



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 469 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 23  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 086	-974 690
Leieinntekter fast eiendom avg.pliktig		0	1 949 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 086</b>	<b>974 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	405 054
Annen driftskostnad		150 944	77 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 944</b>	<b>482 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 142</b>	<b>492 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 173	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 173</b>	<b>906</b>
Annen rentekostnad		327 732	441 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 732</b>	<b>441 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 559</b>	<b>-440 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 583</b>	<b>51 972</b>
Skattekostnad	2, 3	88 114	21 425
<b>Årsresultat</b>		<b>451 468</b>	<b>30 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		302 000	0
Annen egenkapital		149 468	30 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 468</b>	<b>30 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 008	8 114 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 643	63 643
Sum varige driftsmidler		8 177 651	8 177 651
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 177 651	8 177 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		54 200	0
Sum fordringer		69 200	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 641	776 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 641	776 273
Sum omløpsmidler		935 841	776 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 113 492</b>	<b>8 953 924</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 507	34 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 507</b>	<b>34 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 507</b>	<b>64 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 616	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 616</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 271 180	8 666 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 271 180</b>	<b>8 666 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 315 796</b>	<b>8 666 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 899	-32 188
Betalbar skatt	2, 3	43 498	21 425
Skyldige offentlige avgifter		229 791	234 098
Utbytte		302 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 189</b>	<b>223 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 899 985</b>	<b>8 889 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 113 492</b>	<b>8 953 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 469 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 23  
5570 AKSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 469 712  
EIKESKOGVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 086	-974 690
Leieinntekter fast eiendom avg.pliktig		0	1 949 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 086</b>	<b>974 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	405 054
Annen driftskostnad		150 944	77 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 944</b>	<b>482 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 142</b>	<b>492 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 173	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 173</b>	<b>906</b>
Annen rentekostnad		327 732	441 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 732</b>	<b>441 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 559</b>	<b>-440 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 583</b>	<b>51 972</b>
Skattekostnad	2, 3	88 114	21 425
<b>Årsresultat</b>		<b>451 468</b>	<b>30 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		302 000	0
Annen egenkapital		149 468	30 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 468</b>	<b>30 547</b>



Organisasjonsnr: 820 469 712  
EIKESKOGVEGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 008	8 114 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 643	63 643
Sum varige driftsmidler		8 177 651	8 177 651
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 177 651	8 177 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		54 200	0
Sum fordringer		69 200	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 641	776 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 641	776 273
Sum omløpsmidler		935 841	776 273
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 113 492</b>	<b>8 953 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 507	34 039
Sum opptjent egenkapital		183 507	34 039
<b>Sum egenkapital</b>		213 507	64 039
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		44 616	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 616	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 271 180	8 666 550
Sum annen langsiktig gjeld		8 271 180	8 666 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		8 315 796	8 666 550
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 899	-32 188
Betalbar skatt	2, 3	43 498	21 425
Skyldige offentlige avgifter		229 791	234 098
Utbytte		302 000	0
Sum kortsiktig gjeld		584 189	223 335
<b>Sum gjeld</b>		8 899 985	8 889 885
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		9 113 492	8 953 924



Organisasjonsnr: 820 469 712  
EIKESKOGVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån kr 8 271 180,- i fra Riisen Holding AS, med en rentesats på 4 % . Rentekostnad i 2024 er bokført med kr 325 205,-

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EIKESKOGVEGEN 23 AS**

820469712

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 086	-974 690
Leieinntekter fast eiendom avg.pliktig		0	1 949 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 013 086</b>	<b>974 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	405 054
Annen driftskostnad		150 944	77 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 944</b>	<b>482 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 142</b>	<b>492 143</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 173	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 173</b>	<b>906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		327 732	441 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 732</b>	<b>441 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 559</b>	<b>-440 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 583</b>	<b>51 972</b>
Skattekostnad	2, 3	88 114	21 425
<b>Årsresultat</b>		<b>451 468</b>	<b>30 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		302 000	0
Annen egenkapital		149 468	30 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 468</b>	<b>30 547</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 008	8 114 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 643	63 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 177 651</b>	<b>8 177 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 177 651</b>	<b>8 177 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		54 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 200</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 641	776 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 641</b>	<b>776 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 841</b>	<b>776 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 113 492</b>	<b>8 953 924</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 507	34 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 507</b>	<b>34 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 507</b>	<b>64 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		44 616	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 616</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 271 180	8 666 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 271 180</b>	<b>8 666 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 899	-32 188
Betalbar skatt	2, 3	43 498	21 425
Skyldige offentlige avgifter		229 791	234 098
Utbytte		302 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 189</b>	<b>223 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 899 985</b>	<b>8 889 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 113 492</b>	<b>8 953 924</b>

