



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 5 HEMNE AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 628 049	1 557 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 049</b>	<b>1 557 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 880	47 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 835	430 057
Annen driftskostnad	3	347 294	299 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>827 008</b>	<b>777 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>801 040</b>	<b>779 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 486	23 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 486</b>	<b>23 960</b>
Annen rentekostnad		91 766	169 128
Annen finanskostnad		955	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 721</b>	<b>169 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 235</b>	<b>-145 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>727 806</b>	<b>634 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 178	219 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 628</b>	<b>415 195</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 628</b>	<b>415 195</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 628</b>	<b>415 195</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		289 628	215 195
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 628</b>	<b>415 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 907 008	9 338 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 907 008</b>	<b>9 338 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 907 008</b>	<b>9 338 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289 222	262 894
Andre fordringer		257 572	10 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 794</b>	<b>273 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 474	1 178 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 580 474</b>	<b>1 178 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 127 268</b>	<b>1 452 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 034 276</b>	<b>10 790 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 286 876	997 249



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 876</b>	<b>997 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 286 876</b>	<b>6 997 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 574	3 171 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 574</b>	<b>3 171 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 574</b>	<b>3 171 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 832	22 450
Betalbar skatt	2	238 178	221 505
Skyldig offentlige avgifter		71 136	51 707
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		127 679	126 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>747 825</b>	<b>621 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 747 400</b>	<b>3 793 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 034 276</b>	<b>10 790 957</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Industriveien 5 Hemne AS**

**Foretaksnr. 991729585**



Industriveien 5 Hemne AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Industriveien 5 Hemne AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og drift av forreningseiendom i Hemne Kommune. Selskapet har forretningsadresse i Hemne Kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultatgrad før skatt er 44,7% og egenkapitalandelen er på 66,0%. Selskapets likviditet er tilfredstillende.

### Fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved årsskifte 2017/2018 ingen ansatte.

### Likestilling

Styret består av 5 mannlige medlemmer. Det er ikke gjennomført spesielle likestillingstiltak.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### Disponering av resultat

Overskudd	kr 489.628
Avsetning utbytte	kr 200.000
Overføring til annen egenkapital	kr 289.628
Sum disponert	kr 489.628

Hemne, 7.12.2018

  
Per Arne Kaaestad  
Styreleder

  
Endride Snekvik  
Styrets nestleder

  
Nils Halvor Snekvik  
Styremedlem/daglig leder

  
Ivar Dromnes  
Styremedlem

  
Jostein Folgerø  
Styremedlem



Industriveien 5 Hemne AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 628 049	1 557 053
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 628 049</b>	<b>1 557 053</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	47 880	47 880
Avskrivning på varige driftsmidler	1	431 835	430 057
Annen driftskostnad	3	347 294	299 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>827 008</b>	<b>777 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>801 040</b>	<b>779 968</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19 486	23 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 486</b>	<b>23 960</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		91 766	169 128
Annen finanskostnad		955	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 721</b>	<b>169 128</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(73 235)</b>	<b>(145 168)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>727 806</b>	<b>634 800</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 178	219 605
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>489 628</b>	<b>415 195</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>489 628</b>	<b>415 195</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		289 628	215 195
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>489 628</b>	<b>415 195</b>

Årsregnskap for Industriveien 5 Hemne AS

Organisasjonsnr. 991729585



Industriveien 5 Hemne AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 907 008	9 338 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 907 008</b>	<b>9 338 843</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 907 008</b>	<b>9 338 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		289 222	262 894
Andre fordringer		257 572	10 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 794</b>	<b>273 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 580 474	1 178 719
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 127 268</b>	<b>1 452 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 034 276</b>	<b>10 790 957</b>

Årsregnskap for Industriveien 5 Hemne AS

Organisasjonsnr. 991729585



Industriveien 5 Hemne AS

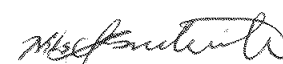
## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 286 876	997 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 286 876</b>	<b>997 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 286 876</b>	<b>6 997 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 574	3 171 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 574</b>	<b>3 171 795</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 999 574</b>	<b>3 171 795</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		110 832	22 450
Betalbar skatt	2	238 178	221 505
Skyldig offentlige avgifter		71 136	51 707
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		127 679	126 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>747 825</b>	<b>621 913</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 747 400</b>	<b>3 793 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 034 276</b>	<b>10 790 957</b>


Kyrksæterøra, 7.1.2018

  
Per Arne Kaarstad  
Styreleder

  
Einride Snekvik  
Styrets nestleder

  
Nils Halvor Snekvik  
Daglig leder/styremedlem

  
Ivar Drømnes  
Styremedlem

  
Jostein Folgerø  
Styremedlem



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Bygning er overtatt ved fisjon i 2007, ved bruk av transaksjonsprinsippet. Nåverdien av utsatt skatt på bygningen er trukket fra i eiendelsverdien, og utsatt skatt på forskjellen mellom regnskapsført og den skattemessige verdien er således ikke ført opp. Det henvises til note 2.



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2017

### Note 1 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		15 382 076
+ Tilgang		0
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		15 382 076
Oppskrivning 01.01		0
- Avgang		0
Oppskrivning 31.12		0
Akk. av/nedskr. pr 1/1		6 043 234
+ Ordinære avskrivninger		431 835
+ Avskr. på oppskrivning		0
- Tilbakeført avskrivning		0
+ Ekstraord nedskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		6 475 069
Balanseført verdi pr 31/12		8 907 007
Prosentst for ord.avskr		2-10

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	238 178
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>238 178</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>238 178</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	238 178
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>238 178</b>

Noter for Industriveien 5 Hemne AS

Organisasjonsnr. 991729585



## Industriveien 5 Hemne AS

### Noter 2017

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 230 675	4 495 307
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		416 667
- Årets korreksjonsinntekt til fremføring		-
+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>4 230 675</b>	<b>4 495 307</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-4 230 675	-4 078 639
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>416 668</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Godtgjørelse

Det er utbetalt kr 45.000 i godtgjørelse til styret.  
Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 000 000	997 249	6 997 249
Tilført fra årsresultat	0	289 628	289 628
<b>Pr 31.12.</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 286 876</b>	<b>7 286 876</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Snekvik Eiendom AS	891 729 472	2 400	40,00 %
Sodvin Eiendom AS	947 537 792	2 400	40,00 %
Hemne Sparebank	937 902 174	1 200	20,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



Industriveien 5 Hemne AS

## Noter 2017

### Note 6 - Pantestillelser og garantier mv

Bokført gjeld som er sikret med pant

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.999.574	3.171.795
Forfall senere enn 5 år	2.085.441	2.257.662
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Tomter og Bygninger	8.907.008	9.338.843