



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 956
Annen driftsinntekt		1 460 046	1 242 000
Sum inntekter		1 460 046	1 267 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 226	565 226
Annen driftskostnad	2	162 281	34 154
Sum kostnader		727 507	599 380
Driftsresultat		732 539	668 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 345	38 653
Sum finansinntekter		129 345	38 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 735	855 373
Annen rentekostnad		1 481	10
Sum finanskostnader		882 216	855 383
Netto finans		-752 871	-816 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 332	-148 155
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 332	-148 155
Årsresultat		-20 332	-148 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 332	-148 155
Totalresultat		-20 332	-148 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 332	-148 155
Sum overføringer og disponeringer		-20 332	-148 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 123 791	18 689 017
Sum varige driftsmidler		18 123 791	18 689 017
Sum anleggsmidler		18 123 791	18 689 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 754	15 854
Andre kortsiktige fordringer		105 604	24 467
Sum fordringer		153 358	40 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 455	2 854 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 455	2 854 907
Sum omløpsmidler		2 335 814	2 895 228
SUM EIENDELER		20 459 605	21 584 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	541 223	520 891
Sum opptjent egenkapital		-541 223	-520 891
Sum egenkapital		-440 793	-420 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 283	
Skyldig offentlige avgifter			2
Kortsiktig konserngjeld	3	20 785 439	22 004 705
Annen kortsiktig gjeld		76 676	
Sum kortsiktig gjeld		20 900 398	22 004 706
Sum gjeld		20 900 398	22 004 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 459 605	21 584 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591950

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 624 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damveien 9
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 624 170
LUNDHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 956
Annen driftsinntekt		1 460 046	1 242 000
Sum inntekter		1 460 046	1 267 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 226	565 226
Annen driftskostnad	2	162 281	34 154
Sum kostnader		727 507	599 380
Driftsresultat		732 539	668 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 345	38 653
Sum finansinntekter		129 345	38 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 735	855 373
Annen rentekostnad		1 481	10
Sum finanskostnader		882 216	855 383
Netto finans		-752 871	-816 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-20 332	-148 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 332	-148 155
Årsresultat		-20 332	-148 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 332	-148 155
Totalresultat		-20 332	-148 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 332	-148 155
Sum overføringer og disponeringer		-20 332	-148 155



Organisasjonsnr: 920 624 170
LUNDHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

18 123 791

18 689 017

Sum varige driftsmidler

18 123 791

18 689 017

Sum anleggsmidler

18 123 791

18 689 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 754

15 854

Andre kortsiktige

fordringer

105 604

24 467

Sum fordringer

153 358

40 321

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 182 455

2 854 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 182 455

2 854 907

Sum omløpsmidler

2 335 814

2 895 228

SUM EIENDELER

20 459 605

21 584 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

430

430

Sum innskutt egenkapital

100 430

100 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

541 223

520 891

Sum opptjent egenkapital

-541 223

-520 891

Sum egenkapital

-440 793

-420 461

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 283	
Skyldig offentlige avgifter		2
Kortsiktig konserngjeld 3	20 785 439	22 004 705
Annen kortsiktig gjeld	76 676	
Sum kortsiktig gjeld	20 900 398	22 004 706
Sum gjeld	20 900 398	22 004 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 459 605	21 584 245



Organisasjonsnr: 920 624 170
LUNDHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lundhaug Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundhaug Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0U83L-GM6G3-38E73-B5GHY-IE42C-DJDT4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lundhaug Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. juni 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0U83L-GM6G3-38E73-B5GHY-IE42C-DJDT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 10:17:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0U83L-GM6G3-38E73-B5GHH-4E2C-DJDT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lundhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lundhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Nærings- bygg
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	20 054 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Justering mva	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 054 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-1 931 189
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	18 123 791
Årets avskrivninger	565 226
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssats lineære avskrivn.	2 % (bygg) og 10 % (teknisk)



Lundhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.158,- herav utgjør rådgivning kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig gjeld Lundhaug Invest AS AS	20 785 439	22 004 705
Kostnadsførte renter	880 735	855 373

NOTE 4 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-546 794	-526 462
Utsatt skatt (skattefordel)	-120 295	-115 822

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Lundhaug Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lundhaug Invest AS	1 000	100 %

Lundhaug Eiendom AS er datterselskap av Lundhaug Invest AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Drammen kommune.

