



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 462 426	1 466 693
Sum inntekter		1 462 426	1 466 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	583 800	464 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 022 060	860 315
Sum kostnader		1 605 860	1 324 915
Driftsresultat		-143 434	141 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 439	2 301
Sum finansinntekter		2 439	2 301
Netto finans		2 439	2 301
Resultat før skattekostnad		-140 995	144 079
Skattekostnad	4	-31 019	31 698
Årsresultat		-109 976	112 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 976	112 381
Totalresultat		-109 976	112 381
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-92 817	
Avgitt konsernbidrag			245 079
Overført fra annen egenkapital		-17 159	-132 698
Sum overføringer og disponeringer		-109 976	112 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 625 153	8 612 271
Sum varige driftsmidler	3	13 625 153	8 612 271
Sum anleggsmidler		13 625 153	8 612 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 675	33 675
Andre kortsiktige fordringer		381 633	
Fordringer på konsernselskap		632 574	483 581
Sum fordringer		1 047 882	517 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 634	609 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 634	609 897
Sum omløpsmidler		1 747 516	1 127 153
SUM EIENDELER		15 372 669	9 739 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		729 731	706 332
Sum innskutt egenkapital		6 418 503	6 395 105
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			17 159
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			17 159
Sum egenkapital	5	6 418 503	6 412 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 508	70 749
Sum avsetninger for forpliktelser		72 508	70 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 508	70 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 028	31 286
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			70 539
Kortsiktig konserngjeld		8 294 131	2 794 131
Annen kortsiktig gjeld		392 499	360 456
Sum kortsiktig gjeld		8 881 658	3 256 412
Sum gjeld		8 954 166	3 327 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 669	9 739 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455108

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 165 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 23 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 17
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 462 426	1 466 693
Sum inntekter		1 462 426	1 466 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	583 800	464 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 022 060	860 315
Sum kostnader		1 605 860	1 324 915
Driftsresultat		-143 434	141 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 439	2 301
Sum finansinntekter		2 439	2 301
Netto finans		2 439	2 301
Resultat før skattekostnad		-140 995	144 079
Skattekostnad	4	-31 019	31 698
Årsresultat		-109 976	112 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 976	112 381
Totalresultat		-109 976	112 381
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-92 817	
Avgitt konsernbidrag			245 079
Overført fra annen egenkapital		-17 159	-132 698
Sum overføringer og disponeringer		-109 976	112 381



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 13 625 153 8 612 271
Sum varige driftsmidler 3 13 625 153 8 612 271

Sum anleggsmidler 13 625 153 8 612 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 675 33 675
Andre kortsiktige
fordringer 381 633
Fordringer på
konsernselskap 632 574 483 581
Sum fordringer 1 047 882 517 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 699 634 609 897
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 699 634 609 897

Sum omløpsmidler 1 747 516 1 127 153

SUM EIENDELER 15 372 669 9 739 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
á kr 10 000) 2 000 000 2 000 000
Overkurs 3 688 772 3 688 772
Annen innskutt egenkapital 729 731 706 332
Sum innskutt egenkapital 6 418 503 6 395 105

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		17 159
Annen egenkapital			17 159
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			17 159
Sum egenkapital	5	6 418 503	6 412 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	72 508	70 749
Sum avsetninger for forpliktelser		72 508	70 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 508	70 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 028	31 286
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			70 539
Kortsiktig konserngjeld		8 294 131	2 794 131
Annen kortsiktig gjeld		392 499	360 456
Sum kortsiktig gjeld		8 881 658	3 256 412
Sum gjeld		8 954 166	3 327 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 372 669	9 739 424



Organisasjonsnr: 990 165 939
KVALAMARKA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvalamarka 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalamarka 23 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 19. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2024

Kvalamarka 23 AS



Resultatregnskap			
Kvalamarka 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 462 426	1 466 693
Sum leieinntekt		1 462 426	1 466 693
Avskrivning	3	583 800	464 600
Annen driftskostnad		1 022 060	860 315
Sum driftskostnad		1 605 860	1 324 915
Driftsresultat		-143 434	141 778
Annen finansinntekt		2 439	2 301
Resultat av finansposter		2 439	2 301
Resultat før skattekostnad		-140 995	144 079
Skattekostnad	4	-31 019	31 698
Årsresultat		-109 976	112 381
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	245 079
Overført fra annen innskutt egenkapital		92 817	0
Overført fra annen egenkapital		17 159	132 698
Sum overføringer		-109 976	112 381



Balanse			
Kvalamarka 23 AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 625 153	8 612 271
Sum varige driftsmidler	3	<u>13 625 153</u>	<u>8 612 271</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 625 153</u>	<u>8 612 271</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 675	33 675
Andre kortsiktige fordringer		381 633	0
Fordringer på konsernselskap		632 574	483 581
Sum fordringer		<u>1 047 882</u>	<u>517 256</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 634	609 897
Sum omløpsmidler		<u>1 747 516</u>	<u>1 127 153</u>
Sum eiendeler		<u>15 372 669</u>	<u>9 739 424</u>



Balanse			
Kvalamarka 23 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 10 000)		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 688 772	3 688 772
Annen innskutt egenkapital		729 731	706 332
Sum innskutt egenkapital		<u>6 418 503</u>	<u>6 395 105</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	17 159
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>17 159</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 418 503</u>	<u>6 412 263</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	72 508	70 749
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 508</u>	<u>70 749</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 028	31 286
Skyldige offentlige avgifter		0	70 539
Annen kortsiktig gjeld		392 499	360 456
Gjeld til selskap i samme konsern		8 294 131	2 794 131
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 881 658</u>	<u>3 256 412</u>
Sum gjeld		<u>8 954 166</u>	<u>3 327 161</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 372 669</u>	<u>9 739 424</u>
Haugesund, 19.05.2025			
<hr/> Rolf Gunnar W. Thune Styrets leder / daglig leder			
Kvalamarka 23 AS		Side 4	



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til løpende kontrakt gjennom året.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Kvalamarka 23 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 394 308	6 109 755	4 680 007	14 184 070
Tilgang	0	4 031 369	1 565 314	5 596 683
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 394 308	10 141 124	6 245 321	19 780 753
Akkumulerte avskrivninger	0	2 115 800	4 039 800	6 155 600
Bokført verdi per 31.12.2024	3 394 308	8 025 324	2 205 521	13 625 153
Årets avskrivninger	0	219 800	364 000	583 800
Forventet økonomisk levetid bygninger		40 år	15 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Kvalamarka 23 AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	329 583	321 585	-7 998
Sum	329 583	321 585	-7 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	329 583	321 585	-7 998
Utsatt skatt (22 %)	72 508	70 749	-1 760
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-140 995	144 079
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-7 998	170 125
Mottatt konsernbidrag		148 993	0
Avgitt konsernbidrag		0	-314 204
Skattepliktig inntekt		0	1
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	69 125
Endring i utsatt skatt		-31 019	-37 427
Skattekostnad ordinært resultat		-31 019	31 698
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-32 778	69 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-69 125
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		32 778	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	3 688 772	706 332	17 159	6 412 263
Årets resultat	0	0	-92 817	-17 159	-109 976
Mottatt konsernbidrag	0	0	116 215	0	116 215
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	3 688 772	729 731	0	6 418 503



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Thune, Rolf Gunnar Wenneck	BANKID	2025-05-20 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.