



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VEST UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148  
5141 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		7 576 778	6 732 833
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			161 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 576 778</b>	<b>6 894 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 328 458	1 609 692
Ordinære avskrivninger	2, 7	109 253	110 490
Andre driftskostnader	4	4 450 055	3 259 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 887 766</b>	<b>4 980 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 013</b>	<b>1 914 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		337 724	257 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			411 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 724</b>	<b>669 455</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		114 526	
Andre finanskostnader	12	2 082 108	2 036 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 196 633</b>	<b>2 036 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 858 910</b>	<b>-1 367 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 169 897</b>	<b>547 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-47 603	140 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 622 294	-92 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	82 057 925	76 777 833
Transportmidler	2, 7	111 290	718 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7		7 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 169 215</b>	<b>77 503 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 751 037</b>	<b>9 751 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 920 252</b>	<b>87 254 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 186 177	991 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 186 177</b>	<b>991 076</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	621 250	226 436
<b>Sum investeringer</b>		<b>621 250</b>	<b>226 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	650 604	933 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 604</b>	<b>933 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 458 031</b>	<b>2 150 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 378 283</b>	<b>89 405 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 385 455	20 007 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 385 455</b>	<b>20 007 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>19 385 455</b>	<b>21 007 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		47 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>47 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	74 466 395	66 979 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 466 395</b>	<b>66 979 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 466 395</b>	<b>67 027 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 655	
Leverandørgjeld		575 423	137 667
Betalbar skatt	5		3 725
Skyldige offentlige avgifter		504 668	377 795
Skyldig utbytte		600 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	664 686	751 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 432</b>	<b>1 370 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 992 827</b>	<b>68 397 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 378 283</b>	<b>89 405 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 278 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM VEST UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørgedalen 148  
5141 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 278 207  
EIENDOM VEST UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		7 576 778	6 732 833
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			161 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 576 778</b>	<b>6 894 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	2 328 458	1 609 692
Ordinære avskrivninger	2, 7	109 253	110 490
Andre driftskostnader	4	4 450 055	3 259 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 887 766</b>	<b>4 980 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 013</b>	<b>1 914 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		337 724	257 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			411 759
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337 724</b>	<b>669 455</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		114 526	
Andre finanskostnader	12	2 082 108	2 036 924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 196 633</b>	<b>2 036 924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 858 910</b>	<b>-1 367 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-47 603	140 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 622 294	-92 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>





Organisasjonsnr: 994 278 207  
EIENDOM VEST UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 7	82 057 925	76 777 833
Transportmidler	2, 7	111 290	718 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7		7 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 169 215</b>	<b>77 503 376</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 751 037</b>	<b>9 751 037</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 920 252</b>	<b>87 254 413</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	3 186 177	991 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 186 177</b>	<b>991 076</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7, 10	621 250	226 436
<b>Sum investeringer</b>		<b>621 250</b>	<b>226 436</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	650 604	933 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 604</b>	<b>933 362</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 458 031</b>	<b>2 150 874</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 378 283</b>	<b>89 405 286</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 385 455	20 007 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 385 455</b>	<b>20 007 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 385 455</b>	<b>21 007 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		47 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>47 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	74 466 395	66 979 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>74 466 395</b>	<b>66 979 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 466 395</b>	<b>67 027 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 655	
Leverandørgjeld		575 423	137 667
Betalbar skatt	5		3 725
Skyldige offentlige avgifter		504 668	377 795
Skyldig utbytte		600 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	664 686	751 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 432</b>	<b>1 370 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 992 827</b>	<b>68 397 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 378 283</b>	<b>89 405 286</b>



Organisasjonsnr: 994 278 207  
EIENDOM VEST UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00



## Eiendom Vest Utleie AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Utleiebygg avskrives ikke.

##### *Varebeholdning/prosjekter under utvikling*

Prosjekter under utvikling er vurdert til direkte medgåtte kostnader.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er balanseført.



## Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	77.731.539
Tilgang	5.280.092
Avgang	577.990
Samlet anskaffelseskost	82.433.641
Akkumulerte avskrivninger 31/12	264.426
Bokført verdi 31/12	82.169.215
Årets avskrivninger	109.253
Avskrivningssatser	0 - 20%

Leiegårder avskrives ikke.

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 5.000 aksjer, pålydende kr. 100.- pr. aksje. Aksjene eies i sin helhet av Øyvind Hagen.

## Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2019	2020
Lønninger	1.374.691	1.996.380
Arbeidsgiveravgift	208.955	314.993
Pensjonskostnader	11.162	11.266
Andre ytelser/kostnader	14.884	5.819
Sum lønnskostnader	1.609.692	2.328.458

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 3.

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	158.484	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	158.484	0

Det er betalt revisjonshonorar med kr. 102.088,-.

