



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Tinggata 3  
6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rune Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekt		4 162 956	4 203 454
Anna driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 162 956</b>	<b>4 203 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	157 751	71 022
Avskrivning	2	521 688	508 460
Annan driftskostnad		1 162 114	1 249 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 553</b>	<b>1 828 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 403</b>	<b>2 374 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		146 031	
Anna finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 031</b>	<b>35</b>
Annan rentekostnad		72 520	59 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 520</b>	<b>59 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 511</b>	<b>-59 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 394 914</b>	<b>2 315 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	526 881	509 422
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsett til annen egenkapital		68 033	6 136
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	9 711 813	10 037 284
Maskinar og anlegg	2		
Driftslausøyre og anna utstyr	2	306 145	299 782
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>10 017 958</b>	<b>10 337 066</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 017 958</b>	<b>10 337 066</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	6	297 743	404 617
Andre kortsiktige krav		81 877	18 815
<b>Sum krav</b>		<b>379 620</b>	<b>423 432</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 160 948	5 348 937
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 160 948</b>	<b>5 348 937</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 540 568</b>	<b>5 772 368</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 558 526</b>	<b>16 109 434</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 938 000	1 938 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annan innskoten egenkapital	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsskilnader	4		
Annan egenkapital	4	8 193 586	8 125 553
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 193 586</b>	<b>8 125 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 423 586</b>	<b>11 355 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	57 348	82 448
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>57 348</b>	<b>82 448</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		1 750 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 348</b>	<b>1 832 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	601 731	439 220
Betalbar skatt	3	551 981	526 380
Skyldige offentlege avgifter		95 074	129 904
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Anna kortsiktig gjeld		28 806	25 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 077 592</b>	<b>2 921 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 940</b>	<b>4 753 881</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 558 526</b>	<b>16 109 434</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 323 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGGATA 3 AS  
Forretningsadresse: Tinggata 3  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rune Hopland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 925 323 772  
TINGGATA 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekt		4 162 956	4 203 454
Anna driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 162 956</b>	<b>4 203 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	157 751	71 022
Avskrivning	2	521 688	508 460
Annan driftskostnad		1 162 114	1 249 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 553</b>	<b>1 828 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 403</b>	<b>2 374 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		146 031	
Anna finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 031</b>	<b>35</b>
Annan rentekostnad		72 520	59 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 520</b>	<b>59 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 511</b>	<b>-59 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>526 881</b>	<b>509 422</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsett til annan egenkapital		68 033	6 136
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>



Organisasjonsnr: 925 323 772  
TINGGATA 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	9 711 813	10 037 284
Maskinar og anlegg	2		
Driftslausøyre og anna utstyr	2	306 145	299 782
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>10 017 958</b>	<b>10 337 066</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 017 958</b>	<b>10 337 066</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	6	297 743	404 617
Andre kortsiktige krav		81 877	18 815
<b>Sum krav</b>		<b>379 620</b>	<b>423 432</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 160 948	5 348 937
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 160 948</b>	<b>5 348 937</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 540 568</b>	<b>5 772 368</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 558 526</b>	<b>16 109 434</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 938 000	1 938 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000
Annan innskoten eigenkapital	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsskilnader	4		



Annan egenkapital	4	8 193 586	8 125 553
Udekt tap	4		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 193 586</b>	<b>8 125 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 423 586</b>	<b>11 355 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	57 348	82 448
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>57 348</b>	<b>82 448</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5		1 750 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 348</b>	<b>1 832 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	601 731	439 220
Betalbar skatt	3	551 981	526 380
Skyldige offentlege			
avgifter		95 074	129 904
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Anna kortsiktig gjeld		28 806	25 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 077 592</b>	<b>2 921 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 940</b>	<b>4 753 881</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 558 526</b>	<b>16 109 434</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 925 323 772  
TINGGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Tinggata 3 AS**

Org.nr.: 925 323 772



## Resultatrekneskap Tinggata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leigeinntekt		4 162 956	4 203 454
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 162 956</b>	<b>4 203 454</b>
Lønskostnad	1	157 751	71 022
Avskrivning	2	521 688	508 460
Annan driftskostnad		1 162 114	1 249 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 841 553</b>	<b>1 828 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 321 403</b>	<b>2 374 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		146 031	0
Anna finansinntekt		0	35
Annan rentekostnad		72 520	59 374
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 511</b>	<b>-59 339</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 394 914</b>	<b>2 315 558</b>
Skattekostnad på resultat	3	526 881	509 422
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>
<b>Overføring</b>			
Avsett til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsett til annen egenkapital		68 033	6 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 868 033</b>	<b>1 806 136</b>



