



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 910 947  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gram Hambro & Garman  
Rådhusgata 5B  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian S Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	61 872	132 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 872</b>	<b>132 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-132 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 435
Annen rentekostnad		1 315	96 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315</b>	<b>203 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308</b>	<b>-203 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 180</b>	<b>-335 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 180</b>	<b>-335 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 180</b>	<b>-335 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 180	-335 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 180</b>	<b>-335 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 073 783	9 696 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 073 783</b>	<b>9 696 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 073 783</b>	<b>9 696 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 951	30 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 951</b>	<b>30 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 951</b>	<b>30 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 102 734</b>	<b>9 726 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (6 andeler à pålydende kr 5 000)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		988 860	988 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 018 860</b>	<b>1 018 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		577 317	514 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-577 317</b>	<b>-514 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>441 543</b>	<b>504 723</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	12 572 246	9 159 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 572 246</b>	<b>9 159 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 572 246</b>	<b>9 159 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		88 945	62 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 945</b>	<b>62 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 661 191</b>	<b>9 222 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 102 734</b>	<b>9 726 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 910 947  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Gram Hambro & Garman  
Rådhusgata 5B  
0151 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian S Gjerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 920 910 947  
ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	61 872	132 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 872</b>	<b>132 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 872</b>	<b>-132 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>16</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 435
Annen rentekostnad		1 315	96 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315</b>	<b>203 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308</b>	<b>-203 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 180</b>	<b>-335 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 180</b>	<b>-335 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 180</b>	<b>-335 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 180	-335 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 180</b>	<b>-335 739</b>



Organisasjonsnr: 920 910 947  
ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 13 073 783 9 696 005  
Sum varige driftsmidler 13 073 783 9 696 005

Sum anleggsmidler 13 073 783 9 696 005

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 28 951 30 925  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 951 30 925

Sum omløpsmidler 28 951 30 925

SUM EIENDELER 13 102 734 9 726 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (6 andeler à pålydende kr 5 000) 2 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 988 860 988 860  
Sum innskutt egenkapital 1 018 860 1 018 860

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 577 317 514 137  
Sum opptjent egenkapital -577 317 -514 137

Sum egenkapital 3 441 543 504 723

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 4 12 572 246 9 159 576  
Sum annen langsiktig gjeld 12 572 246 9 159 576

Sum langsiktig gjeld 12 572 246 9 159 576



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	88 945	62 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 945</b>	<b>62 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 661 191</b>	<b>9 222 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 102 734</b>	<b>9 726 930</b>



Organisasjonsnr: 920 910 947  
ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
8

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19875.00	17000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	13281.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27375.00	30281.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**



0.00

**Note**

7

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Elvegata Porsgrunn Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elvegata Porsgrunn Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførersekskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.09.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Moss, den 10. september 2021

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### ELVEGATA PORSGRUNN BORETTSLAG

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Endring i disponible midler vises ikke for 2020, da borettslaget er "kontorstiftet" og selskapslignes også for 2020.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi eiendom, da borettslag ikke betaler skatt. Borettslaget har selskapsligning i 2020, men vil etterhvert overgå til deltakerligning av andelshaverne av borettslaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 696 005
Tilgang i året	3 377 778
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 073 783</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>13 073 783</b>

Selskapet innehar eiendommen Elvegaten 40, 42, 44, 46 og 48 i Porsgrunn kommune. Eiendommen er under utvikling til borettslagsleiligheter, men er ikke ferdigstilt pr. 31.12.2020. Eiendommen er pantsatt for MNOK 12 til fordel for morselskapets långiver, Sparebanken Sør, pr. 31.12.2020.

## Note 2 - Andelskapital

Borettslagets andelshavere pr. 31.12.2020:

Borettslaget har én andelshaver.

<b>Andelshavers navn</b>	<b>Antall andeler</b>	<b>Eierandel/stemmeandel</b>
Elvegata Holding AS	6	100%

Styrets leder i borettslaget, Christian Samuelsen Gjerstrøm, er også styrets leder i morselskapet og konsernspissen, Elvegata Holding AS. Vedkommende er også indirekte aksjonær i morselskapet via andre selskaper. Øvrige styremedlemmer i borettslaget, Bjarne Gjerstrøm Samuelsen og Børre Lervik Brekka, er også styremedlemmer og indirekte aksjonærer i morselskapet.

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	988 860	(514 137)	504 723
Årets resultat			(63 180)	(63 180)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>988 860</b>	<b>(577 317)</b>	<b>441 543</b>

## Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet pålydende kr 12 572 246.

Lånet har ingen bestemt forfalltid, men hele eller store deler av lånet vil bli konvertert til borettsinnskudd når borettslagsleilighetene er ferdigstilt, jfr. note 1. Pr. d.d. er MNOK 15 tinglyst som borettsinnskudd til fordel for innskytterne, jfr. BRL § 2-11.

Morselskapets långiver har pant i borettslagets eiendom.

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 875	17 000
Andre tjenester	7 500	13 281
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 375</b>	<b>30 281</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 800 000	5 800 000	0
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(505 277)	(568 457)	63 180
Netto forskjeller	5 274 723	5 211 543	63 180
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(5 274 723)	(5 211 543)	(63 180)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt avsetning til utsatt skatt på merverdi i fast eiendom, MNOK 5,8, da organisering som borettslag og etterhvert overgang til boligselskapsligning. Borettslag betaler jo ikke skatt.

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(63 180)	(335 739)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(10 000)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(63 180)</b>	<b>(345 739)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>