## Note 5 Skatter

Resultat før skatter	-1.169.897
Permanente forskjeller	-166.206
Endring midlertidige forskjeller	124.912
Avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig resultat	-1.211.191
Betalbar skatt 22%	0



3

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		-47.603
Feil i tidligere års skattekostnad		0
Skatt av konsernbidrag		0
Netto skattekostnad		-47.603

Midlertidige forskjeller:

	31.12.19	31.12.20
Netto grunnlag	216.378	-1.119.724
Utsatt skattefordel 22%	47.603	-246.339

## Note 6 Fordringer og mellomregning i konsern

Fordringer er vurdert til pålydende.

	2019	2020
Kortsiktig fordring konsernselskap	722.693	2.728.664
Gjeld konsernbidrag	143.666	0

## Note 7 Pantstillelser mv.

Eiendeler med bokført verdi kr. 82.057.925.- er stillet som sikkerhet for gjeld kr. 74.466.395.-  
Ca kr. 25.000.000.- forfaller senere enn 5 år.

## Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	20.007.749
Årets resultat	-1.122.294
Avsatt utbytte	500.000
Egenkapital 31/12	19.385.455

## Note 9 Investering i datterselskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Eiendom Vest AS	29.06.09.	Bergen	100%	11.654.565	-656.027



**Note 10 Markedsbaserte aksjer**

Investering i markedsaksjer er vurdert til markedsverdi.

**Note 11 Bundne midler**

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 71.712,-.

**Note 12 Rentesikring**

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er inngått med flytende rente. For deler av lånebeløpet har selskapet inngått renteswap på følgende betingelser:

<b>Beløp</b>	<b>Fastrente</b>	<b>Utløpsdato</b>
25.191.955	3,23%	10.06.2025
8.800.000	2,68%	20.07.2026

**Note 13 Leietakertilpasning**

Selskapet har påkostet leietakertilpasninger til eiendom som leies. Påkostningen ansees som en del av leien og fradragsføres jevnt fordelt over leieperioden.

**Eiendom Vest Utleie AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter		7 576 778	6 732 833
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	161 830
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 576 778</b>	<b>6 894 663</b>
Lønnskostnad	4	2 328 458	1 609 692
Ordinære avskrivninger	2, 7	109 253	110 490
Andre driftskostnader	4	4 450 055	3 259 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 887 766</b>	<b>4 980 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>689 013</b>	<b>1 914 516</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Andre finansinntekter		337 724	257 696
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	411 759
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		114 526	0
Andre finanskostnader	12	2 082 108	2 036 924
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 858 910</b>	<b>-1 367 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 169 897</b>	<b>547 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-47 603	140 004
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		-1 622 294	-92 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 122 294</b>	<b>407 043</b>



## Eiendom Vest Utleie AS

Balanse pr. 31.12.

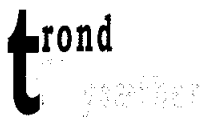
EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 7	82 057 925	76 777 833
Transportmidler	2, 7	111 290	718 290
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 7	0	7 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 169 215</b>	<b>77 503 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	9 751 037	9 751 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 751 037</b>	<b>9 751 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 920 252</b>	<b>87 254 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 186 177	991 076
<b>Sum fordring</b>		<b>3 186 177</b>	<b>991 076</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	621 250	226 436
<b>Sum investeringer</b>		<b>621 250</b>	<b>226 436</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	650 604	933 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>650 604</b>	<b>933 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 458 031</b>	<b>2 150 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 378 283</b>	<b>89 405 286</b>

**Eiendom Vest Utleie AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100)	3	500 000	500 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 385 455	20 007 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 385 455</b>	<b>20 007 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 385 455</b>	<b>21 007 749</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	0	47 603
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>47 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	74 466 395	66 979 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 466 395</b>	<b>67 027 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 655	0
Leverandørgjeld		575 423	137 667
Betalbar skatt	5	0	3 725
Skyldige offentlige avgifter		504 668	377 795
Skyldig utbytte		600 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6	664 686	751 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 526 432</b>	<b>1 370 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 992 827</b>	<b>68 397 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 378 283</b>	<b>89 405 286</b>

Bergen  
Styret i Eiendom Vest Utleie AS\_\_\_\_\_  
Ida Furuholmen  
Styrets leder/daglig leder



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no  
Mob: 95 92 93 48  
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen  
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i  
**Eiendom Vest Utleie AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Vest Utleie AS som viser et underskudd på Kr. 1 122 294. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

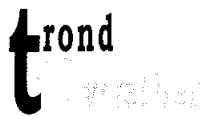
#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: [trond@revisor-bergen.no](mailto:trond@revisor-bergen.no)

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

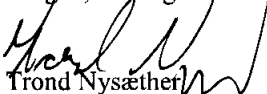
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. august 2021

  
Trond Nysæther  
statsautorisert revisor