



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 046 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torfinns gate 1  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Hylland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 400 000	2 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		404 913	1 000 000
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	39 182	5 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 095</b>	<b>1 005 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 905</b>	<b>1 794 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	970
Annen finansinntekt			348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>1 318</b>
Annen rentekostnad		1 624	
Annen finanskostnad		703	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 178</b>	<b>1 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>953 727</b>	<b>1 795 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	210 162	411 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 565</b>	<b>1 384 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>743 565</b>	<b>1 384 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 600
Annen egenkapital		743 565	1 375 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 565</b>	<b>1 384 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 692 472	1 692 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 472</b>	<b>1 692 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 192 472</b>	<b>1 692 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	329 749	671 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>329 749</b>	<b>671 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 749</b>	<b>671 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 522 221</b>	<b>2 363 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 119 071	1 375 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 119 071</b>	<b>1 375 506</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 219 071</b>	<b>1 475 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 997	26 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 997</b>	<b>26 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 997</b>	<b>26 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			400 000
Betalbar skatt		215 411	395 020
Annen kortsiktig gjeld		66 742	66 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 153</b>	<b>861 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 150</b>	<b>888 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 522 221</b>	<b>2 363 514</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	953 727	1 795 990
+/- Permanente forskjeller	1 551	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 861	29 826
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(108 339)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>979 139</b>	<b>1 717 477</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	215 411	395 020
Sum	215 411	395 020
+/- Endring i utsatt skatt	(5 249)	16 864
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>210 162</b>	<b>411 884</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	215 411	395 020
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 411</b>	<b>395 020</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	119 302	95 441	23 861
Sum midlertidige forskjeller	119 302	95 441	23 861
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>26 246</b>	<b>20 997</b>	<b>5 249</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	1 375 506	1 475 506
Årets resultat		743 565	743 565
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>2 119 071</b>	<b>2 219 071</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 7 – Aksjer, Aksjonærer

Foretaket har 1.000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ove Hylland	500	50 %
Hylland Holding AS	500	50 %
<b>SUM</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig Leder	Sveinung Hylland	0

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 692 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 692 472</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 692 472</b>