



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH BOLIG AS
Forretningsadresse: Hagatjernveien 69
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 422 274	-1 982 824
Varekostnad		3 422 274	1 982 824
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 416	32 558
Sum kostnader		34 416	32 558
Driftsresultat		-34 416	-32 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		304 006	64 634
Sum finanskostnader		304 006	64 634
Netto finans		-303 995	-64 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 411	-97 191
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 411	-97 191
Årsresultat		-338 411	-97 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 411	-97 191
Totalresultat		-338 411	-97 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-338 411	-97 191
Sum overføringer og disponeringer		-338 411	-97 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		6 565 973	3 143 699
Sum varer		6 565 973	3 143 699
Fordringer			
Konsernfordringer		321 309	333 309
Sum fordringer		321 309	333 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 940	5 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 940	5 274
Sum omløpsmidler		6 898 222	3 482 282
SUM EIENDELER		6 898 222	3 482 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 306	459 717
Sum opptjent egenkapital		121 306	459 717
Sum egenkapital		151 306	489 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 955 205	893 239
Leverandørgjeld		29 750	1 150 544
Annen kortsiktig gjeld		1 761 961	948 782
Sum kortsiktig gjeld		6 746 916	2 992 565
Sum gjeld		6 746 916	2 992 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 898 222	3 482 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501394

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH BOLIG AS
Forretningsadresse: Hagatjernveien 69
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 069 666
SH BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 422 274	-1 982 824
Varekostnad		3 422 274	1 982 824
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 416	32 558
Sum kostnader		34 416	32 558
Driftsresultat		-34 416	-32 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Sum finansinntekter		11	1
Annen rentekostnad		304 006	64 634
Sum finanskostnader		304 006	64 634
Netto finans		-303 995	-64 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 411	-97 191
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 411	-97 191
Årsresultat		-338 411	-97 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 411	-97 191
Totalresultat		-338 411	-97 191
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-338 411	-97 191
Sum overføringer og disponeringer		-338 411	-97 191



Organisasjonsnr: 918 069 666
SH BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		6 565 973	3 143 699
Sum varer		6 565 973	3 143 699
Fordringer			
Konsernfordringer		321 309	333 309
Sum fordringer		321 309	333 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 940	5 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 940	5 274
Sum omløpsmidler		6 898 222	3 482 282
SUM EIENDELER		6 898 222	3 482 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	121 306	459 717
Sum opptjent egenkapital		121 306	459 717



Sum egenkapital	151 306	489 717
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 955 205	893 239
Leverandørgjeld	29 750	1 150 544
Annen kortsiktig gjeld	1 761 961	948 782
Sum kortsiktig gjeld	6 746 916	2 992 565
Sum gjeld	6 746 916	2 992 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 898 222	3 482 282



Organisasjonsnr: 918 069 666
SH BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Sh Bolig AS

Pemso document key: ZYSEW-LSGST-GXM3T-JMAOW-FXM7F-SBEJ6



Resultatregnskap

Sh Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		3 422 274	1 982 824
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 422 274	-1 982 824
Annen driftskostnad		34 416	32 558
Sum driftskostnader		34 416	32 558
Driftsresultat		-34 416	-32 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	1
Annen rentekostnad		304 006	64 634
Resultat av finansposter		-303 995	-64 633
Resultat før skattekostnad		-338 411	-97 191
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-338 411	-97 191
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-338 411	-97 191
Sum overføringer		-338 411	-97 191

Pernéo document key: ZYSEW-LSGST-GXM3T-JMAOW-FXMTF-SBEJ6



Balanse

Sh Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		6 565 973	3 143 699
Sum varer		<u>6 565 973</u>	<u>3 143 699</u>
Fordringer			
Konsernfordringer		321 309	333 309
Sum fordringer		<u>321 309</u>	<u>333 309</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 940	5 274
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>10 940</u>	<u>5 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 898 222</u>	<u>3 482 282</u>
Sum eiendeler		<u>6 898 222</u>	<u>3 482 282</u>

Pernéo document key: ZYSEW-LSGST-GXM3T-JMAOW-FXMTF-SBEJ6



Balanse

Sh Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	121 306	459 717
Sum opptjent egenkapital		121 306	459 717
Sum egenkapital		151 306	489 717
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 955 205	893 239
Leverandørgjeld		29 750	1 150 544
Annen kortsiktig gjeld		1 761 961	948 782
Sum kortsiktig gjeld		6 746 916	2 992 565
Sum gjeld		6 746 916	2 992 565
Sum egenkapital og gjeld		6 898 222	3 482 282

Drammen, 15.06.2023
Styret i Sh Bolig AS

Frode Nilsen
styreleder/daglig leder

Permeo document key: ZYSEW-LSGSI-GXM3T-JMAOW-FXMTF-SBEJ6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Sh Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	55 500	40 500
Sum langsiktige fordringer	55 500	40 500



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -338 411, mot kr. -97 191 i 2021. Sh Bolig ASs bygging av en bolig vil fortsatt være verdifull og boligen forventes å bli solgt med fortjeneste når den er ferdigstilt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Nilsen

Styrets leder/Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3353604

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-16 10:08:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYSEW-LSGST-GXM3T-JMAOW-FXM7F-5BEJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>