AKSDAL, 14.03.2025

Arild Riise  
styrets leder

John Riise  
styremedlem



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 734 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 734 704</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 785 067
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 949 637</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 014

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Her er gjort en endring i vurderingen av økonomisk levetid for bygg fra 25 år til 50 år. Regnskapsmessig er det gjort en estimatendring for avskrivninger etter knekkpunktmetoden på bygg.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-139 928	202 801	-342 729
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-139 928</b>	<b>202 801</b>	<b>-342 729</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	139 928	0	139 928
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>202 801</b>	<b>-202 801</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>44 616</b>	<b>-44 616</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 498	21 425
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 616	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>88 114</b>	<b>21 425</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	539 583	51 972
Permanente forskjeller	863	-19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-342 729	45 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 716</b>	<b>97 386</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 498	21 425
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 498</b>	<b>21 425</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	30	30 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Riisen Holding AS	510	51,00	Ordinære
Kruse Invest AS	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har lån kr 8 271 180,- i fra Riisen Holding AS, med en rentesats på 4 % .  
Rentekostnad i 2024 er bokført med kr 325 205,-



Årsregnskap for  
**EIKESKOGVEGEN 23 AS**

820469712

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 086	-974 690
Leieinntekter fast eiendom avg.pliktig		0	1 949 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 013 086</b>	<b>974 690</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	405 054
Annen driftskostnad		150 944	77 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 944</b>	<b>482 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>862 142</b>	<b>492 143</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 173	906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 173</b>	<b>906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		327 732	441 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 732</b>	<b>441 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 559</b>	<b>-440 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>539 583</b>	<b>51 972</b>
Skattekostnad	2, 3	88 114	21 425
<b>Årsresultat</b>		<b>451 468</b>	<b>30 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		302 000	0
Annen egenkapital		149 468	30 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>451 468</b>	<b>30 547</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 114 008	8 114 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	63 643	63 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 177 651</b>	<b>8 177 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 177 651</b>	<b>8 177 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer		54 200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 200</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 641	776 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 641</b>	<b>776 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 841</b>	<b>776 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 113 492</b>	<b>8 953 924</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 507	34 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 507</b>	<b>34 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>213 507</b>	<b>64 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		44 616	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 616</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 271 180	8 666 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 271 180</b>	<b>8 666 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 899	-32 188
Betalbar skatt	2, 3	43 498	21 425
Skyldige offentlige avgifter		229 791	234 098
Utbytte		302 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 189</b>	<b>223 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 899 985</b>	<b>8 889 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 113 492</b>	<b>8 953 924</b>

AKSDAL, 14.03.2025

Arild Riise  
styrets leder

John Riise  
styremedlem



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 734 704
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 734 704</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 785 067
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 949 637</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 014

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Her er gjort en endring i vurderingen av økonomisk levetid for bygg fra 25 år til 50 år. Regnskapsmessig er det gjort en estimatendring for avskrivninger etter knekkpunktmetoden på bygg.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-139 928	202 801	-342 729
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-139 928</b>	<b>202 801</b>	<b>-342 729</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	139 928	0	139 928
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>202 801</b>	<b>-202 801</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>44 616</b>	<b>-44 616</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 498	21 425
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 616	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>88 114</b>	<b>21 425</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	539 583	51 972
Permanente forskjeller	863	-19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-342 729	45 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>197 716</b>	<b>97 386</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 498	21 425
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 498</b>	<b>21 425</b>



EIKESKOGVEGEN 23 AS  
820 469 712



## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Riisen Holding AS	510	51,00	Ordinære
Kruse Invest AS	490	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har lån kr 8 271 180,- i fra Riisen Holding AS, med en rentesats på 4 % .  
Rentekostnad i 2024 er bokført med kr 325 205,-