



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 716 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	300 000
Sum inntekter		304 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		146 963	149 027
Sum kostnader		146 963	149 027
Driftsresultat		157 038	150 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 486	2 755
Sum finansinntekter		2 486	2 755
Annen rentekostnad			1 509
Sum finanskostnader			1 509
Netto finans		2 486	1 246
Resultat før skattekostnad		159 524	152 219
Skattekostnad på resultat	3	34 970	33 820
Årsresultat		124 554	118 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 554	118 399
Totalresultat		124 554	118 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 554	118 399
Sum overføringer og disponeringer		124 554	118 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 934 441	3 731 941
Sum varige driftsmidler		3 934 441	3 731 941
Sum anleggsmidler		3 934 441	3 731 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		380 000	375 000
Sum fordringer		380 000	375 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 314	496 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 314	496 359
Sum omløpsmidler		795 314	871 359
SUM EIENDELER		4 729 756	4 603 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		450 101	325 548
Sum opptjent egenkapital		450 101	325 548
Sum egenkapital		480 101	355 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 300	374 925
Betalbar skatt	3	34 970	33 820
Skyldig offentlige avgifter		39 384	39 007
Sum kortsiktig gjeld		449 654	447 752
Sum gjeld		4 249 654	4 247 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 729 756	4 603 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423617

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 716 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNESGÅRD PANORAMA AS
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 716 428
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 000	300 000
Sum inntekter		304 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		146 963	149 027
Sum kostnader		146 963	149 027
Driftsresultat		157 038	150 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 486	2 755
Sum finansinntekter		2 486	2 755
Annen rentekostnad			1 509
Sum finanskostnader			1 509
Netto finans		2 486	1 246
Resultat før skattekostnad		159 524	152 219
Skattekostnad på resultat	3	34 970	33 820
Årsresultat		124 554	118 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 554	118 399
Totalresultat		124 554	118 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 554	118 399
Sum overføringer og disponeringer		124 554	118 399



Organisasjonsnr: 924 716 428
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 934 441

3 731 941

Sum varige driftsmidler

3 934 441

3 731 941

Sum anleggsmidler

3 934 441

3 731 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

380 000

375 000

Sum fordringer

380 000

375 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

415 314

496 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

415 314

496 359

Sum omløpsmidler

795 314

871 359

SUM EIENDELER

4 729 756

4 603 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

450 101

325 548

Sum opptjent egenkapital

450 101

325 548

Sum egenkapital

480 101

355 548

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 800 000	3 800 000
Sum langsiktig gjeld	3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375 300	374 925
Betalbar skatt	34 970	33 820
Skyldig offentlige avgifter	39 384	39 007
Sum kortsiktig gjeld	449 654	447 752
Sum gjeld	4 249 654	4 247 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 729 756	4 603 300



Organisasjonsnr: 924 716 428
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 716 428



RESULTATREGNSKAP

ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		304 000	300 000
Sum driftsinntekter		304 000	300 000
Annen driftskostnad		146 963	149 027
Sum driftskostnader		146 963	149 027
Driftsresultat		157 038	150 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 486	2 755
Annen rentekostnad		0	1 509
Resultat av finansposter		2 486	1 246
Resultat før skattekostnad		159 524	152 219
Skattekostnad på resultat	3	34 970	33 820
Årsresultat		124 554	118 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		124 554	118 399
Sum overføringer		124 554	118 399



BALANSE

ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 934 441	3 731 941
Sum varige driftsmidler		3 934 441	3 731 941
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 934 441	3 731 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		380 000	375 000
Sum fordringer		380 000	375 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415 314	496 359
Sum omløpsmidler		795 314	871 359
Sum eiendeler		4 729 756	4 603 300



BALANSE

ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		450 101	325 548
Sum opptjent egenkapital		450 101	325 548
Sum egenkapital		480 101	355 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	3 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		375 300	374 925
Betalbar skatt	3	34 970	33 820
Skyldig offentlige avgifter		39 384	39 007
Sum kortsiktig gjeld		449 654	447 752
Sum gjeld		4 249 654	4 247 752
Sum egenkapital og gjeld		4 729 756	4 603 300

20.02.2026

Styret i ÅDNESGÅRD PANORAMA AS

Rune Aas
styreleder

Johnny Aas
styremedlem

Erik Aas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ÅDNESGÅRD PANORAMA AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og leie ut fast eiendom Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 970	33 820
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 970	33 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 524	152 219
Permanente forskjeller	-568	1 509
Skattepliktig inntekt	158 956	153 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 970	33 820
Sum betalbar skatt i balansen	34 970	33 820

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅDNESGÅRD PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAS UTVIKLING AS	100	33,3	33,3
AAS-INVEST AS	100	33,3	33,3
EA UTVIKLING AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0