176</b>	<b>127 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 063	201 823
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		104 793	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 856</b>	<b>201 823</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			247 037
Annen finanskostnad		3 565	6 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 565</b>	<b>253 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 291</b>	<b>-52 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 468</b>	<b>75 734</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 468</b>	<b>75 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 468</b>	<b>75 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	213 468	75 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 468</b>	<b>75 734</b>



Organisasjonsnr: 960 950 054  
SUNDEM HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

8 100 000

8 100 000

Sum varige driftsmidler

8 100 000

8 100 000

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

5

4 485 636

4 485 636

Sum finansielle

anleggsmidler

4 485 636

4 485 636

Sum anleggsmidler

12 585 636

12 585 636

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

124 793

20 000

Sum investeringer

124 793

20 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 176 364

1 649 549

Sum omløpsmidler

1 301 157

1 669 549

SUM EIENDELER

13 886 793

14 255 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

12 461 424

12 247 956

Sum opptjent egenkapital

12 461 424

12 247 956

Sum egenkapital

12 961 424

12 747 956

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	64 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>64 768</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	485	
Skyldige offentlige avgifter		15 510
Annen kortsiktig gjeld	5	924 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 426 951</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>925 369</b>	<b>1 507 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 886 793</b>	<b>14 255 185</b>



Organisasjonsnr: 960 950 054  
SUNDEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	200.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Koch	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		4485636.00	



## Sundem Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	200	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haakon Koch	2 500	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån		4 485 636	

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Sundem Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 100 000	8 100 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 100 000	8 100 000
Balanseført pr. 31.12.2020	8 100 000	8 100 000

Selskapet eier 45% av hovedaksjonærs bolig Rettigheten til eierandelen er delvis tinglyst og det betales markedsleie for andelen.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ydet lån til hovedaksjonær/styreleder kr 4.485.636. Lånet er sikret ved pant i og renteberegnet 0.2% p. a. over skjermningsrenten. Lånet er avdragsfritt til 2025.,

Selskapet har en gjeld til hovedaksjonær/styreleder kr 924.844.- Der er ikke avtalt nedbetalingsplan.

#### Note 6 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	213 468
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-104 793
Endring i midlertidige forskjeller	46 905
Alminnelig inntekt	155 580
Anvendt fremførbart underskudd	-155 580
Årets skattegrunnlag	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Gevinst- og tapskonto	187 619
Sum	187 619
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-720 900
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-533 281
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-533 281
Sum	0

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel da det er usikkert om de kan nyttegjøres seg denne.



**Sundem Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	500 000	12 247 956	12 747 956
Årsresultat	0	213 468	213 468
Egenkapital 31.12.2020	500 000	12 461 424	12 961 424

---