



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 470 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granstangen 18A
1051 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 693	2 503
Sum kostnader		6 693	2 503
Driftsresultat		-6 693	-2 503
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-6 693	-2 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 693	-2 503
Årsresultat	2	-6 693	-2 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 693	-2 503
Totalresultat		-6 693	-2 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 693	-2 503
Sum overføringer og disponeringer		-6 693	-2 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 234	21 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 234	21 927
Sum omløpsmidler		15 234	21 927
SUM EIENDELER		15 234	21 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	14 766	8 073
Sum opptjent egenkapital		-14 766	-8 073
Sum egenkapital	2	15 234	21 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234	21 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495851

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 470 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A2Z EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granstangen 18A
1051 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kazim Jamil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 693	2 503
Sum kostnader		6 693	2 503
Driftsresultat		-6 693	-2 503
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-6 693	-2 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 693	-2 503
Årsresultat	2	-6 693	-2 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 693	-2 503
Totalresultat		-6 693	-2 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 693	-2 503
Sum overføringer og disponeringer		-6 693	-2 503



Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 234	21 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 234	21 927
Sum omløpsmidler		15 234	21 927
SUM EIENDELER		15 234	21 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	14 766	8 073
Sum opptjent egenkapital		-14 766	-8 073
Sum egenkapital	2	15 234	21 927
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234	21 927



Organisasjonsnr: 829 470 462
A2Z EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

A2z Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 470 462



Resultatregnskap			
A2z Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 693	2 503
Sum driftskostnader		6 693	2 503
Driftsresultat		-6 693	-2 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	1	-6 693	-2 503
Årsresultat	2	-6 693	-2 503
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	6 693	2 503
Sum overføringer		-6 693	-2 503
A2z Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
A2z Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 234	21 927
Sum omløpsmidler		<u>15 234</u>	<u>21 927</u>
Sum eiendeler		<u>15 234</u>	<u>21 927</u>



Balanse			
A2z Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-14 766	-8 073
Sum opptjent egenkapital		-14 766	-8 073
Sum egenkapital	2	15 234	21 927
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		15 234	21 927
06.06.2024 Styret i A2z Eiendom AS			
<hr/> Kazim Jamil styreleder			
A2z Eiendom AS		Side 4	



A2z Eiendom AS

829 470 462

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 693	-2 503
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-6 693	-8 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 766	-8 073	6 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 766	8 073	-6 693
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



A2z Eiendom AS

829 470 462

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse. 01.01.2023	30 000	0	0	-8 073	21 927
Årets resultat				-6 693	-6 693
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-14 766	15 234

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A2z Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A2z Invest AS	100	100,0	100,0