## Balanse Tinggata 3 AS

Eigedelar	Note	2023	2022
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	9 711 813	10 037 284
Driftslausøyre og anna utstyr	2	306 145	299 782
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>10 017 958</b>	<b>10 337 066</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 017 958</b>	<b>10 337 066</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	6	297 743	404 617
Andre kortsiktige krav		81 877	18 815
<b>Sum krav</b>		<b>379 620</b>	<b>423 432</b>
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 160 948	5 348 937
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 540 568</b>	<b>5 772 368</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>14 558 526</b>	<b>16 109 434</b>



## Balanse Tinggata 3 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 938 000	1 938 000
Overkurs	4	1 292 000	1 292 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	8 193 586	8 125 553
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>8 193 586</b>	<b>8 125 553</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 423 586</b>	<b>11 355 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing til plikter</b>			
Utsett skatt	3	57 348	82 448
<b>Sum avsetjing for plikter</b>		<b>57 348</b>	<b>82 448</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	0	1 750 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	601 731	439 220
Betalbar skatt	3	551 981	526 380
Skyldige offentlege avgifter		95 074	129 904
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Anna kortsiktig gjeld		28 806	25 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 077 592</b>	<b>2 921 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 940</b>	<b>4 753 881</b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b>14 558 526</b>	<b>16 109 434</b>

Stryn, 12.04.2024

Styret i Tinggata 3 AS

Eivind Rune Høpland  
styreleiar



Tinggata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmiddel omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrivne over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmidler blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmiddel

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmiddel blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



Tinggata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ikkje dagleg leiar.

Det er ikkje gjeve lån/stilt trygd til styreleiar eller andre nærstående partar, og det er ingen avtaler om etterløn ved avgang. Det er ikkje gitt lån eller stilt trygd som utgjer meir enn 5% av eigenkapitalen i selskapet.

Selskapet ikkje er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsnote

	Tomt, bygningar	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidlar
Kostpris 01.01.2023	21 399 291	1 611 639	23 010 930
Tilgang kjøpte driftsmidlar	128 880	73 701	202 581
Avgang selde driftsmidlar	0	0	0
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2023</b>	<b>21 528 171</b>	<b>1 685 340</b>	<b>23 213 511</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2023	11 816 357	1 379 196	13 195 553
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>9 711 814</b>	<b>306 144</b>	<b>10 017 958</b>
Avskrivningar i år	454 350	67 338	521 688
Økonomisk levetid	50 år	5 - 15 år	5 - 50 år



## Tinggata 3 AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	551 981	526 380
Endring i utsett skattefordel	-25 100	-16 958
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>526 881</b>	<b>509 422</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 394 914	2 315 558
Permanente skilnader	0	0
Endring i førebelse skilnader	114 092	77 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 509 006</b>	<b>2 392 638</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	1 078 361	526 380
Skuldig iligna skatt frå tidlegare år	-526 380	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>551 981</b>	<b>526 380</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	276 282	374 764	98 482
Fordringar	-15 610	0	15 610
<b>Sum</b>	<b>260 672</b>	<b>374 764</b>	<b>114 092</b>
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>260 672</b>	<b>374 764</b>	<b>114 092</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>57 348</b>	<b>82 448</b>	<b>25 100</b>

### Note 4 Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Per 01.01.2023	1 938 000	1 292 000	8 125 553	11 355 553
Årets resultat			1 868 033	1 868 033
Utbyte			-1 800 000	-1 800 000
Per 31.12.2023	1 938 000	1 292 000	8 193 586	11 423 586



Tinggata 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

**Note 5 Pantstillingar og garantiar**

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år	0	750 000
<b>Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	0	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 750 000</b>
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Faste eigedommar (begrensa oppad til)	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Note 6 Mellomvære med nærstående**

	Kundefordringar		Langsiktige fordringar	
	2023	2022	2023	2022
Nærstående	15 886	19 484	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 886</b>	<b>19 484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nærstående	171 931	345 903	0	0
<b>Sum</b>	<b>171 931</b>	<b>345 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Tal aksjar, aksjeeigarar m.m.**

Aksjekapitalen på kr 1 938 000 består av 15 aksjer a kr 129 200.

Stryn Kommune eig alle aksjar i selskapet.



Til generalforsamlinga i Tinggata 3 AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Tinggata 3 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 16. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-17 08:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.