Lundhaug Invest AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2022	100 000	430	-520 891	-420 461
Årets resultat			-20 332	-20 332
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	-541 223	-440 793

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

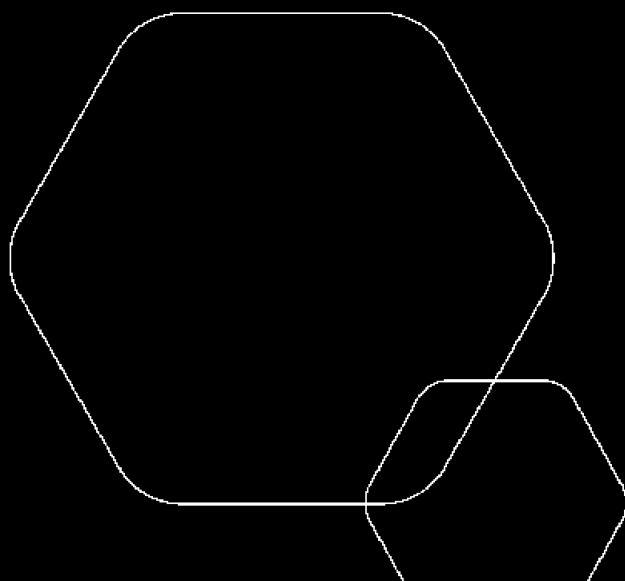
Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2023
Lundhaug Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QYD0Z-X0NB0-JFT5J-SKVTF-T04J5-QEC1C



Org.nr.: 920 624 170



RESULTATREGNSKAP

LUNDHAUG BENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	25 956
Annen driftsinntekt		1 460 046	1 242 000
Sum driftsinntekter		1 460 046	1 267 956
Avskrivning på varige driftsmidler	1	565 226	565 226
Annen driftskostnad	2	162 281	34 154
Sum driftskostnader		727 507	599 380
Driftsresultat		732 539	668 575
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		129 345	38 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	880 735	855 373
Annen rentekostnad		1 481	10
Resultat av finansposter		-752 871	-816 730
Resultat før skattekostnad		-20 332	-148 155
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-20 332	-148 155
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-20 332	-148 155
Sum overføringer		-20 332	-148 155

Penneo Dokumentnøkkel: QYD0Z-X0NB0U-JFT5J-SKVTF-TO4J5-QEC1C



BALANSE

LUNDHAUG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 123 791	18 689 017
Sum varige driftsmidler		18 123 791	18 689 017
Sum anleggsmidler		18 123 791	18 689 017
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 754	15 854
Andre kortsiktige fordringer		105 604	24 467
Sum fordringer		153 358	40 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 182 455	2 854 907
Sum omløpsmidler		2 335 814	2 895 228
Sum eiendeler		20 459 605	21 584 245

Penneo Dokumentnøkkel: QYD0Z-X0NBU-JFT5J-SKVTF-TO4J5-QEC1C



BALANSE

LUNDHAUG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-541 223	-520 891
Sum opptjent egenkapital		-541 223	-520 891
Sum egenkapital		-440 793	-420 461
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 283	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Konserngjeld	3	20 785 439	22 004 705
Annen kortsiktig gjeld		76 676	0
Sum kortsiktig gjeld		20 900 398	22 004 706
Sum gjeld		20 900 398	22 004 706
Sum egenkapital og gjeld		20 459 605	21 584 245

26.06.2024

Styret i Lundhaug Eiendom AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Gunn Lisbeth Lundhaug
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QYD0Z-X0NBUL-JFT5J-SKVTF-TO4J5-QEC1C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-26 08:21:53 UTC



Lundhaug, Gunn Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4246144

IP: 2.151.xxx.xxx

2024-06-28 10:18:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QYD0Z-X0NBU-JFT5J-SKVTF-TO4J5-QECTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>