



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNNSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 451 000	2 080 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 451 000</b>	<b>-2 080 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-533 000	-114 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-533 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 984 000</b>	<b>-2 194 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437 000	483 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 548 000</b>	<b>-1 711 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 548 000</b>	<b>-1 711 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 548 000	-1 711 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 548 000</b>	<b>-1 711 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	84 564 000	28 825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 564 000</b>	<b>28 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 564 000</b>	<b>28 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 456 000	536 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 262 000</b>	<b>2 508 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 262 000</b>	<b>2 508 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 826 000</b>	<b>31 332 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 950 000	13 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	673 000	812 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 623 000</b>	<b>14 762 000</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 000	196 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 976 000	2 380 000
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld			586 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>76 046 000</b>	<b>16 375 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 203 000</b>	<b>16 571 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 826 000</b>	<b>31 332 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 451 000	2 080 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 451 000</b>	<b>2 080 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 451 000</b>	<b>-2 080 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-533 000	-114 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-533 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-533 000</b>	<b>-114 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 984 000</b>	<b>-2 194 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437 000	483 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 548 000</b>	<b>-1 711 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 548 000</b>	<b>-1 711 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 548 000	-1 711 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 548 000</b>	<b>-1 711 000</b>



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	84 564 000	28 825 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 564 000</b>	<b>28 825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 564 000</b>	<b>28 825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 456 000	536 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 262 000</b>	<b>2 508 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 262 000</b>	<b>2 508 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 826 000</b>	<b>31 332 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 950 000	13 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 950 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	673 000	812 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>673 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 623 000</b>	<b>14 762 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	157 000	196 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>157 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 976 000	2 380 000
Skyldige offentlige avgifter			0



Annen kortsiktig gjeld			586 000
Sum kortsiktig gjeld	5	76 046 000	16 375 000
Sum gjeld		76 203 000	16 571 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 826 000</b>	<b>31 332 000</b>



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	93.00	13950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24512000.00	13750000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24512000.00	13750000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret/Daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Konsernkonto*

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og

---



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

*Godtgjørelse til revisor:* **2021**

Revisjon 25

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

#### Note 3 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2021**

Endring utsatt skatt -39

Skatteeffekt av konsernbidrag -397

Årets totale skattekostnad -437

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad -1 984

Endring i midlertidige forskjeller 178

Alminnelig inntekt -1 806

Mottatt konsernbidrag 1 806

Årets skattegrunnlag 0

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2021**

Gevinst- og tapskonto 712

Sum 712

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -1 806

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 -1 094

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -241

---



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	397
Utsatt skatt i balansen	157

### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 997	9 827	28 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 739	0	55 739
Anskaffelseskost 31.12.	74 737	9 827	84 564
Balanseført pr. 31.12.	74 737	9 827	84 564

Anlegg under utførelse knytter seg til reguleringskostnader og kostnad knyttet til næringslokaler under oppføring. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2021

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er begrenset til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 33-100 år
- \* Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke

### Note 5 - Andre forpliktelser

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 40,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 58,1.

### Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	13 950	812	14 762
Årsresultat	0	-1 548	-1 548
Mottatt konsernbidrag	0	1 409	1 409
Egenkapital 31.12.2021	13 950	673	14 623

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150 000	93	13 950

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %



Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: QV5FS-DIETK-V22EL-K7D04-3UX06-ZISN7



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 451	2 080
<b>Driftsresultat</b>		-1 451	-2 080
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-533	-114
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 984	-2 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	437	483
<b>ÅRSRESULTAT</b>		-1 548	-1 711

Pemso Dokumentnøkkel: QV5F5-DIETK-V22EL-K7DC4-3UX06-ZISN7



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Balanse

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>84 564</u>	<u>28 825</u>
Sum varige driftsmidler		<u>84 564</u>	<u>28 825</u>
Sum anleggsmidler		84 564	28 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 806	1 971
Andre fordringer		<u>4 456</u>	<u>536</u>
Sum fordringer		<u>6 262</u>	<u>2 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 262</u>	<u>2 508</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 826</b>	<b>31 332</b>

Pemso Dokumentnøkkel: QV5FS-DIETK-V22EL-K7DO4-3UX06-ZISN7



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Balanse

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	13 950	13 950
Sum innskutt egenkapital		13 950	13 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	673	812
Sum opptjent egenkapital		673	812
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 623</b>	<b>14 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	157	196
Sum avsetning for forpliktelser		157	196
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	5	58 071	13 408
Leverandørgjeld		17 976	2 380
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	586
Sum kortsiktig gjeld		76 046	16 375
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 203</b>	<b>16 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 826</b>	<b>31 332</b>

Oslo, 2. mai 2022

Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
styremedlem

Jahn Christopher Utne  
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: QV5YFS-DIETK-V22EL-K7DO4-3UXP6-ZISN7



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor:	2021
Revisjon	25

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

#### Note 3 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Endring utsatt skatt	-39
Skatteeffekt av konsernbidrag	-397
Årets totale skattekostnad	<u>-437</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 984
Endring i midlertidige forskjeller	<u>178</u>
Alminnelig inntekt	-1 806
Mottatt konsernbidrag	<u>1 806</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021
Gevinst- og tapskonto	<u>712</u>
Sum	<u>712</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 806</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 094</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-241
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>397</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>157</u>

Permeo Dokumentnøkkel: QV5F5-DIETK-V22JEL-K7D04-3UXP6-ZISN7



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 997	9 827	28 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	55 739	0	55 739
Anskaffelseskost 31.12.	74 737	9 827	84 564
Balansført pr. 31.12.	74 737	9 827	84 564

Anlegg under utførelse knytter seg til reguleringskostnader og kostnad knyttet til næringslokaler under oppføring. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2021.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 33-100 år
- \* Tomter og utviklingskostnader avskrives ikke

#### Note 5 - Andre forpliktelser

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 40,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 58,1.

#### Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	13 950	812	14 762
Årsresultat	0	-1 548	-1 548
Mottatt konsernbidrag	0	1 409	1 409
Egenkapital 31.12.2021	13 950	673	14 623



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	93	13 950

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 09:59:25 UTC



## Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 10:13:52 UTC



## Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 18:09:44 UTC



Penneo Dokumentnr: QV5Y5S-DIETK-V2ZEL-K7DO4-3UXP6-ZISN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hans Møller Gasmannsvei 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VM1CM-1CWPIM-K8ELW-07SPD-FNESD-7Z34H



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VM1CM-1CWPM-K8ELW-07SPD-FNESD-7Z34H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-05-06 13:23:41 UTC



Penneo Dokumentnr: VM1CM-TQWPM-K8ELW-07SPD-FNESD-7Z34H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>