



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGGET AS
Forretningsadresse: Industrivegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 286 833	10 838 039
Sum inntekter		11 286 833	10 838 039
Kostnader			
Lønnskostnad	7	277 852	302 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 550 597	2 487 525
Annen driftskostnad	7	4 060 373	3 155 968
Sum kostnader		6 888 822	5 946 030
Driftsresultat		4 398 011	4 892 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 264	94 716
Sum finansinntekter		53 264	94 716
Annen rentekostnad		923 511	1 289 010
Sum finanskostnader		923 511	1 289 010
Netto finans		-870 247	-1 194 294
Ordinært resultat før skattekostnad		3 527 764	3 697 715
Skattekostnad på ordinært resultat	8	777 462	814 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 750 302	2 883 588
Årsresultat	1	2 750 302	2 883 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 950 301	2 083 588
Sum overføringer og disponeringer		2 750 301	2 883 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	57 142 931	57 775 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	523 000	18 000
Sum varige driftsmidler		57 665 931	57 793 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 816 312	5 816 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	887 500	866 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 703 812	6 682 912
Sum anleggsmidler		64 369 743	64 476 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 008	263 324
Andre fordringer		62 108	102 877
Sum fordringer		243 116	366 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	169 059	567 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 059	567 908
Sum omløpsmidler		412 175	934 109
SUM EIENDELER		64 781 918	65 410 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 032 000	5 000 000
Overkurs		2 153 680	1 385 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 185 680	6 385 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 744 268	22 793 967
Sum opptjent egenkapital		24 744 268	22 793 967
Sum egenkapital	2	31 929 948	29 179 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	524 200	603 900
Sum avsetninger for forpliktelser		524 200	603 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 810 000	25 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 992 500	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 802 500	32 680 000
Sum langsiktig gjeld		29 326 700	33 283 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 396	187 830
Betalbar skatt	8	857 162	916 227
Skyldige offentlige avgifter		15 640	20 295
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 012 071	1 023 054
Sum kortsiktig gjeld		3 525 269	2 947 406
Sum gjeld		32 851 969	36 231 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 781 917	65 410 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547178

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGGET AS
Forretningsadresse: Industrivegen
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 286 833	10 838 039
Sum inntekter		11 286 833	10 838 039
Kostnader			
Lønnskostnad	7	277 852	302 537
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 550 597	2 487 525
Annen driftskostnad	7	4 060 373	3 155 968
Sum kostnader		6 888 822	5 946 030
Driftsresultat		4 398 011	4 892 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 264	94 716
Sum finansinntekter		53 264	94 716
Annen rentekostnad		923 511	1 289 010
Sum finanskostnader		923 511	1 289 010
Netto finans		-870 247	-1 194 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	777 462	814 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 750 302	2 883 588
Årsresultat	1	2 750 302	2 883 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 950 301	2 083 588
Sum overføringer og disponeringer		2 750 301	2 883 588



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	57 142 931	57 775 931
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	523 000	18 000
Sum varige driftsmidler		57 665 931	57 793 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	5 816 312	5 816 312
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	887 500	866 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 703 812	6 682 912
Sum anleggsmidler		64 369 743	64 476 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 008	263 324
Andre fordringer		62 108	102 877
Sum fordringer		243 116	366 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	169 059	567 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 059	567 908
Sum omløpsmidler		412 175	934 109
SUM EIENDELER		64 781 918	65 410 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 032 000	5 000 000
Overkurs		2 153 680	1 385 680
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 185 680	6 385 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 744 268	22 793 967
Sum opptjent egenkapital		24 744 268	22 793 967
Sum egenkapital	2	31 929 948	29 179 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	524 200	603 900
Sum avsetninger for forpliktelses		524 200	603 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 810 000	25 580 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 992 500	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 802 500	32 680 000
Sum langsiktig gjeld		29 326 700	33 283 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		840 396	187 830
Betalbar skatt	8	857 162	916 227
Skyldige offentlige avgifter		15 640	20 295
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 012 071	1 023 054
Sum kortsiktig gjeld		3 525 269	2 947 406
Sum gjeld		32 851 969	36 231 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 781 917	65 410 953



Organisasjonsnr: 970 895 140
INDUSTRIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i tilknyttede selskap Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2



Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5032.00	1000.00	5032000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Aspenes	2500.00	49.70%	Ordinære
AOI Holding AS	32.00	0.60%	Ordinære
Knut Jarle Aspenes	2500.00	49.70%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5032.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229661.00	241440.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31676.00	36069.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10997.00	10796.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5518.00	14232.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277852.00	302537.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	31200.00	32600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12482.00	15578.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43682.00	48178.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INDUSTRIBYGGET AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Industribygget AS driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Os Kommune i Hordaland.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig i eiendomsmarkedet. Selskapet har hatt leieinntekter gjennom hele året og styret er tilfreds med det.

