



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Assuransegata 10
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 586	0
Annen driftsinntekt		-560 639	252 000
Sum inntekter		-453 053	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		155 403	105 110
Sum kostnader		155 403	105 110
Driftsresultat		-608 457	146 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	389
Annen finansinntekt		0	325
Sum finansinntekter		291	714
Annen rentekostnad		209 580	202 861
Sum finanskostnader		209 580	202 861
Netto finans		-209 289	-202 147
Resultat før skattekostnad		-817 746	-55 256
Skattekostnad	3, 4	-6 313	0
Årsresultat		-811 433	-55 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 741	0
Udekket tap		-750 692	-16 899
Annen egenkapital		0	-38 357
Sum overføringer og disponeringer		-811 433	-55 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 491 311	10 662 859
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 491 311	10 662 859
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 491 311	10 662 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	217 804
Andre kortsiktige fordringer	5	2 270	28 545
Konsernfordringer		77 873	0
Sum fordringer		80 143	246 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 081	630 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 081	630 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		166 224	876 356
SUM EIENDELER		8 657 536	11 539 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	767 591	16 899
Sum opptjent egenkapital		-767 591	-16 899
Sum egenkapital		-737 591	13 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 805 331	2 999 593
Langsiktig konserngjeld	8	6 580 000	8 500 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 385 331	11 499 593
Sum langsiktig gjeld		9 385 331	11 499 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 796	2
Betalbar skatt	3, 4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	26 520
Sum kortsiktig gjeld		9 796	26 522
Sum gjeld		9 395 127	11 526 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 657 536	11 539 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413522

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Assuransegata 10
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 916 896 565
STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 586	0
Annen driftsinntekt		-560 639	252 000
Sum inntekter		-453 053	252 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		155 403	105 110
Sum kostnader		155 403	105 110
Driftsresultat		-608 457	146 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	389
Annen finansinntekt		0	325
Sum finansinntekter		291	714
Annen rentekostnad		209 580	202 861
Sum finanskostnader		209 580	202 861
Netto finans		-209 289	-202 147
Resultat før skattekostnad		-817 746	-55 256
Skattekostnad	3, 4	-6 313	0
Årsresultat		-811 433	-55 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 741	0
Udekket tap		-750 692	-16 899
Annen egenkapital		0	-38 357
Sum overføringer og disponeringer		-811 433	-55 256



Organisasjonsnr: 916 896 565
STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 491 311	10 662 859
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 491 311	10 662 859
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 491 311	10 662 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	217 804
Andre kortsiktige fordringer	5	2 270	28 545
Konsernfordringer		77 873	0
Sum fordringer		80 143	246 349
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 081	630 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 081	630 007
Sum omløpsmidler		166 224	876 356



SUM EIENDELER		8 657 536	11 539 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	767 591	16 899
Sum opptjent egenkapital		-767 591	-16 899
Sum egenkapital		-737 591	13 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 805 331	2 999 593
Langsiktig konserngjeld	8	6 580 000	8 500 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 385 331	11 499 593
Sum langsiktig gjeld		9 385 331	11 499 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 796	2
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 520
Sum kortsiktig gjeld		9 796	26 522
Sum gjeld		9 395 127	11 526 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 657 536	11 539 215



Organisasjonsnr: 916 896 565
STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10662859.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2476014.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647561.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8491312.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8491312.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12041799.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2999593.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10662859.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS
916 896 565

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 586	0
Annen driftsinntekt		-560 639	252 000
Sum driftsinntekter		-453 053	252 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-155 403	-105 110
Sum driftskostnader		-155 403	-105 110
Driftsresultat		-608 457	146 890
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		291	389
Annen finansinntekt		0	325
Sum finansinntekter		291	714
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 580	-202 861
Sum finanskostnader		-209 580	-202 861
Netto finans		-209 289	-202 147
Resultat før skattekostnad		-817 746	-55 256
Skattekostnad	3, 4	6 313	0
Årsresultat		-811 433	-55 256
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-60 741	0
Annen egenkapital		0	-38 357
Udekket tap		-750 692	-16 899
Sum overføringer		-811 433	-55 256



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS
916 896 565

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 491 311	10 662 859
Sum varige driftsmidler		8 491 311	10 662 859
Sum anleggsmidler		8 491 311	10 662 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	217 804
Kortsiktige konsernfordringer		77 873	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 270	28 545
Sum fordringer		80 143	246 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 081	630 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 081	630 007
Sum omløpsmidler		166 224	876 356
SUM EIENDELER		8 657 536	11 539 215



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS
916 896 565

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-767 591	-16 899
Sum opptjent egenkapital		-767 591	-16 899
Sum egenkapital		-737 591	13 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 805 331	2 999 593
Langsiktig konserngjeld	8	6 580 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 385 331	11 499 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 796	2
Annen kortsiktig gjeld		0	26 520
Sum kortsiktig gjeld		9 796	26 522
Sum gjeld		9 395 127	11 526 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 657 536	11 539 215

PORSGRUNN, 31.03.2025

Per Ove Sivertsen
styrets leder

Geir Arild Strøm
styremedlem / daglig leder



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS
916 896 565

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS
916 896 565

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 662 859
Tilgang i året	2 476 014
Avgang i året	-4 647 561
Anskaffelseskost 31.12.	8 491 312
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 491 312

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	-448 511	448 511
Fremførbart underskudd	-55 581	-137 654	82 073
Andre forskjeller	0	-209 289	209 289
Netto forskjeller	-55 581	-795 453	739 873
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	55 581	795 453	-739 873
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-17 132	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	10 819	0
Skattekostnad	-6 313	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-817 746	-55 256
Permanente forskjeller	209 289	-325
+/- Endring i midlertidige forskjeller	448 511	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	77 873	0
Skattepliktig inntekt	-82 073	-55 581

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000



STRØM SIVERTSEN EIENDOM AS

916 896 565

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STRØM SIVERTSEN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-16 899	13 101
Årsresultat	0	-60 741	-750 692	-811 433
Mottatt konsernbidrag	0	60 741	0	60 741
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-767 591	-737 591

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 041 799
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 999 593
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 662 859
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Solvang Revisjon AS



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i Strøm Sivertsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strøm Sivertsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 811 433,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60
Telefax 35 93 12 69
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret
NO 888 048 472 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 05. mai 2025
Solvang Revisjon AS

Asbjørn Solvang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)