



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 532 640	1 488 048
Annen driftsinntekt		768	3 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 408</b>	<b>1 491 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 585	32 766
Annen driftskostnad		845 677	749 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 262</b>	<b>782 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 146</b>	<b>708 868</b>
Annen rentekostnad		65 874	55 027
Annen finanskostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 911</b>	<b>55 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 911</b>	<b>-55 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 235</b>	<b>653 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 235</b>	<b>653 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 468 468	12 502 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 468 468</b>	<b>12 502 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 468 468</b>	<b>12 502 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			229
Andre fordringer		132 815	112 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 815</b>	<b>113 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 280	860 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>829 280</b>	<b>860 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 095</b>	<b>973 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 430 563</b>	<b>13 475 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 866 155	10 277 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 866 155</b>	<b>10 277 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 866 155</b>	<b>10 277 920</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 176 005	1 811 469
Øvrig langsiktig gjeld		1 236 000	1 236 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 005</b>	<b>3 047 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 005</b>	<b>3 047 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		152 403	149 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 403</b>	<b>149 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 564 408</b>	<b>3 197 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 430 563</b>	<b>13 475 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 211 717  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLKEBYLIA V BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gudmundsen Regnskapsbyrå AS  
Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 532 640	1 488 048
Annen driftsinntekt		768	3 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 533 408</b>	<b>1 491 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 585	32 766
Annen driftskostnad		845 677	749 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 262</b>	<b>782 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 146</b>	<b>708 868</b>
Annen rentekostnad		65 874	55 027
Annen finanskostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 911</b>	<b>55 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 911</b>	<b>-55 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>588 235</b>	<b>653 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 235</b>	<b>653 841</b>



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 468 468	12 502 052
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 468 468</b>	<b>12 502 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 468 468</b>	<b>12 502 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			229
Andre fordringer	132 815		112 809
<b>Sum fordringer</b>	<b>132 815</b>		<b>113 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	829 280		860 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>829 280</b>		<b>860 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>962 095</b>		<b>973 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 430 563</b>	<b>13 475 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10 866 155		10 277 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>10 866 155</b>		<b>10 277 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 866 155</b>		<b>10 277 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 176 005		1 811 469
Øvrig langsiktig gjeld	1 236 000		1 236 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 412 005</b>		<b>3 047 469</b>



Sum langsiktig gjeld	2 412 005	3 047 469
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	152 403	149 805
Sum kortsiktig gjeld	152 403	149 805
Sum gjeld	2 564 408	3 197 274
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 430 563</b>	<b>13 475 194</b>



Organisasjonsnr: 971 211 717  
HOLKEBYLIA V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44142.00	51174.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44142.00	51174.00

Mer om årsverk og lønn  
Styreonorar og plenklipp

Note

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Holkebylia V Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holkebylia V Borettslag som viser et overskudd på NOK 588 235,42. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. april 2025  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BRANDT, GURO HØNSEN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2025 12:54:47

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.