



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 914	192 583
Sum kostnader		22 914	192 583
Driftsresultat		-22 914	-192 583
Annen rentekostnad		224 641	43 029
Annen finanskostnad		44 000	
Sum finanskostnader		268 641	43 029
Netto finans		-268 641	-43 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 555	-235 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-950 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 555	714 715
Årsresultat		-291 555	714 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 555	714 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-291 555	714 715
Sum overføringer og disponeringer		-291 555	714 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 165 401	4 165 401
Sum varige driftsmidler		4 165 401	4 165 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 487 738	
Sum finansielle anleggsmidler		3 487 738	
Sum anleggsmidler		7 653 139	4 165 401
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 532 294	959 723
Sum varer		1 532 294	959 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	3 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178	3 099
Sum omløpsmidler		1 532 472	962 822
SUM EIENDELER		9 185 610	5 128 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	2 910 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 865 885	2 167 441
Sum opptjent egenkapital		1 865 885	2 167 441
Sum egenkapital		4 775 885	5 067 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 400 000	
Langsiktig konserngjeld			58 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	58 400
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	58 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 425	2 382
Annen kortsiktig gjeld		8 300	
Sum kortsiktig gjeld		9 725	2 382
Sum gjeld		4 409 725	60 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 185 610	5 128 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427370

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGET 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C
0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 914	192 583
Sum kostnader		22 914	192 583
Driftsresultat		-22 914	-192 583
Annen rentekostnad		224 641	43 029
Annen finanskostnad		44 000	
Sum finanskostnader		268 641	43 029
Netto finans		-268 641	-43 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 555	-235 612
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		-950 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 555	714 715
Årsresultat		-291 555	714 715
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 555	714 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-291 555	714 715
Sum overføringer og disponeringer		-291 555	714 715



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5

4 165 401

4 165 401

Sum varige driftsmidler

4 165 401

4 165 401

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

6

3 487 738

Sum finansielle anleggsmidler

3 487 738

Sum anleggsmidler

7 653 139

4 165 401

Omløpsmidler

Varer

Varer

7

1 532 294

959 723

Sum varer

1 532 294

959 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

178

3 099

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

178

3 099

Sum omløpsmidler

1 532 472

962 822

SUM EIENDELER

9 185 610

5 128 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

2 910 000

2 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 910 000

2 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 865 885

2 167 441

Sum opptjent egenkapital

1 865 885

2 167 441

Sum egenkapital

4 775 885

5 067 441

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	4 400 000
Langsiktig konserngjeld		58 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 425
Annen kortsiktig gjeld		8 300
Sum kortsiktig gjeld		9 725
Sum gjeld		4 409 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 185 610



Organisasjonsnr: 997 104 943
BERGET 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

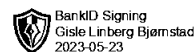
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Berget 7 Eiendom AS**

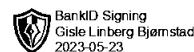
Organisasjonsnr. 997104943

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Berget 7 Eiendom AS

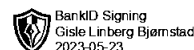


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 914	192 583
Sum driftskostnader		22 914	192 583
DRIFTSRESULTAT		(22 914)	(192 583)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		224 641	43 029
Annen finanskostnad		44 000	0
Sum finanskostnader		268 641	43 029
NETTO FINANSPOSTER		(268 641)	(43 029)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(291 555)	(235 612)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	(950 327)
ORDINÆRT RESULTAT		(291 555)	714 715
ARSRESULTAT		(291 555)	714 715
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(291 555)	714 715
SUM OVERF. OG DISP.		(291 555)	714 715



Berget 7 Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 165 401	4 165 401
Sum varige driftsmidler		4 165 401	4 165 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 487 738	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 487 738	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 653 139	4 165 401
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 532 294	959 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178	3 099
SUM OMLØPSMIDLER		1 532 472	962 823
SUM EIENDELER		9 185 610	5 128 223
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	2 910 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 910 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 865 885	2 167 441
Sum opptjent egenkapital		1 865 885	2 167 441
SUM EGENKAPITAL		4 775 885	5 067 441
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 400 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	58 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	58 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400 000	58 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 425	2 383
Annen kortsiktig gjeld		8 300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 725	2 383
SUM GJELD		4 409 725	60 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 185 610	5 128 223

Oslo, 24. mai 2023
i Styret for BERGET 7 EIENDOM AS

Gisle Linberg, Styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld består av poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på anskaffelsestidspunktet.

Valuta

Penger, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Resultatposter i valuta er omregnet til NOK etter en gjennomsnittskurs for året.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostinger tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Salg faktureres og inntektsføres på samme tidspunkt som varen leveres til kunde. Eventuelle forskudd balanseføres og tas ikke til inntekt før leveranse har skjedd.

Pensjoner

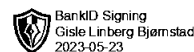
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endringen i utsatt skatt/skattefordel. Det beregnes utsatt skatt/skattefordel og man bokfører utsatt skatt som følge av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier i regnskapet. Positive og negative midlertidige forskjeller som vil, eller kan utligne hverandre i samme periode nettoføres. I henhold til GRFS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel i selskapets balanse.



Berget 7 Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Pr. årsskiftet hadde selskapet ingen ansatte annet enn styre leder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-291 555
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-291 555

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt / Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 249 970	958 415
= Grunnlag utsatt skatt	-1 249 970	-958 415
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 249 970	958 415
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 249 970	958 415
Utsatt skattefordel	274 993	210 851
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 249 970	958 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	274 993	210 851
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Berget 7 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997104943



Berget 7 Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	0	2 167 441	5 067 441
-Til årets resultat			-291 555	-291 555
+/-Andre transaksjoner:	10 000	0	-10 000	0
Pr 31.12.	2 910 000	0	1 865 885	4 775 885

Andre transaksjoner: korrigeriing avvik i bokført aksjekapital med rapportert i RF-1086.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av kjøpsverdier til eiendomen med tomtet i Bjerget 7, 1530 Moss.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig fordringer består av rentefritt avsvart lån fra morselskapet.

Note 7 - Varer

Posten består av byggekostnader til eiendomsprosjekt med ni eneboliger i Bjerget 7, 1530 Moss. Prosjektet skal etter planen ferdigstilles og selges ila 2023.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2910 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 910 000.

Aksjonær	Antall aksjer	Eier- / stemme andel
FIOL INVEST AS	2910	100%

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Pareto Bank
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 4 400 000
Rentesats:	5,75 %
Avdragsfri periode:	hele periode
Løpetid:	Lånet løper i 24 mnd fra utbetaling.