



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 876 435
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAN SEVEREN & CO AS
Forretningsadresse:	7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 606	326 508
Sum inntekter		209 606	326 508
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 598	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 891	3 891
Annen driftskostnad	2	42 894	140 539
Sum kostnader		108 382	144 430
Driftsresultat		101 224	182 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234	264
Sum finansinntekter		234	264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 665	118 312
Sum finanskostnader		109 665	118 312
Netto finans		-109 431	-118 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 208	64 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416	22 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 624	41 970
Årsresultat		-8 624	41 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 624	41 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-8 624	41 970
Sum overføringer og disponeringer		-8 624	41 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,6	1 876 930	1 876 930
Utsatt skattefordel	3	59 231	59 647
Sum immaterielle eiendeler		1 936 161	1 936 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 793 818	2 797 709
Sum varige driftsmidler		2 793 818	2 797 709
Sum anleggsmidler		4 729 979	4 734 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 314	13 314
Konsernfordringer		251 835	113 527
Sum fordringer		265 149	126 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 012	247 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 012	247 909
Sum omløpsmidler		480 161	374 750
SUM EIENDELER		5 210 140	5 109 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	620 095	620 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		650 095	650 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 412	81 036
Sum opptjent egenkapital		72 412	81 036
Sum egenkapital		722 507	731 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 663	1 600
Kortsiktig konserngjeld		4 485 970	4 376 305
Sum kortsiktig gjeld		4 487 633	4 377 905
Sum gjeld		4 487 633	4 377 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 210 140	5 109 036



**Årsregnskap 2016
for
Van Severen & Co AS**

Organisasjonsnr. 998876435

Utarbeidet av:

Myrvold Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Turisten
7890 NAMSSKOGAN
Organisasjonsnr. 950045043





Van Severen & Co AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Van Severen & Co AS eier 49.430 daa i Grong kommune i Nord-Trøndelag. Selskapets virksomhet er knyttet til drift og utvikling av disse eiendommene. Eiendommene inkluderer 27.474 da produktiv skog. Selskapet har rettigheter til elgjakt, rypejakt, storfugljakt, laksefiske og ørretfiske, samt utleie av hus/hytter og potensial for utvikling av mange hyttetomter. Selskapet har hovedkontor på Trones i Namsskogan kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	209 606	326 508	270 221
Driftsresultat	101 224	182 077	178 003
Årsresultat	-8 624	41 970	39 066
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	5 210 140	5 109 036	5 044 114
Egenkapital	722 507	731 131	689 161
Egenkapitalprosent	13,9%	14,3%	13,9%

Det er styrets oppfatning at selskapets resultatregnskap og balanse med noter gir et tilfredsstillende uttrykk for å bedømme selskapets stilling og resultatet av virksomheten pr. 31.12.2016.

Etter regnskapsårets utgang er det etter styrets oppfatning ikke inntruffet forhold som er av vesentlig betydning for selskapet og som ikke fremgår av resultatregnskapet eller balansen med noter.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.2016 ingen ansatt. Styret består av to menn og ingen kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styremedlemmer er valgt på grunnlag av kompetanse og eiertilknytning i selskapet. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

Miljørapport

Selskapet driver ikke miljøforurensende virksomhet og styret er av den oppfatning at selskapets virksomhet ikke har negativ påvirkning på det ytre miljø. Selskapet driver ikke forskningsvirksomhet.

Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

Oslo/Trones den

Ola Mælie
Styreleder

Leif Rune Eide
Styremedlem

Knut Berger
Daglig leder



Van Severen & Co AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		209 606	326 508
Sum driftsinntekter		209 606	326 508
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	61 598	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 891	3 891
Annen driftskostnad	2	42 894	140 539
Sum driftskostnader		108 382	144 430
DRIFTSRESULTAT		101 224	182 077
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234	264
Sum finansinntekter		234	264
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		109 665	118 312
Sum finanskostnader		109 665	118 312
NETTO FINANSPOSTER		(109 431)	(118 048)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 208)	64 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	416	22 060
ORDINÆRT RESULTAT		(8 624)	41 970
ÅRSRESULTAT		(8 624)	41 970
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(8 624)	41 970
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(8 624)	41 970



Van Severen & Co AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1,6	1 876 930	1 876 930
Utsatt skattefordel	3	59 231	59 647
Sum immaterielle eiendeler		1 936 161	1 936 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 793 818	2 797 709
Sum varige driftsmidler		2 793 818	2 797 709
SUM ANLEGGSMIDLER		4 729 979	4 734 286
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 314	13 314
Fordringer på konsernselskap		251 835	113 527
Sum fordringer		265 149	126 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 012	247 909
SUM OMLØPSMIDLER		480 161	374 750
SUM EIENDELER		5 210 140	5 109 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	620 095	620 095
Sum innskutt egenkapital		650 095	650 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 412	81 036
Sum opptjent egenkapital		72 412	81 036
SUM EGENKAPITAL		722 507	731 131
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 663	1 600
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 485 970	4 376 305
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 487 633	4 377 905
SUM GJELD		4 487 633	4 377 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 210 140	5 109 036

Oslo/Trones den

Ola Mæle
StyrelederLeif Rune Eide
StyremedlemKnut Berger
Daglig leder



Van Severen & Co AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Inntekter

Inntekter resultatføres løpende etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Van Severen & Co AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Skogeiendom	Rettigheter jakt og fiske	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	147 849	2 261 532	1 876 930	4 686 311
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	147 849	2 661 532	1 876 930	4 686 311
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 673	0	0	11 673
+ Ordinære avskrivninger	3 891	0	0	3 891
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 564	0	0	15 564
Balanseført verdi pr 31/12	132 286	2 661 532	1 876 930	4 670 748
Procentsats for ord.avskr	2-2			
Avskrivningsmetode	lineær	avskrives ikke	avskrives ikke	
Økonomisk levetid	40			

Note 2 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte

Tjenestepensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar:

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016

Det er kjøpt administrasjonstjenester av Namdal Bruk AS for kr 61.598 eks mva.

Revisor:

Honorar til revisor betalt i 2016 utgjør kr 17.016 hvorav kr 762 vedrører annen bistand.

Beløpene er eks mva.



Van Severen & Co AS

Noter 2016

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 208
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 341
= Inntekt	-9 549

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	416
= Ordinær skattekostnad	416
Skattesats i inntektsåret	25

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 128	-2 469
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	245 670	236 121
= Grunnlag utsatt skatt	-246 797	-238 590
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	246 797	238 590
= Grunnlag utsatt skattefordel	246 797	238 590
Utsatt skattefordel	59 231	59 647

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.16	30 000	81 036	620 095	731 131
-Til årets resultat		-8 624		-8 624
Pr 31.12.16	30 000	72 412	620 095	722 507



Van Severen & Co AS

Noter 2016

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 1 aksjer a kr 30.000

Alle aksjer har lik stemmerettighet.

Eiere	Antall aksjer
Namdai bruk AS	1
Totalt	1

Note 6 - Pantstillelser

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2016	2015
Skogeiendom	2 661 532	2 661 532
Rettigheter tilknyttet skogeiendom	1 876 930	1 876 930
Bygninger	132 286	136 177
Sum pantsatte eiendeler	4 670 748	4 674 639

Eiendelene er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp i konsernselskap.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Van Severen & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Van Severen & Co AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2016 Van Severen & Co AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



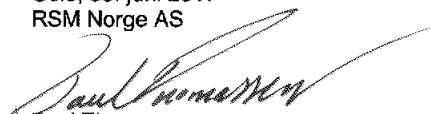
Revisjonsberetning 2016 Van Severen & Co AS



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2017
RSM Norge AS



Paul Thomassen
Statsautorisert revisor