



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 11 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 695	118 274
Sum inntekter		119 695	118 274
Driftsresultat			
		119 695	118 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 935	92 951
Sum finanskostnader		92 935	92 951
Netto finans		-92 935	-92 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
		26 760	25 323
Skattekostnad på ordinært resultat		5 887	5 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 873	19 499
Årsresultat		20 873	19 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 873	19 499
Sum overføringer og disponeringer		20 873	19 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 745 178	2 745 178
Sum varige driftsmidler		2 745 178	2 745 178
Sum anleggsmidler		2 745 178	2 745 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 745 178	2 745 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 688 417	2 715 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 688 417	2 715 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		2 688 417	2 715 177
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 760	
Sum kortsiktig gjeld		26 760	
Sum gjeld		2 715 177	2 715 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 745 178	2 745 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 886744

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 11 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 695	118 274
Sum inntekter		119 695	118 274
Driftøresultat		119 695	118 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 935	92 951
Sum finanskostnader		92 935	92 951
Netto finans		-92 935	-92 951
Ordinært resultat før skattekostnad		26 760	25 323
Skattekostnad på ordinært resultat		5 887	5 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 873	19 499
Årsresultat		20 873	19 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 873	19 499
Sum overføringer og disponeringer		20 873	19 499



Organisasjonsnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 745 178	2 745 178
Sum varige driftsmidler			
		2 745 178	2 745 178
Sum anleggsmidler			
		2 745 178	2 745 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		2 745 178	2 745 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1	1
Sum opptjent egenkapital			
		1	1
Sum egenkapital			
		30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
		2 688 417	2 715 177
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 688 417	2 715 177
Sum langsiktig gjeld			
		2 688 417	2 715 177
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
		26 760	
Sum kortsiktig gjeld			
		26 760	
Sum gjeld			
		2 715 177	2 715 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 745 178	2 745 178



Organisasjonnr: 999 052 320
TORSHOV BOLIG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Torshov Bolig 11 AS

2019



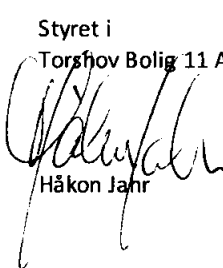
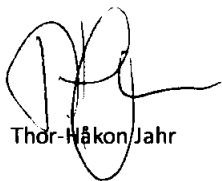
Torshov Bolig 11 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
1	Leieinntekter	119 695	118 274
	Sum driftsinntekter	119 695	118 274
	Driftsresultat	119 695	118 274
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	-92 935	-92 951
	Netto finansposter	-92 935	-92 951
	Resultat før skattekostnad	26 760	25 323
	Skatt på konsernbidrag	-5 887	-5 824
	ÅRSRESULTAT	20 873	19 499
	OVERFØRINGER		
	Overført fra/til annen egenkapital	20 873	19 499
	Sum overføringer	20 873	19 499

**Torshov Bolig 11 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>2 745 178</u>	<u>2 745 178</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>2 745 178</u>	<u>2 745 178</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 745 178</u>	<u>2 745 178</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 745 178</u>	<u>2 745 178</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>1</u>	<u>1</u>
	Sum egenkapital	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>2 688 417</u>	<u>2 715 177</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>2 688 417</u>	<u>2 715 177</u>
	Kortsiktig gjeld	26 760	
	Sum gjeld	<u>2 715 177</u>	<u>2 715 177</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 745 178</u>	<u>2 745 178</u>

Oslo, 31. Januar 2020

Styret i
Torshov Bolig 11 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 11 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2019.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2019	30 000	1	30 001
Avgitt konsernbidrag		-26 760	-26 760
Årets resultat		26 760	26 760
Egenkapital 31. desember 2019	30 000	1	30 001

Note 5 Skattekostnad

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	26 760	25 323
Avgitt konsernbidrag	-26 760	-25 323
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	23 %
Betalbar skatt	0	0



Midlertidige forskjeller per 31.12

Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet.
Leilighetene er balanseført til kostpris.