



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 932 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGSTAD TORG 1 AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		617 832	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 832</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 134	202 134
Annen driftskostnad	2	220 691	144 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 825</b>	<b>346 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 007</b>	<b>241 006</b>
Annen rentekostnad		178 604	205 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 604</b>	<b>205 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 604</b>	<b>-205 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 403</b>	<b>35 998</b>
Skattekostnad		3 609	31 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 794</b>	<b>4 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 794</b>	<b>4 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1,3	6 291 749	6 493 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 291 749</b>	<b>6 493 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 291 749</b>	<b>6 493 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		662 400	578 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 400</b>	<b>578 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 400</b>	<b>578 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 954 150</b>	<b>7 072 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 737 940	1 737 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 940</b>	<b>1 837 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 764	81 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 764</b>	<b>81 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 932 704</b>	<b>1 919 910</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 237	13 614
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 237</b>	<b>13 614</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 934 210	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 934 210</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 447</b>	<b>5 013 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 403	2 271
Betalbar skatt		14 986	
Kortsiktig konserngjeld			81 533
Annen kortsiktig gjeld		63 610	54 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 999</b>	<b>138 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 021 446</b>	<b>5 152 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 954 150</b>	<b>7 072 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 932 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRØGSTAD TORG 1 AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 5  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans K Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 932 198  
TRØGSTAD TORG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		617 832	588 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 832</b>	<b>588 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 134	202 134
Annen driftskostnad	2	220 691	144 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 825</b>	<b>346 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 007</b>	<b>241 006</b>
Annen rentekostnad		178 604	205 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 604</b>	<b>205 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 604</b>	<b>-205 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		16 403	35 998
Skattekostnad		3 609	31 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 794</b>	<b>4 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 794</b>	<b>4 447</b>



Organisasjonsnr: 924 932 198  
TRØGSTAD TORG 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	1, 3	6 291 749	6 493 884
Sum varige driftsmidler		6 291 749	6 493 884

Sum anleggsmidler		6 291 749	6 493 884
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		662 400	578 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 400	578 235

Sum omløpsmidler		662 400	578 235
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 954 150	7 072 119
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 737 940	1 737 940
Sum innskutt egenkapital		1 837 940	1 837 940

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	94 764	81 970
Sum opptjent egenkapital		94 764	81 970

Sum egenkapital		1 932 704	1 919 910
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 237	13 614
Sum avsetninger for forpliktelses		2 237	13 614

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 934 210	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 210	5 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 936 447</b>	<b>5 013 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 403	2 271
Betalbar skatt	14 986	
Kortsiktig konserngjeld		81 533
Annen kortsiktig gjeld	63 610	54 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 999</b>	<b>138 595</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 021 446</b>	<b>5 152 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 954 150</b>	<b>7 072 119</b>



Organisasjonsnr: 924 932 198  
TRØGSTAD TORG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Smaalenene  
revisjon AS

Til generalforsamlingen i Trøgstad torg 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trøgstad torg 1 AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Håvard W. Løken  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B25KH-MNEXN-NSKFX-DWZOB-OYJQI-0470G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 81.0.xxx.xxx

2022-05-26 07:14:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2SKH-MNEXV-NSKPY-DWZOB-OYJQI-0470G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Trøgstad Torg 1 AS**

**Organisasjonsnr. 924932198**

Penneo Dokumentnøkkel: OZFZZ-PUZVK-BENET-CA714-CY6Q8-0A7MA



Trøgstad Torg 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		617 832	588 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 832</b>	<b>588 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	202 134	202 134
Annen driftskostnad		220 691	144 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>422 825</b>	<b>346 994</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>195 007</b>	<b>241 006</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		178 604	205 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 604</b>	<b>205 008</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(178 604)</b>	<b>(205 008)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 403</b>	<b>35 998</b>
Skattekostnad		3 609	31 551
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 794</b>	<b>4 447</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZFZZ-PUZVK-BENET-CA714-CY6Q8-0A7MA



Trøgstad Torg 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1,4	6 291 749	6 493 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 291 749</b>	<b>6 493 884</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 291 749</b>	<b>6 493 884</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd		662 400	578 235
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>662 400</b>	<b>578 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 954 150</b>	<b>7 072 119</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	1 737 940	1 737 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 837 940</b>	<b>1 837 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	94 764	81 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 764</b>	<b>81 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 932 704</b>	<b>1 919 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt		2 237	13 614
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 934 210	5 000 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 936 447</b>	<b>5 013 614</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 403	2 271
Betalbar skatt		14 986	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	81 533
Annen kortsiktig gjeld		63 610	54 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 998</b>	<b>138 595</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 021 446</b>	<b>5 152 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 954 150</b>	<b>7 072 119</b>

Trøgstad, 26. mai 2022

Hans K Lundblad  
styreleder / dagl.leder



Trøgstad Torg 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Husleie inntektsføres i takt med opptjeningen

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZFZ2-PUZVK-BENET-CA714-CV6Q8-0A7MA



Trøgstad Torg 1 AS

**Noter 2021****Note 1 - Varige driftsmidler****Avskrivningstablå**Tomter,  
bygninger

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 087 707
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 087 707</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	593 823
+ Ordinære avskrivninger	202 134
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>795 957</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 291 750</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

**Note 2 - Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK / udekket tap</b>
Pr 1.1.	100 000	1 737 940	81 970
+ Årets resultat			12 794
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 737 940</b>	<b>94 764</b>

**Note 4 - Pantstillelser mv**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 618 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	4 934 210
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast eiendom	6 291 749
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 291 749</b>

Noter for Trøgstad Torg 1 AS

Organisasjonsnr. 924932198

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZFZZ-PUZVK-BENET-CA714-CY6Q8-0A7MA



Trøgstad Torg 1 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Firma - Holding AS	989 213 202	1	100,00 %

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZFZZ-PUDVK-BENET-CA714-CV6Q8-0A7MA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Kristian Lundblad

Daglig leder og styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-234382

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-26 07:08:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZFZ2-PU2VK-BENET-CA714-CV6Q8-0A7MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>