



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 810 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 2  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gusland Tostrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5	105 324	
Annen driftskostnad		26 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 324</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 324</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
Annen rentekostnad	4	94 932	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 932</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 912</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 236</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-49 772	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-176 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 464</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 464</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 464</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	49 772	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 772</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 772</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>5 200 168</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 166	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 166</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 847 334</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 897 106</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-176 464	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 464</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-152 034</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 532	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		8 466	
Annen kortsiktig gjeld		40 142	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 140</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 049 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 897 106</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 810 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 2  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gusland Tostrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 810 549  
HUI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	5	105 324	
Annen driftskostnad		26 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 324</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 324</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	
Annen rentekostnad	4	94 932	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 932</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 912</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 236</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-49 772	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-176 464</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 464</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 464</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 464	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 464</b>	



Organisasjonsnr: 927 810 549  
HUI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 49 772

Sum immaterielle eiendeler 49 772

Sum anleggsmidler 49 772 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 5 200 168

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 400 000

Sum fordringer 400 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 247 166

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 247 166

Sum omløpsmidler 5 847 334 0

SUM EIENDELER 5 897 106 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -176 464

Sum opptjent egenkapital -176 464

Sum egenkapital 2 -152 034 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 750 000		
Øvrig langsiktig gjeld	1 900 000		
<b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b>	<b>5 650 000</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 650 000</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	350 532		
Betalbar skatt 7			
Skyldig offentlige avgifter	8 466		
Annen kortsiktig gjeld	40 142		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>399 140</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 049 140</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 897 106</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 810 549  
HUI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hui Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 810 549



## RESULTATREGNSKAP

### HUI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	5	105 324	0
Annen driftskostnad		26 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 324</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-131 324</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	0
Annen rentekostnad	4	94 932	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-94 912</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 236	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-49 772	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-176 464</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-176 464</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-176 464	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 464</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### HUI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	49 772	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 772</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 772</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 200 168	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 166	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 847 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 897 106</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### HUI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	-176 464	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 464</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-152 034</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 650 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		350 532	0
Skyldig offentlige avgifter		8 466	0
Annen kortsiktig gjeld		40 142	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 049 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 897 106</b>	<b>0</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Hui Eiendom AS

Sign.

Andreas Gusland Tostrup  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tostrup Holding AS	6 000	60,0	60,0
Sanj Holding AS	4 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-176 464	-176 464
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-176 464</b>	<b>-152 034</b>



## Note 3 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	5 200 168	0
<b>Sum varelager</b>	<b>5 200 168</b>	<b>0</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Kredittinstitusjon	3 750 000	0
Gjeld til aksjonærer	1 900 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 650 000</b>	<b>0</b>

Som pant for lån fra kredittinstitusjon inngår varelager med verdi kr 5 200 168.  
Bokførte renter på lån fra kredittinstitusjon er kr. 94 932

## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	92 308	0
Arbeidsgiveravgift	13 016	0
<b>Sum</b>	<b>105 324</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt	-49 772	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-49 772</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-226 236	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-226 236</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 236	0	226 236
<b>Sum</b>	<b>-226 236</b>	<b>0</b>	<b>226 236</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 772</b>	<b>0</b>	<b>49 772</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Resultat før skatt	-226 236	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-49 772	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-49 772</b>	<b>0</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -176 464 etter skatt, mot kr. 0 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.