



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 205 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 579 727	7 403
Annen driftsinntekt		1 079 316	1 061 786
Sum inntekter		7 659 043	1 069 189
Kostnader			
Varekostnad		1 270 765	313 853
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 133	30 900
Annen driftskostnad		876 082	4 842 860
Sum kostnader		2 171 981	5 187 612
Driftsresultat		5 487 062	-4 118 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 082	
Annen renteinntekt		16 727	17 596
Sum finansinntekter		34 809	17 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 433	
Annen rentekostnad		58	147 303
Sum finanskostnader		58 491	147 303
Netto finans		-23 682	-129 707
Resultat før skattekostnad		5 463 381	-4 248 131
Skattekostnad på resultat	3	1 201 944	-934 502
Årsresultat		4 261 437	-3 313 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 261 437	-3 313 629
Totalresultat		4 261 437	-3 313 629
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		4 900 000	
Udekket tap		-638 563	-2 448 407
Avsatt til annen egenkapital			-865 222
Sum overføringer og disponeringer		4 261 437	-3 313 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 336	68 192
Sum immaterielle eiendeler		38 336	68 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 096	76 229
Sum varige driftsmidler		51 096	76 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		89 432	144 421
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 008 749	1 788 060
Fordringer			
Kundefordringer		14 125	
Andre kortsiktige fordringer			53 917
Konsernfordringer	2	5 018 082	4 085 497
Sum fordringer		5 032 207	4 139 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 722	226 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 722	226 313
Sum omløpsmidler		6 988 678	6 153 787
SUM EIENDELER		7 078 110	6 298 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	3 186 688	3 186 688
Sum innskutt egenkapital		3 288 688	3 288 688
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 086 970	2 448 407
Sum opptjent egenkapital		-3 086 970	-2 448 407
Sum egenkapital		201 718	840 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 796	117 561
Betalbar skatt	3	1 172 088	
Skyldig offentlige avgifter		28 168	13 990
Utbytte		4 900 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		5 323 734
Annen kortsiktig gjeld		35 340	2 642
Sum kortsiktig gjeld		6 876 392	5 457 927
Sum gjeld		6 876 392	5 457 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 078 110	6 298 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332913

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 205 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 10A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Wahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 205 456
EGEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 579 727	7 403
Annen driftsinntekt		1 079 316	1 061 786
Sum inntekter		7 659 043	1 069 189
Kostnader			
Varekostnad		1 270 765	313 853
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 133	30 900
Annen driftskostnad		876 082	4 842 860
Sum kostnader		2 171 981	5 187 612
Driftsresultat		5 487 062	-4 118 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 082	
Annen renteinntekt		16 727	17 596
Sum finansinntekter		34 809	17 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 433	
Annen rentekostnad		58	147 303
Sum finanskostnader		58 491	147 303
Netto finans		-23 682	-129 707
Resultat før skattekostnad		5 463 381	-4 248 131
Skattekostnad på resultat	3	1 201 944	-934 502
Årsresultat		4 261 437	-3 313 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 261 437	-3 313 629
Totalresultat		4 261 437	-3 313 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 900 000	
Udekket tap		-638 563	-2 448 407
Avsatt til annen egenkapital			-865 222
Sum overføringer og disponeringer		4 261 437	-3 313 629





Organisasjonsnr: 929 205 456
EGEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	38 336	68 192
Sum immaterielle eiendeler		38 336	68 192

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 096	76 229
Sum varige driftsmidler		51 096	76 229

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		89 432	144 421

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 008 749	1 788 060
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		14 125	
Andre kortsiktige fordringer			53 917
Konsernfordringer	2	5 018 082	4 085 497
Sum fordringer		5 032 207	4 139 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		947 722	226 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 722	226 313

Sum omløpsmidler		6 988 678	6 153 787
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 078 110	6 298 208
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	3 186 688	3 186 688
Sum innskutt egenkapital		3 288 688	3 288 688



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 086 970	2 448 407
Sum opptjent egenkapital		-3 086 970	-2 448 407
Sum egenkapital		201 718	840 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740 796	117 561
Betalbar skatt	3	1 172 088	
Skyldig offentlige avgifter		28 168	13 990
Utbytte		4 900 000	
Kortsiktig konserngjeld	2		5 323 734
Annen kortsiktig gjeld		35 340	2 642
Sum kortsiktig gjeld		6 876 392	5 457 927
Sum gjeld		6 876 392	5 457 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 078 110	6 298 208



Organisasjonsnr: 929 205 456
EGEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Egegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 205 456



RESULTATREGNSKAP

EGEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 579 727	7 403
Annen driftsinntekt		1 079 316	1 061 786
Sum driftsinntekter		7 659 043	1 069 189
Varekostnad		1 270 765	313 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 133	30 900
Annen driftskostnad		876 082	4 842 860
Sum driftskostnader		2 171 981	5 187 612
Driftsresultat		5 487 062	-4 118 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 082	0
Annen renteinntekt		16 727	17 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	58 433	0
Annen rentekostnad		58	147 303
Resultat av finansposter		-23 682	-129 707
Resultat før skattekostnad		5 463 381	-4 248 131
Skattekostnad på resultat	3	1 201 944	-934 502
Årsresultat		4 261 437	-3 313 629
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-865 222
Overført til udekket tap		638 563	2 448 407
Sum overføringer		4 261 437	-3 313 629



BALANSE

EGEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	38 336	68 192
Sum immaterielle eiendeler		38 336	68 192
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		51 096	76 229
Sum varige driftsmidler		51 096	76 229
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		89 432	144 421
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 008 749	1 788 060
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 125	0
Andre kortsiktige fordringer		0	53 917
Konsernfordringer	2	5 018 082	4 085 497
Sum fordringer		5 032 207	4 139 414
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 722	226 313
Sum omløpsmidler		6 988 678	6 153 787
Sum eiendeler		7 078 110	6 298 208



BALANSE

EGEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 186 688	3 186 688
Sum innskutt egenkapital		3 288 688	3 288 688
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-3 086 970	-2 448 407
Sum opptjent egenkapital		-3 086 970	-2 448 407
Sum egenkapital		201 718	840 281
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		740 796	117 561
Betalbar skatt	3	1 172 088	0
Skyldig offentlige avgifter		28 168	13 990
Utbytte		4 900 000	0
Konserngjeld	2	0	5 323 734
Annen kortsiktig gjeld		35 340	2 642
Sum kortsiktig gjeld		6 876 392	5 457 927
Sum gjeld		6 876 392	5 457 927
Sum egenkapital og gjeld		7 078 110	6 298 208

Bjørn Wahl, 09.03.2026
Styret i Egegården AS

Nicolai Grøner Andersen
styreleder

Bjørn Wahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av lokaler i Frogn Kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Egegården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 018 082	4 085 497
Sum	5 018 082	4 085 497
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 323 734
Sum	0	5 323 734



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 172 088	-898 809
Endring i utsatt skattefordel	29 856	-35 693
Skattekostnad ordinært resultat	1 201 944	-934 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 463 381	-4 248 131
Permanente forskjeller	0	392
Endring i midlertidige forskjeller	11 053	15 479
Mottatt konsernbidrag	0	4 085 497
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 763	0
Skattepliktig inntekt	5 327 671	-146 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 172 088	-898 809
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	898 809
Sum betalbar skatt i balansen	1 172 088	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-174 253	-163 200	11 053
Sum	-174 253	-163 200	11 053
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-146 763	-146 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	-174 253	-309 963	-135 710
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 336	-68 192	-29 856



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EGGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	27	1 000,0	27 000
B-aksjer	75	1 000,0	75 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B.A.WAHL INVEST AS	27	75	102	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	0	3 186 688	0	3 288 688
Årets resultat				4 261 437	4 261 437
Utbytte				-4 900 000	-4 900 000
Udekket tap			0	-2 448 407	-2 448 407
Pr 31.12.2025	102 000	0	3 186 688	-3 086 970	201 718