



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 984 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET
Forretningsadresse: Torggata 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thorsen Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 207	1 506 238
Sum inntekter		1 509 207	1 506 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 223	80 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 700	472 800
Annen driftskostnad		895 053	861 935
Sum kostnader		1 407 975	1 415 598
Driftsresultat		101 231	90 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	28
Annen finansinntekt		169	1 844
Sum finansinntekter		317	1 872
Annen rentekostnad		226 251	198 953
Sum finanskostnader		226 251	198 953
Netto finans		-225 934	-197 081
Resultat før skattekostnad		-124 703	-106 441
Årsresultat		-124 703	-106 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 703	-106 441
Totalresultat		-124 703	-106 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-124 703	-106 441
Sum overføringer og disponeringer		-124 703	-106 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fasade endring	2, 4	3 321 014	3 760 114
El-bil ladeanlegg	2	11 075	50 675
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 332 089	3 810 789
Sum anleggsmidler		3 332 089	3 810 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	77 297	220 512
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		77 297	220 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 622	177 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 622	177 843
Sum omløpsmidler		357 919	398 355
SUM EIENDELER		3 690 008	4 209 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	622 005	746 707
Sum opptjent egenkapital		622 005	746 707
Sum egenkapital		622 005	746 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 866 070	3 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 070	3 090 000
Sum langsiktig gjeld		2 866 070	3 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 000	163 697
Skyldig offentlige avgifter		955	6 956
Annen kortsiktig gjeld	5	101 978	201 783
Sum kortsiktig gjeld		201 933	372 436
Sum gjeld		3 068 003	3 462 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 008	4 209 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448640

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 984 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET
Forretningsadresse: Torggata 4
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thorsen Voll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 207	1 506 238
Sum inntekter		1 509 207	1 506 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 223	80 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 700	472 800
Annen driftskostnad		895 053	861 935
Sum kostnader		1 407 975	1 415 598
Driftsresultat		101 231	90 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	28
Annen finansinntekt		169	1 844
Sum finansinntekter		317	1 872
Annen rentekostnad		226 251	198 953
Sum finanskostnader		226 251	198 953
Netto finans		-225 934	-197 081
Resultat før skattekostnad		-124 703	-106 441
Årsresultat		-124 703	-106 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 703	-106 441
Totalresultat		-124 703	-106 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-124 703	-106 441
Sum overføringer og disponeringer		-124 703	-106 441



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fasade endring	2, 4	3 321 014	3 760 114
El-bil ladeanlegg	2	11 075	50 675
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 332 089	3 810 789

Sum anleggsmidler

		3 332 089	3 810 789
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	77 297	220 512
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		77 297	220 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 622	177 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 622	177 843

Sum omløpsmidler

		357 919	398 355
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 690 008	4 209 143
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	622 005	746 707
Sum opptjent egenkapital		622 005	746 707

Sum egenkapital

		622 005	746 707
--	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 866 070
Sum annen langsiktig gjeld		2 866 070
Sum langsiktig gjeld		2 866 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		99 000
Skyldig offentlige avgifter		955
Annen kortsiktig gjeld	5	101 978
Sum kortsiktig gjeld		201 933
Sum gjeld		3 068 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 690 008



Organisasjonsnr: 885 984 282
EIERSEKSJONSSAMEIET NÆRBØSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 984 282



Årsmelding 2024 for Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 38 eierseksjoner.

Sameiet er lokalisert i Hå kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	1 509 207	1 506 238
Driftsresultat	101 231	90 640
Årsresultat	-124 703	-106 441

	2024	2023
Balansesum	3 690 008	4 209 143
Egenkapital	622 005	746 707
Egenkapitalprosent	17 %	18 %

Driftsinntektene i sameiet endret seg fra kr 1 506 238 i fjor til kr 1 509 207 i år. Økt inntekt i mai 2024, men på grunn av lavere energikostnader, gav dette også lavere inntekt vedrørende fjernvarmeforbruk. Samtidig var det også inntekt på kr 166 000 knyttet til fasadeendring på næring i 2023.

