



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 744 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Drågje 4
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 431	0
Annen driftsinntekt		1 184	0
Sum inntekter		151 615	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 940	0
Annen driftskostnad		69 633	0
Sum kostnader		98 948	0
Driftsresultat		52 667	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1
Sum finansinntekter		46	1
Annen rentekostnad		30 225	0
Sum finanskostnader		30 225	0
Netto finans		-30 179	1
Resultat før skattekostnad		22 488	1
Skattekostnad		5 114	0
Årsresultat		17 374	1
Annen egenkapital		17 374	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	600 925	0
Sum varige driftsmidler		600 925	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		34 775	0
Sum fordringer		57 275	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	30 001
Sum omløpsmidler		61 561	30 001
SUM EIENDELER		662 486	30 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 375	1
Sum opptjent egenkapital		17 375	1
Sum egenkapital		41 591	24 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	550 800	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	47 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		597 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-74	5 784
Betalbar skatt		5 114	0
Skyldige offentlige avgifter		11 866	0
Annen kortsiktig gjeld		6 189	0
Sum kortsiktig gjeld		23 095	5 784
Sum gjeld		620 895	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 486	30 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 744 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dråggje 4
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Kolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 744 675
GRESK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 431	0
Annen driftsinntekt		1 184	0
Sum inntekter		151 615	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 940	0
Annen driftskostnad		69 633	0
Sum kostnader		98 948	0
Driftsresultat		52 667	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	1
Sum finansinntekter		46	1
Annen rentekostnad		30 225	0
Sum finanskostnader		30 225	0
Netto finans		-30 179	1
Resultat før skattekostnad		22 488	1
Skattekostnad		5 114	0
Årsresultat		17 374	1
Annen egenkapital		17 374	1



Organisasjonsnr: 934 744 675
GRESK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	600 925	0
Sum varige driftsmidler		600 925	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 925	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		34 775	0
Sum fordringer		57 275	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	30 001
Sum omløpsmidler		61 561	30 001
SUM EIENDELER		662 486	30 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 375	1
Sum opptjent egenkapital	17 375	1
Sum egenkapital	41 591	24 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2, 3	550 800	0
Øvrig langsiktig gjeld 3	47 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	597 800	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-74	5 784
Betalbar skatt	5 114	0
Skyldige offentlige avgifter	11 866	0
Annen kortsiktig gjeld	6 189	0
Sum kortsiktig gjeld	23 095	5 784
Sum gjeld	620 895	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	662 486	30 001



Organisasjonsnr: 934 744 675
GRESK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10375.00	0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619865.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619865.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18940.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600925.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18940.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
356400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
550800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRESK UTVIKLING AS

934744675

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GRESK UTVIKLING AS
934 744 675

Resultatregnskap

	Note	2025	10.12 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 431	0
Annen driftsinntekt		1 184	0
Sum driftsinntekter		151 615	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-10 375	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-18 940	0
Annen driftskostnad		-69 633	0
Sum driftskostnader		-98 948	0
Driftsresultat		52 667	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46	1
Sum finansinntekter		46	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 225	0
Sum finanskostnader		-30 225	0
Netto finans		-30 179	1
Resultat før skattekostnad		22 488	1
Skattekostnad		-5 114	0
Årsresultat		17 374	1
Overføringer			
Annen egenkapital		17 374	1
Sum overføringer		17 374	1



GRESK UTVIKLING AS
934 744 675

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	600 925	0
Sum varige driftsmidler		600 925	0
Sum anleggsmidler		600 925	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		34 775	0
Sum fordringer		57 275	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	30 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286	30 001
Sum omløpsmidler		61 561	30 001
SUM EIENDELER		662 486	30 001



GRESK UTVIKLING AS
934 744 675

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 375	1
Sum opptjent egenkapital		17 375	1
Sum egenkapital		41 591	24 217
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	550 800	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	47 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		597 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-74	5 784
Betalbar skatt		5 114	0
Skyldige offentlige avgifter		11 866	0
Annen kortsiktig gjeld		6 189	0
Sum kortsiktig gjeld		23 095	5 784
Sum gjeld		620 895	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		662 486	30 001

LOM, 27.03.2026

Espen Kolden
styrets leder

Gudmund Repp
styremedlem / daglig leder



GRESK UTVIKLING AS
934 744 675

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	10.12 - 31.12.2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 375	0
Sum	10 375	0



GRESK UTVIKLING AS
934 744 675

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	619 865
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	619 865
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 940
Balanseført verdi per 31.12.	600 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 940

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	356 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	550 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er kjøp og salg av egen fast eiendom, inkludert investering, utvikling, forvaltning og salg av bolig- og næringseiendommer. Selskapet leier ut eiendommen sin via Airbnb.

Selskapet holder til i Bøverdalen i Lom Kommune.