



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 932	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 932</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 932</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-25 932</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 932</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 932</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 932</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 932	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-25 932</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 068	
Sum omløpsmidler		24 068	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 068</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 932	
Sum opptjent egenkapital		-25 932	
Sum egenkapital	4	24 068	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 068</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 929 633 466  
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	25 932	
Sum kostnader		25 932	
Driftsresultat		-25 932	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-25 932	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 932	0
Årsresultat		-25 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 932	
Totalresultat		-25 932	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 932	
Sum overføringer og disponeringer	4	-25 932	



Organisasjonsnr: 929 633 466  
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 068	
Sum omløpsmidler		24 068	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 068</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		25 932	
Sum opptjent egenkapital		-25 932	
Sum egenkapital	4	24 068	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 068</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 633 466  
FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

**Fannrem Butikkutvikling AS**

**2022**



## RESULTATREGNSKAP

### FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	25 932	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 932</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 932</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	5	-25 932	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 932</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		25 932	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-25 932</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 068	0
Sum omløpsmidler		24 068	0
Sum eiendeler		24 068	0

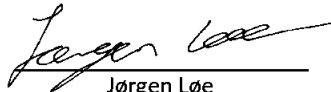


## BALANSE

### FANNREM BUTIKKUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-25 932	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 068</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 068</b>	<b>0</b>

Trondheim, 30.06.2023  
Styret i Fannrem Butikkutvikling AS

  
Jørgen Løe  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 15.06.22  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea AS

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr 0,- inkl mva  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	100	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Njord Eiendom AS	500	500	100 %	100 %
		-		0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.



**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	-	-	-	-
Stiftelse	50 000	-	-	<b>50 000</b>
Årets resultat	-	-	-25 932	<b>-25 932</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	-	<b>-25 932</b>	<b>24 068</b>



## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 021</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>		
	<b>2 021</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-	-25 932
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	-	25 932
Stiftelseskostnader	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
	<b>2 021</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-	-25 932
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-	-25 932
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-	-5 705
Skatteeffekten av følgende poster:		
Årets underskudd uten utsatt skattefordel	-	5 705
Skattekostnad	-	-0
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2022</b>	<b>2 021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-25 932	-	-25 932
<b>Sum</b>	<b>-25 932</b>	<b>-</b>	<b>-25 932</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
<b>Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>