Selskapets soliditet og finansiering er etter styrets vurdering forsvarlig ut fra selskapets drift og risikoprofil.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har en ansatt og det har derfor ikke vært behov i år for å innarbeide policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det er av samme grunn heller ikke vært registrert sykdom eller skade.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Os, den 11. juni 2021.

Espen Aspenes
styrets leder

Knut-Jarla Aspenes
daglig leder/styremedlem



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK-transaksjon				
Egenkapital pr. 01.01	5 000 000	1 385 680	22 793 967	29 179 647
Kapitalforhøyelse	32 000	768 000	-	800 000
Resultat	-	-	2 750 301	2 750 301
Foreslått utbytte	-	-	(800 000)	-800 000
Egenkapital pr. 31.12	5 032 000	2 153 680	24 744 268	31 929 948



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2020

Note 3 – Langsiktige lån

Langsiktige lån er gitt fra nærstående parter på markedsmessige vilkår. Lån er renteberegnet med snittrente på 4 %.

Note 4 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Knut Jarle Aspenes	2 500	49,7 %	49,7 %	styremedlem/ daglig leder
Espen Aspenes	2 500	49,7 %	49,7 %	styrets leder
AOI Holding AS	32	0,6 %	0,6 %	
Sum:	5 032	100 %	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 5 032 aksjer pålydende kr 1000,- totalt kr 5 032 000.

Note 5 – Anleggsmidler

	Tomter	Industribygg	Maskiner/ Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 001 931	60 686 539	38 110	77 726 580
Tilang (+)	-	1 882 597	540 000	2 422 597
Avgang (-)	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	17 001 931	62 569 136	578 110	80 149 177
Akk. Avskrivninger	-	22 428 136	55 110	22 483 246
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	17 001 931	40 141 000	523 000	57 665 931
Årets avskrivninger	-	2 515 597	35 000	2 550 597

Note 6 – Gjeld og pantstillelse

	2020	2019
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	9 900 000	11 000 000
Gjeld sikret med pant	21 810 000	25 580 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 142 931	57 775 931
Pant omfatter følgende pantetyper:	Eiendom	Eiendom



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2020

Note 7 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2020	2019
Lønn	201 545	212 023
Feriepenger	28 116	29 417
Arbeidsgiveravgift	31 676	36 069
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	10 997	10 796
Andre kostnader	5 518	14 231
Sum lønnskostnader	277 852	302 537
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder. Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 31 200 for revisjon og kr. 12 482 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 8 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 527 763	3 697 715
Permanente forskjeller	6 300	815
Endring midlertidige forskjeller	362 127	466 140
Årets skattegrunnlag	3 896 190	4 164 670
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	857 162	916 227

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Driftsmidler	1 523 021	1 670 232
Gevinst og taps konto	859 664	1 074 580
Omløpsmidler	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 382 685	2 744 812
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	524 200	603 900

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	857 162	916 227
Endring utsatt skatt	-79 700	-102 100
Skattekostnad	777 462	814 127



INDUSTRIBYGGET AS

NOTER 2020

Note 9 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel % / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Os Hus AS *	Os	25 %	184 000	(792 000)
Ulven Næringsbygg AS *	Os	50 %	6 257 000	(432 000)

*2019-tall.

Selskapet har ytt lån til tilknyttet selskap på kr. 887 500,- per 31.12.2020. Lån er renteberegnet med en rente på mellom 2,2-4%.

Note 10 – Bundne midler

Av inntøystående i bank er kr. 6 993 bundne midler til skattetrekk.



Til generalforsamling i
Industribygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industribygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 750 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Industribygget AS

- identifiserer og anstår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 11. juni 2021
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

