



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 045 141	967 034
Sum inntekter		1 045 141	967 034
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		152 000	227 000
Andre driftskostnader		436 907	167 949
Sum kostnader		588 907	394 949
Driftsresultat		456 234	572 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 245	980
Sum finansinntekter		5 245	980
Annen rentekostnad			1 969
Sum finanskostnader			1 969
Netto finans		5 245	-989
Ordinært resultat før skattekostnad		922 958	1 142 192
Betalbare skatter		108 427	130 887
Endring utsatt skatt		-7 005	-5 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 057	445 455
Årsresultat	5	360 057	445 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 057	445 455
Totalresultat		360 057	445 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			191 334
Overført til annen egenkapital		360 057	254 121
Sum overføringer og disponeringer		360 057	445 455



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	3	317 360	317 360
Bygninger	3	5 444 733	5 596 733
Sum varige driftsmidler	3	5 762 093	5 914 093
Sum anleggsmidler		5 762 093	5 914 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 258	42 792
Andre kortsiktige fordringer		4 860	143 596
Sum fordringer		68 118	186 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 166	48 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 166	48 037
Sum omløpsmidler		367 284	234 425
SUM EIENDELER		6 129 377	6 148 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 1.000.000	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
Sum innskutt egenkapital		1 591 477	1 591 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 065	2 817 008
Sum opptjent egenkapital		3 177 065	2 817 008
Sum egenkapital	5	4 768 542	4 408 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	474 777	481 782
Sum avsetninger for forpliktelser		474 777	481 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		474 777	481 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 005	69 705
Betalbar skatt	8	108 427	76 921
Annen kortsiktig gjeld	7	711 626	1 111 626
Sum kortsiktig gjeld		886 058	1 258 252
Sum gjeld		1 360 835	1 740 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 377	6 148 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527479

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 759 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnaflåt 6B
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 994 759 434
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 045 141	967 034
Sum inntekter		1 045 141	967 034
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		152 000	227 000
Andre driftskostnader		436 907	167 949
Sum kostnader		588 907	394 949
Driftsresultat		456 234	572 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 245	980
Sum finansinntekter		5 245	980
Annen rentekostnad			1 969
Sum finanskostnader			1 969
Netto finans		5 245	-989
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		922 958	1 142 192
Betalbare skatter		108 427	130 887
Endring utsatt skatt		-7 005	-5 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 057	445 455
Årsresultat	5	360 057	445 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 057	445 455
Totalresultat		360 057	445 455
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			191 334
Overført til annen egenkapital		360 057	254 121
Sum overføringer og disponeringer		360 057	445 455



Organisasjonsnr: 994 759 434
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	3	317 360	317 360
Bygninger	3	5 444 733	5 596 733
Sum varige driftsmidler	3	5 762 093	5 914 093
Sum anleggsmidler		5 762 093	5 914 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 258	42 792
Andre kortsiktige fordringer		4 860	143 596
Sum fordringer		68 118	186 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 166	48 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 166	48 037
Sum omløpsmidler		367 284	234 425
SUM EIENDELER		6 129 377	6 148 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 1.000.000	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
Sum innskutt egenkapital		1 591 477	1 591 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 065	2 817 008
Sum opptjent egenkapital		3 177 065	2 817 008
Sum egenkapital	5	4 768 542	4 408 485
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	474 777	481 782
Sum avsetninger for forpliktelse		474 777	481 782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		474 777	481 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 005	69 705
Betalbar skatt	8	108 427	76 921
Annen kortsiktig gjeld	7	711 626	1 111 626
Sum kortsiktig gjeld		886 058	1 258 252
Sum gjeld		1 360 835	1 740 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 377	6 148 518



Organisasjonsnr: 994 759 434
RÅDHUSGATA 21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

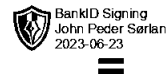
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 21 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 21 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 360 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



SØRLAND

REVISJON AS

=



samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sauda, 23. juni 2023
Sørland Revisjon AS

