



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 5  
6050 VALDERØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	237 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>237 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 358	55 358
Annen driftskostnad		56 246	60 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 604</b>	<b>115 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 396</b>	<b>121 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		84 255	84 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 255</b>	<b>84 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 250</b>	<b>-84 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 146</b>	<b>37 266</b>
Skattekostnad		13 013	8 198
<b>Årsresultat</b>		<b>46 133</b>	<b>29 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 133	29 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 133</b>	<b>29 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		20 275	33 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 275</b>	<b>33 288</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 979 528	2 030 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 080	6 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 608</b>	<b>2 036 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		353 886	353 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>353 886</b>	<b>353 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 355 769</b>	<b>2 424 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 554	3 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 554</b>	<b>3 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 747	47 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 747</b>	<b>47 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 301</b>	<b>51 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 417 070</b>	<b>2 475 376</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		290 129	243 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 129</b>	<b>243 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 129</b>	<b>353 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 094 006	1 199 885
Øvrig langsiktig gjeld		900 286	900 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 994 292</b>	<b>2 100 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 994 292</b>	<b>2 100 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 023	4 521
Skyldige offentlige avgifter		8 954	9 095
Annen kortsiktig gjeld		6 672	7 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 649</b>	<b>21 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 016 941</b>	<b>2 121 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 417 070</b>	<b>2 475 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 572 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOTESTUA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret 5  
6050 VALDERØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		255 000	237 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>255 000</b>	<b>237 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		55 358	55 358
Annen driftskostnad		56 246	60 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 604</b>	<b>115 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 396</b>	<b>121 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		84 255	84 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 255</b>	<b>84 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 250</b>	<b>-84 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 146</b>	<b>37 266</b>
Skattekostnad		13 013	8 198
<b>Årsresultat</b>		<b>46 133</b>	<b>29 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 133	29 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 133</b>	<b>29 068</b>



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		20 275	33 288
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 275</b>	<b>33 288</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 979 528	2 030 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 080	6 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 981 608</b>	<b>2 036 966</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		353 886	353 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>353 886</b>	<b>353 886</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 355 769</b>	<b>2 424 140</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		4 554	3 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 554</b>	<b>3 908</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 747	47 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 747</b>	<b>47 328</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 301</b>	<b>51 236</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 417 070</b>	<b>2 475 376</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	290 129	243 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>290 129</b>	<b>243 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>400 129</b>	<b>353 996</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 094 006	1 199 885
Øvrig langsiktig gjeld	900 286	900 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 994 292</b>	<b>2 100 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 994 292</b>	<b>2 100 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 023	4 521
Skyldige offentlige avgifter	8 954	9 095
Annen kortsiktig gjeld	6 672	7 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 649</b>	<b>21 209</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 016 941</b>	<b>2 121 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 417 070</b>	<b>2 475 376</b>



Organisasjonsnr: 899 572 912  
MOTESTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.