Årsresultatet ble kr -124 703 i år mot kr -106 441 i fjor.

Resultatforverringen skyldes hovedsakelig økte vedlikeholdskostnader. Renholdskostnader og forsikring har også økt. Det har og vært en økning i rentekostnader i 2024.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -124 703.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 4 personer, hvorav 3 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr -124 703 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	124 703



Nærbø, 07.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Kjetil Thorsen Voll
styreleder

Gunn Berit Frøyland
styremedlem

Grete Hove Vikedal
styremedlem

Ingjerd Haddeland
styremedlem



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

885 984 282

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 509 207	1 506 238
SUM DRIFTSINNEKTER		1 509 207	1 506 238
Lønnskostnad	1	34 223	80 863
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	478 700	472 800
Annen driftskostnad		895 053	861 935
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 407 975	1 415 598
DRIFTSRESULTAT		101 231	90 640
Annen renteinntekt		148	28
Annen finansinntekt		169	1 844
Annen rentekostnad		226 251	198 953
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-225 934	-197 081
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-124 703	-106 441
ORDINÆRT RESULTAT		-124 703	-106 441
ÅRSRESULTAT		-124 703	-106 441
Overført fra annen egenkapital	3	124 703	106 441
SUM DISPONERINGER		-124 703	-106 441



Eierseksjonssameiet Nærbøsenteret

885 984 282

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Fasade endring	2, 4	3 321 014	3 760 114
El-bil ladeanlegg	2	11 075	50 675
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 332 089	3 810 789
SUM ANLEGGSMIDLER		3 332 089	3 810 789
Kundefordringer	5	77 297	220 512
SUM FORDRINGER		77 297	220 512
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 622	177 843
SUM BANKINNSKUDD		280 622	177 843
SUM OMLØPSMIDLER		357 919	398 355
SUM EIENDELER		3 690 008	4 209 143



Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

885 984 282

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	3	622 005	746 707
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		622 005	746 707
SUM EGENKAPITAL		622 005	746 707
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 866 070	3 090 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 866 070	3 090 000
Leverandørgjeld		99 000	163 697
Skyldig offentlige avgifter		955	6 956
Annen kortsiktig gjeld	5	101 978	201 783
SUM KORTSIKTIG GJELD		201 933	372 436
SUM GJELD		3 068 003	3 462 436
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 690 008	4 209 143

Nærbø, 07.04.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Kjetil Thorsen Voll
styreleder

Gunn Berit Frøyland
styremedlem

Grete Hove Vikedal
styremedlem

Ingjerd Haddeland
styremedlem



Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Org.nr; 885 984 282

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	29 999	70 874
Arbeidsgiveravgift	4 223	9 990
Sum	34 223	80 863

Det er 1 ansatt i sameiet.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 10 000

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 60 750

Andre honorarer til regnskapsfører inkl mva 20 375

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 391 614	118 875	4 510 489
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 391 614	118 875	4 510 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 070 600	107 800	1 178 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 321 014	11 075	3 332 089
Årets ordinære avskrivninger	439 100	39 600	478 700
Økonomisk levetid	10 år	3 år	



Eierseksjonssameiet Nærbøsenderet

Org.nr; 885 984 282

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	746 707	746 707
Årets resultat	-124 703	-124 703
Pr 31.12.2024	622 005	622 005

Note 4 Pantstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 866 070	3 090 000
Sum	2 866 070	3 090 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fasade endring	3 321 014	3 760 114

Note 5 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.
Alle beboere betaler på forfall.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

	2024	2023
Forskuddsbetalte felleskostnader	68 689	59 192
Skyldige feriepenger	3 214	9 147
Annen påløpt kostnad	30 074	133 444
Sum	101 978	201 783



Til årsmøtet i
Sameiet Nærbøsenderet

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nærbøsenderet som viser et underskudd på kr 124 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 7. april 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-07 12:59:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BMUFZ-CGDO7-56NEN-ETVLS-QU4ZY-5T5X8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.