John Peder Sørland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda
Mob: 957 51 038 • E-post:
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.
Medlem av Den Norske revisorforening.
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](https://www.sorlandrevisjon.no)

2



Årsregnskap 2022

Rådhusgata 21 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 759 434



Resultatregnskap

Rådhusgata 21 Eiendom AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 045 141	967 034
Sum driftsinntekter		1 045 141	967 034
Andre driftskostnader		436 907	167 949
Ordinære avskrivninger		152 000	227 000
Sum driftskostnader		588 907	394 949
Driftsresultat		456 234	572 085
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		4 773	980
Andre finansinntekter		472	0
Rentekostnader		0	1 969
Resultat av finansposter		5 245	-989
Resultat før ekstraord. inntekter og kostnader		461 479	571 096
Resultat før skattekostnad		461 479	571 096
SKATTEKOSTNAD			
Betalbare skatter		108 427	130 887
Endring utsatt skatt		-7 005	-5 246
Sum skattekostnad	8	101 422	125 641
Årsoverskudd	5	360 057	445 455
DISPONERING AV ÅRSOVERSKUDD/OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag		0	191 334
Overført til annen egenkapital		360 057	254 121
Sum disponert		360 057	445 455



Balanse pr. 31.12.

Rådhusgata 21 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.	3	317 360	317 360
Bygninger	3	5 444 733	5 596 733
Sum varige driftsmidler	3	5 762 093	5 914 093
Sum anleggsmidler		5 762 093	5 914 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 258	42 792
Andre kortsiktige fordringer		4 860	143 596
Sum fordringer		68 118	186 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 166	48 037
Sum omløpsmidler		367 284	234 425
SUM EIENDELER		6 129 377	6 148 518



Balanse pr. 31.12.

Rådhusgata 21 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 à 1.000.000	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		591 477	591 477
Sum innskutt egenkapital		1 591 477	1 591 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 177 065	2 817 008
Sum opptjent egenkapital		3 177 065	2 817 008
Sum egenkapital	5	4 768 542	4 408 485
Gjeld			
Utsatt skatt	8	474 777	481 782
Sum avsetning for forplikelser		474 777	481 782
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 005	69 705
Betalbar skatt	8	108 427	76 921
Annen kortsiktig gjeld	7	711 626	1 111 626
Sum kortsiktig gjeld		886 058	1 258 252
Sum gjeld		1 360 835	1 740 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 129 377	6 148 518

Sauda

Styret i Rådhusgata 21 Eiendom AS

Kjetil Rasmussen
styreleder/daglig leder

Jan Erik Rasmussen
styremedlem



Rådhusgata 21 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Rådhusgata 21 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Rådhusgata 21 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Forr.eiendom	Tomter	Sum
	Bygninger		
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 645 253	317 360	7 962 613
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 645 253	317 360	7 962 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 200 520		2 200 520
= Bokført verdi 31.12.22	5 444 733	317 360	5 762 093
Årets ordinære avskrivninger	152 000		152 000

Økonomisk levetid 50 år

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 21 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJE Eiendom AS	1	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 000 000	591 477	2 817 008	4 408 485
Årets resultat			360 057	360 057
Pr. 31.12.2022	1 000 000	591 477	3 177 065	4 768 542

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0



Rådhusgata 21 Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	711 626	1 111 626
Sum	0	0	711 626	1 111 626

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 427	130 887
Endring i utsatt skatt	-7 005	-5 246
Skattekostnad ordinært resultat	101 422	125 641

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	461 479	571 096
Permanente forskjeller	-472	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 845	23 844
Avgitt konsernbidrag	0	-245 300
Skattepliktig inntekt	492 852	349 640

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 427	130 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-53 966
Sum betalbar skatt i balansen	108 427	76 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 158 076	2 189 920	31 845
Sum	2 158 076	2 189 920	31 845
Grunnlag for utsatt skatt	2 158 076	2 189 920	31 845
Utsatt skatt (22 %)	474 777	481 782	7 006