



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS
Forretningsadresse: C/O Ole Rakner
Fjellveien 57
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	232 461	206 613
Sum inntekter		232 461	206 613
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	83 308	112 112
Sum kostnader		88 308	117 112
Driftsresultat		144 153	89 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		795	270
Sum finanskostnader		795	270
Netto finans		-795	-263
Ordinært resultat før skattekostnad		143 358	89 237
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 539	19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 819	69 604
Årsresultat		111 819	69 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 819	69 604
Totalresultat		111 819	69 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		115 719	63 412
Avsatt til annen egenkapital			6 192
Overført fra annen egenkapital		-3 900	
Sum overføringer og disponeringer		111 819	69 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	6 448 654	6 448 654
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 000	8 000
Sum varige driftsmidler		6 451 654	6 456 654
Sum anleggsmidler		6 451 654	6 456 654
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	45 948	185
Sum fordringer		45 948	185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 096	95 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 096	95 730
Sum omløpsmidler		156 043	95 915
SUM EIENDELER		6 607 697	6 552 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340	6 241
Sum opptjent egenkapital		2 340	6 241
Sum egenkapital	9	502 340	506 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		660	1 760
Sum avsetninger for forpliktelser		660	1 760
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 937 292	5 950 458
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 292	5 950 458
Sum langsiktig gjeld		5 937 952	5 952 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 047	12 812
Annen kortsiktig gjeld	2	148 358	81 298
Sum kortsiktig gjeld		167 405	94 110
Sum gjeld		6 105 357	6 046 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 697	6 552 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834811

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 369 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDTSVEG TERRASSE AS
Forretningsadresse: C/O Ole Rakner
Fjellveien 57
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	5	232 461	206 613
Sum inntekter		232 461	206 613
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	83 308	112 112
Sum kostnader		88 308	117 112
Driftsresultat		144 153	89 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		795	270
Sum finanskostnader		795	270
Netto finans		-795	-263
Ordinært resultat før skattekostnad		143 358	89 237
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 539	19 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 819	69 604
Årsresultat		111 819	69 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 819	69 604
Totalresultat		111 819	69 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		115 719	63 412
Avsatt til annen egenkapital			6 192
Overført fra annen egenkapital		-3 900	
Sum overføringer og disponeringer		111 819	69 604



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 5 6 448 654 6 448 654

Driftsløsøre, inventar o.l. 3 3 000 8 000

Sum varige driftsmidler 6 451 654 6 456 654

Sum anleggsmidler 6 451 654 6 456 654

Omløpsmidler

Varer

Varelager 5

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 45 948 185

Sum fordringer 45 948 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 110 096 95 730

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 096 95 730

Sum omløpsmidler 156 043 95 915

SUM EIENDELER 6 607 697 6 552 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 340 6 241

Sum opptjent egenkapital 2 340 6 241

Sum egenkapital 9 502 340 506 241

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		660	1 760
Sum avsetninger for forpliktelseser		660	1 760
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 937 292	5 950 458
Sum annen langsiktig gjeld		5 937 292	5 950 458
Sum langsiktig gjeld		5 937 952	5 952 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 047	12 812
Annen kortsiktig gjeld	2	148 358	81 298
Sum kortsiktig gjeld		167 405	94 110
Sum gjeld		6 105 357	6 046 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 697	6 552 569



Organisasjonsnr: 920 369 995
SUNDTSVEG TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Tom Gerhard Rakner
2022-07-07

 BankID Signing
Mette Christine Rakner
2022-07-07

 BankID Signing
Ole Rakner
2022-07-10

Årsregnskap

2021

for

Sundtsveg Terrasse AS

Org.nr. 920 369 995



Sundtsveg Terrasse AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	5	232 461	206 613
Sum driftsinntekter		232 461	206 613
Ordinære avskrivninger	3	5 000	5 000
Andre driftskostnader	4	83 308	112 112
Sum driftskostnader		88 308	117 112
Driftsresultat		144 153	89 501
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	7
Rentekostnader		795	270
Resultat av finansposter		-795	-263
Ordinært resultat før skattekostnad		143 358	89 237
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 539	19 633
Årets resultat		111 819	69 604
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		115 719	63 412
Avsatt til annen egenkapital		0	6 192
Overført fra annen egenkapital		3 900	0
Sum overføringer		111 819	69 604



Sundtsveg Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	6 448 654	6 448 654
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	3 000	8 000
Sum anleggsmidler		6 451 654	6 456 654
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	45 948	185
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 096	95 730
Sum omløpsmidler		156 043	95 915
SUM EIENDELER		6 607 697	6 552 569



Sundtsveg Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340	6 241
Sum opptjent egenkapital		2 340	6 241
Sum egenkapital	9	502 340	506 241
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		660	1 760
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 937 292	5 950 458
Sum langsiktig gjeld		5 937 952	5 952 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 047	12 812
Annen kortsiktig gjeld	2	148 358	81 298
Sum kortsiktig gjeld		167 405	94 110
Sum gjeld		6 105 357	6 046 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607 697	6 552 569

Bergen, 30.06.2022
Styret i Sundtsveg Terrasse AS

Ole Rakner
styreleder/daglig leder

Tom Gerhard Rakner
styremedlem

Mette Christine Rakner
styremedlem



Sundtsveg Terrasse AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres i takt med fremdrift med pågående prosjekter i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. regnskapsstandard om anleggskontrakter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsernforhold

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Rakners Eiendomsselskap AS. Rakners Eiendomsselskap AS er eid med 60% av ORH AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Kortsiktig fordring	45 948	185
Langsiktig gjeld	5 937 292	5 950 458
Kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	148 358	81 298

Note 3 Varige driftsmidler mv

	Boligeiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	6 448 654	20 218
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 448 654	20 218
Akkumulerte avskrivninger	0	17 218
Bokført verdi 31.12	6 448 654	3 000
Årets avskrivninger	0	5 000
Lineær avskrivning	0 %	25 %

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, mv..

Ansatte, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	6 250	inkl mva
Andre tjenester	7 938	inkl mva



Sundtsveg Terrasse AS

Note 5 Prosjekter under utførelse og anleggskontrakter

Selskapet har ervervet tomt for utvikling av boligprosjekt. Det arbeides med regulering og byggesøknad. På tomten står det oppført et bolighus. Bolighuset har vært midlertidig utleid i påvente av utarbeidelse og igangsetting av prosjekt. Prosjektet lar seg ikke realiseres og eiendommen er omklassifisert fra varer i arbeid til driftsmiddel.

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 7 Aksjeeiere mv..

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 1.000.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rakners Eiendomsselskap AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	32 639	17 886
Endring utsatt skatt	-1 100	1 747
Netto skattekostnad	<u>31 539</u>	<u>19 633</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	143 358	89 237
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	<u>5 000</u>	<u>-7 940</u>
Sum	148 358	81 297
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	148 358	81 297
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>32 639</u>	<u>17 885</u>

Betalbar skatt i balansen (skyldig)

Beregnet betalbar skatt	32 639	17 885
Skatteeffekt konsernbidrag	<u>-32 639</u>	<u>-17 885</u>
Skyldig betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	3 000	8 000	5 000
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto grunnlag	3 000	8 000	5 000
Beregnet utsatt skattefordel, 22%	<u>660</u>	<u>1 760</u>	<u>-1 100</u>



Sundtsveg Terrasse AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	500 000	6 241	506 241
Periodens resultat		111 819	111 819
Avsatt konsernbidrag		-115 720	-115 720
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>2 340</u>	<u>502 340</u>



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sundtsveg Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundtsveg Terrasse AS som viser et overskudd med kr 111 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor