



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 759 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øyre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 427 804	2 423 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 427 804</b>	<b>2 423 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-470 194	-475 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 575	-14 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 688 574	-3 871 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 173 343</b>	<b>-4 361 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 461</b>	<b>-1 938 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 979</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-295 589</b>	<b>-114 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 610</b>	<b>-100 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 149	-2 039 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	33 342 254	33 356 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 342 254</b>	<b>33 356 829</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 342 254</b>	<b>33 356 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	364 190	331 714
Andre fordringer	10	68 213	48 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 403</b>	<b>380 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	744 115	931 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 517</b>	<b>1 312 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 518</b>	<b>1 312 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 518 771</b>	<b>34 669 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	20 628 849	20 639 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 357 987	9 584 991
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 964 000	3 964 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 987</b>	<b>13 548 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 987</b>	<b>13 548 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 198	350 128
Skyldige offentlige avgifter		18 939	19 715
Annen kortsiktig gjeld		110 798	110 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 935</b>	<b>480 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 889 922</b>	<b>14 029 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 518 771</b>	<b>34 669 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	13 321 987	13 548 991



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 759 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øyre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 948 759 551  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 427 804	2 423 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 427 804</b>	<b>2 423 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-470 194	-475 356
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 575	-14 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 688 574	-3 871 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 173 343</b>	<b>-4 361 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 461</b>	<b>-1 938 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 979</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-295 589</b>	<b>-114 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 610</b>	<b>-100 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 149	-2 039 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>



Organisasjonsnr: 948 759 551  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	33 342 254	33 356 829
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 342 254</b>	<b>33 356 829</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 342 254</b>	<b>33 356 829</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	364 190	331 714
Andre fordringer	10	68 213	48 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>432 403</b>	<b>380 287</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	744 115	931 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 176 517</b>	<b>1 312 222</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 518</b>	<b>1 312 222</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 518 771</b>	<b>34 669 051</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	20 628 849	20 639 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 357 987	9 584 991
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	3 964 000	3 964 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 321 987</b>	<b>13 548 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 321 987</b>	<b>13 548 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	438 198	350 128
Skyldige offentlige avgifter	18 939	19 715
Annen kortsiktig gjeld	110 798	110 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>567 935</b>	<b>480 062</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 889 922</b>	<b>14 029 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 518 771</b>	<b>34 669 051</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 13 321 987	13 548 991



Organisasjonsnr: 948 759 551  
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.64

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamling i Borettslaget Klæbuveien 100

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klæbuveien 100.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5Q0FH-QWACY-1B5DA-IT41C-3Z104-NETD5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 20:04:34 UTC



Penneo DokumentID: 5Q0FH-QWACY-T15DA-IT41C-3Z104-NETDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2 063 988	2 063 988	2 215 623	35 341
Felleskostnader driftsdel	0	0	0	1 767 069
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	627 055
Inntekter garasjer	42 768	38 016	40 000	40 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	321 048	321 048	342 600	370 200
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 427 804</b>	<b>2 423 052</b>	<b>2 598 223</b>	<b>2 839 665</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	-383 696	-388 856	-425 683
Styrehonorar	2	-86 498	-86 500	-86 500
Avskrivninger	3	-14 575	-14 575	-14 575
Forretningsførerhonorar		-167 431	-163 621	-170 443
Honorar administrative tjenester		-86 797	0	-89 693
Eksterne honorar	4	-13 635	-40 587	-11 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-17 853	-129 288	-31 500
Løpende vedlikehold	6	-98 298	-73 083	-40 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-2 353 230	-280 000
Elektroniske fellesavtaler		-351 918	-326 402	-370 200
Forsikring		-245 563	-203 289	-265 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-288 506	-205 656	-295 800
Eiendomsavgifter		-171 801	-171 686	-180 400
Energi, felles		-230 806	-195 068	-230 000
Andre driftsutgifter	8	-15 966	-9 621	-6 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 173 343</b>	<b>-4 361 461</b>	<b>-2 497 744</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>254 461</b>	<b>-1 938 409</b>	<b>341 921</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		29 979	14 344	20 000
Finanskostnader		-295 589	-114 973	-428 297
<b>Netto finansposter</b>		<b>-265 610</b>	<b>-100 629</b>	<b>-408 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>	<b>-98 489</b>
Ordinært resultat etter skatt		-11 149	-2 039 038	-98 489
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>	<b>-98 489</b>
Disponering av totalresultat:		-11 149	-2 039 038	-98 489
Overført fra annen egenkapital		-11 149	-2 039 038	0

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 13	33 342 254	33 356 829
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 342 254</b>	<b>33 356 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	211	3 917
Periodiserte kostnader	10	363 979	327 797
Mellomregning Klare Finans	10	38 234	37 677
Opptjente renter	10	29 979	10 896
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	744 115	931 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 517</b>	<b>1 312 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 518 771</b>	<b>34 669 051</b>

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	4 900	4 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	20 623 949	20 635 098
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	9 357 987	9 584 991
Borettsinnskudd	13, 15	3 964 000	3 964 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 987</b>	<b>13 548 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 198	350 128
Skyldig off. myndigheter		18 939	19 715
Forskudd kunder		38 134	33 029
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		38 706	39 191
Påløpte kostnader		33 958	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 935</b>	<b>480 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 889 922</b>	<b>14 029 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 518 771</b>	<b>34 669 051</b>
Pantstillelser	13	13 321 987	13 548 991

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Frivang  
Leder

\_\_\_\_\_  
Oskar Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lotta-Linn Vestli Moen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nora Backer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellin Andrea Hogganvik  
Styremedlem

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	286 885	290 922
Arbeidsgiveravgift	58 105	58 742
Feriepenger	38 706	39 191
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>383 696</b>	<b>388 856</b>

Samlet antall årsverk: 0,61

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>86 498</b>	<b>86 500</b>



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 359	16 910	0	0	168 188	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	472 099	29 614 638	0	35 209

Antatt levetid i år : 5 5 5

	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 750	3 153 921
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 750	3 153 921
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 362	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 388	3 153 921
Årets avskrivninger :	14 575	0

Antatt levetid i år : 10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984, i tillegg er det opprettet en ny andel i 2011, og syv nye andeler i 2018.  
Anskaffelse av bygningsmessig anlegg/bod ble gjennomført i 2006  
Rehabilitering av fasader er gjennomført i 2017 og 2018

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	10 000
Fakturerte tjenester	3 125	400
Teknisk rådgivning	0	30 188
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 635</b>	<b>40 587</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud.



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	13 950
Avtale om sekretærtjenester	0	29 448
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	6 231
Avtale om HMS-tjenester	0	19 907
Andre administrasjonsavtaler	0	18 135
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 853	25 034
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	16 582
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 853</b>	<b>129 288</b>

På grunn av endring i kontoplanen, er administrasjonsavtaler gjennom TOBB plassert under posten "honorar administrative tjenester" i regnskapet for 2023.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	80 257	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	14 651	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 688	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	703	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>98 298</b>	<b>73 083</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	1 341 353
Prosjektvedlikehold	0	1 011 877
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>2 353 230</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 477	1 988
Drift maskiner	1 845	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 150
Bankgebyrer	707	762
Andre gebyrer	1 936	3 721
Andre kostnader	1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 966</b>	<b>9 621</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>832 160</b>	<b>3 153 261</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-11 149	-2 039 038
Tilbakeført avskrivning	14 575	14 575
Avdrag lån	-227 004	-296 638
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-223 578</b>	<b>-2 321 101</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>608 582</b>	<b>832 160</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>608 582</b>	<b>832 160</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6 436	7 139
Bankinnskudd	737 679	924 796
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>744 115</b>	<b>931 935</b>



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>20 639 998</b>	<b>22 679 036</b>
Andelskapital 01.01	4 900	4 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
Annen egenkapital 01.01	20 635 098	22 674 136
Årets resultat	-11 149	-2 039 038
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>20 623 949</b>	<b>20 635 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>

Andelskapitalen er kr 4 900,- fordelt på 49 andeler à kr 100,-.

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen, selv om andelseieren har flere andeler.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>33 342 254</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>13 321 987</b>

Pålydende pantstillelser var 43 029 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14638092801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 625 000
Lånesaldo 01.01:	9 584 991
Avdrag i perioden:	227 004
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 357 987</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 249 490

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638092801	11	217 736	2 395 096
	3	194 185	582 555
	2	190 653	381 306
	31	183 409	5 685 679
	1	180 947	180 947
	1	132 401	132 401

### Note 15 - INNSKUDD

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	3 964 000	3 964 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 964 000</b>	<b>3 964 000</b>



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klæbuveien 100.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Klæbuveien 100

Styreleder	Morten Frivang (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Lotta-Linn Vestli Moen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Ellin Andrea Hogganvik (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Oskar Karlsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Nora Backer (sign.)	25.02.2024



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 063 988	2 063 988	2 215 623	1 802 410
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	627 055
Inntekter garasjer		42 768	38 016	40 000	40 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		321 048	321 048	342 600	370 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 427 804</b>	<b>2 423 052</b>	<b>2 598 223</b>	<b>2 839 665</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-383 696	-388 856	-398 500	-425 683
Styre honorar	2	-86 498	-86 500	-86 500	-86 500
Avskrivninger		-14 575	-14 575	-14 575	-14 575
Forretningsfører honorar		-167 431	-163 621	-169 510	-170 443
Honorar administrative tjenester		-86 797	0	-88 000	-89 693
Eksterne honorar	3	-13 635	-40 587	-9 500	-11 800
Drifts- og serviceavtaler	4	-17 853	-129 288	-41 600	-31 500
Løpende vedlikehold	5	-98 298	-73 083	-90 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-2 353 230	-336 000	-280 000
Elektroniske fellesavtaler		-351 918	-326 402	-342 600	-370 200
Forsikring		-245 563	-203 289	-224 000	-265 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-288 506	-205 656	-234 500	-295 800
Eiendomsavgifter		-171 801	-171 686	-178 500	-180 400
Energi, felles		-230 806	-195 068	-224 500	-230 000
Andre driftsutgifter	7	-15 966	-9 621	-13 700	-6 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 173 343</b>	<b>-4 361 461</b>	<b>-2 451 985</b>	<b>-2 497 744</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>254 461</b>	<b>-1 938 409</b>	<b>146 238</b>	<b>341 921</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		29 979	14 344	17 600	20 000
Finanskostnader		-295 589	-114 973	-262 327	-428 297
<b>Netto finansposter</b>		<b>-265 610</b>	<b>-100 629</b>	<b>-244 727</b>	<b>-408 297</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>	<b>-98 489</b>	<b>-66 376</b>
Ordinært resultat etter skatt		-11 149	-2 039 038	-98 489	-66 376
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>-11 149</b>	<b>-2 039 038</b>	<b>-98 489</b>	<b>-66 376</b>
Disponering av totalresultat:		-11 149	-2 039 038	-98 489	-66 376
Overført fra annen egenkapital		-11 149	-2 039 038	0	0

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	33 342 254	33 356 829
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 342 254</b>	<b>33 356 829</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	211	3 917
Periodiserte kostnader	10	363 979	327 797
Mellomregning Klare Finans	10	38 234	37 677
Opptjente renter	10	29 979	10 896
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	744 115	931 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 176 517</b>	<b>1 312 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 518 771</b>	<b>34 669 051</b>

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	4 900	4 900
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	20 623 949	20 635 098
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	9 357 987	9 584 991
Borettsinnskudd	13, 15	3 964 000	3 964 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 321 987</b>	<b>13 548 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438 198	350 128
Skyldig off. myndigheter		18 939	19 715
Forskudd kunder		38 134	33 029
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		38 706	39 191
Påløpte kostnader		33 958	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>567 935</b>	<b>480 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 889 922</b>	<b>14 029 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 518 771</b>	<b>34 669 051</b>
Pantstillelser	13	13 321 987	13 548 991

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Øyre  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sander Hoff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oskar Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kåre Sæbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lotta-Linn Vestli Moen  
Styremedlem

Org.nr: 948 759 551 - 71



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	286 885	290 922
Arbeidsgiveravgift	58 105	58 742
Feriepenger	38 706	39 191
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>383 696</b>	<b>388 856</b>

Samlet antall årsverk: 0,61

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>86 498</b>	<b>86 500</b>

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	10 000
Fakturerte tjenester	3 125	400
Teknisk rådgivning	0	30 188
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 635</b>	<b>40 587</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	13 950
Avtale om sekretærtjenester	0	29 448
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	6 231
Avtale om HMS-tjenester	0	19 907
Andre administrasjonsavtaler	0	18 135
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 853	25 034
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	16 582
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 853</b>	<b>129 288</b>

På grunn av endring i kontoplanen, er administrasjonsavtaler gjennom TOBB plassert under posten "honorar administrative tjenester" i regnskapet for 2023.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	80 257	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	14 651	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 688	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	703	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>98 298</b>	<b>73 083</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

**Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Periodisk vedlikehold	0	1 341 353
Prosjektvedlikehold	0	1 011 877
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>2 353 230</b>

Org.nr: 948 759 551 - 71



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 477	1 988
Drift maskiner	1 845	0
Generalforsamling/årsmøte	4 000	3 150
Bankgebyrer	707	762
Andre gebyrer	1 936	3 721
Andre kostnader	1	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 966</b>	<b>9 621</b>

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>832 160</b>	<b>3 153 261</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-11 149	-2 039 038
Tilbakeført avskrivning	14 575	14 575
Avdrag lån	-227 004	-296 638
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-223 578</b>	<b>-2 321 101</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>608 582</b>	<b>832 160</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>608 582</b>	<b>832 160</b>



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 359	16 910	0	0	168 188	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	472 099	29 614 638	0	35 209
Antatt levetid i år :	5	5			5	

	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 750	3 153 921
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 750	3 153 921
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 362	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 388	3 153 921
Årets avskrivninger :	14 575	0
Antatt levetid i år :	10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984, i tillegg er det opprettet en ny andel i 2011, og syv nye andeler i 2018.

Anskaffelse av bygningsmessig anlegg/bod ble gjennomført i 2006

Rehabilitering av fasader er gjennomført i 2017 og 2018

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6 436	7 139
Bankinnskudd	737 679	924 796
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>744 115</b>	<b>931 935</b>



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>20 639 998</b>	<b>22 679 036</b>
Andelskapital 01.01	4 900	4 900
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
Annen egenkapital 01.01	20 635 098	22 674 136
Årets resultat	-11 149	-2 039 038
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>20 623 949</b>	<b>20 635 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>20 628 849</b>	<b>20 639 998</b>

Andelskapitalen er kr 4 900,- fordelt på 49 andeler à kr 100,-.

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen, selv om andelseieren har flere andeler.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>33 342 254</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>13 321 987</b>

Pålydende pantstillelser var 43 029 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2023

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14638092801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.854 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 625 000
Lånesaldo 01.01:	9 584 991
Avdrag i perioden:	227 004
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 357 987</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 273 124

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638092801	11	217 736	2 395 096
	3	194 185	582 555
	2	190 653	381 306
	31	183 409	5 685 679
	1	180 947	180 947
	1	132 401	132 401

### Note 15 - INNSKUDD

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	3 964 000	3 964 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 964 000</b>	<b>3 964 000</b>