



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLER PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Aller Media AS  
Karvesvingen 1  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	29 330 038	27 696 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 330 038</b>	<b>27 696 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 903 770	9 748 377
Annen driftskostnad		7 411 355	7 208 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 315 125</b>	<b>16 956 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 014 913</b>	<b>10 740 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 063 350	
Annen renteinntekt		27 147	408 445
Annen finansinntekt		2 148 485	388 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 238 981</b>	<b>797 153</b>
Annen rentekostnad		26 286	13 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 286</b>	<b>13 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 212 695</b>	<b>784 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 227 607</b>	<b>11 524 149</b>
Skattekostnad på resultat		2 986 580	2 530 923
<b>Årsresultat</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	10 727 394
Overført til/fra annen egenkapital		-11 758 973	-1 734 168



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 241 027	8 993 226



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 941 525	186 606 990
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 941 525</b>	<b>186 606 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 941 525</b>	<b>231 606 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 400	25 711
Andre kortsiktige fordringer	4	40 088 937	15 647 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 121 337</b>	<b>15 672 865</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 580	830 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 580</b>	<b>830 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 951 917</b>	<b>16 503 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 893 442</b>	<b>248 110 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	18 174 613	18 174 613
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		204 965 466	204 965 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 140 079</b>	<b>223 140 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 238 901	12 249 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 238 901</b>	<b>12 249 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 378 980</b>	<b>235 389 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		89 805	850 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 805</b>	<b>850 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 805</b>	<b>850 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883 057	797 627
Utbytte		34 727 394	10 727 394
Annen kortsiktig gjeld		814 205	345 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 424 656</b>	<b>11 870 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 514 461</b>	<b>12 721 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 893 442</b>	<b>248 110 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 874 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLER PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o Aller Media AS  
Karvesvingen 1  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2023 - 30.09.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 996 874 222  
ALLER PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	29 330 038	27 696 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 330 038</b>	<b>27 696 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 903 770	9 748 377
Annen driftskostnad		7 411 355	7 208 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 315 125</b>	<b>16 956 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 014 913</b>	<b>10 740 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 063 350	
Annen renteinntekt		27 147	408 445
Annen finansinntekt		2 148 485	388 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 238 981</b>	<b>797 153</b>
Annen rentekostnad		26 286	13 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 286</b>	<b>13 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 212 695</b>	<b>784 118</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 227 607</b>	<b>11 524 149</b>
Skattekostnad på resultat		2 986 580	2 530 923
<b>Årsresultat</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000 000	10 727 394
Overført til/fra annen egenkapital		-11 758 973	-1 734 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>



Organisasjonsnr: 996 874 222  
ALLER PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 941 525	186 606 990
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 941 525</b>	<b>186 606 990</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 941 525</b>	<b>231 606 990</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 400	25 711
Andre kortsiktige fordringer	4	40 088 937	15 647 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 121 337</b>	<b>15 672 865</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
------------------------------------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		830 580	830 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830 580</b>	<b>830 580</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 951 917</b>	<b>16 503 445</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 893 442</b>	<b>248 110 435</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	18 174 613	18 174 613
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		204 965 466	204 965 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 140 079</b>	<b>223 140 079</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 238 901	12 249 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 238 901</b>	<b>12 249 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 378 980</b>	<b>235 389 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		89 805	850 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 805</b>	<b>850 851</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 805</b>	<b>850 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883 057	797 627
Utbytte		34 727 394	10 727 394
Annen kortsiktig gjeld		814 205	345 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 424 656</b>	<b>11 870 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 514 461</b>	<b>12 721 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 893 442</b>	<b>248 110 435</b>



Organisasjonsnr: 996 874 222  
ALLER PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023/2024 Aller Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd3e1823-6fd8-481b-ade8-d5ced871c91e

Org.nr.: 996 874 222



## Resultatregnskap

Aller Property AS

	Note	2023/2024	2022/2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 330 038	27 696 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 330 038</b>	<b>27 696 654</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 903 770	9 748 377
Annen driftskostnad		7 411 355	7 208 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 315 125</b>	<b>16 956 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 014 913</b>	<b>10 740 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 063 350	0
Annen renteinntekt		27 147	408 445
Annen finansinntekt		2 148 485	388 708
Annen rentekostnad		-26 286	-13 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 212 695</b>	<b>784 118</b>
Resultat før skattekostnad		15 227 607	11 524 149
Skattekostnad på resultat		-2 986 580	-2 530 923
<b>Resultat</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		24 000 000	10 727 394
Overført til/fra annen egenkapital		-11 758 973	-1 734 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 241 027</b>	<b>8 993 226</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd3e1823-6fd8-481b-ade8-d5ced871c91e



### Balanse

Aller Property AS

Eiendeler	Note	30.09.2024	30.09.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	177 941 525	186 606 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>177 941 525</b>	<b>186 606 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	45 000 000	45 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 941 525</b>	<b>231 606 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 400	25 711
Andre kortsiktige fordringer	4	40 088 937	15 647 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 121 337</b>	<b>15 672 865</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830 580	830 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 951 917</b>	<b>16 503 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 893 442</b>	<b>248 110 435</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd3e1823-6fd8-481b-ade8-d5ced871c91e



## Balanse Aller Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2024	30.09.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	18 174 613	18 174 613
Annen innskutt egenkapital		204 965 466	204 965 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 140 079</b>	<b>223 140 079</b>
Annen egenkapital		4 238 901	12 249 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 238 901</b>	<b>12 249 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>227 378 980</b>	<b>235 389 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		89 805	850 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 805</b>	<b>850 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		883 057	797 627
Utbytte		34 727 394	10 727 394
Annen kortsiktig gjeld		814 205	345 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 424 656</b>	<b>11 870 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 514 461</b>	<b>12 721 008</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 893 442</b>	<b>248 110 435</b>

Oslo, 11.12.2024

\_\_\_\_\_  
Erik Aller  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bettina Charlotte Aller  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Katinka Pernille Aller  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Bondevik Ødegård  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Krüger  
daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd3e1823-6fd8-481b-ade8-d5ced871c91e



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Bankinnskudd, kontanter ol.

Bankkonti som inngår i det nordiske konsernets konsernkontoordning eid av Aller A/S er klassifisert som mellomværende.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen forskning og utvikling og andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Balanseført forskning og utvikling og andre immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

### Pensjon

Kostnader i forbindelse med selskapets innskuddspensjonsordning kostnadsføres løpende i regnskapet.

### Valuta

Balanseposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Avvikende regnskapsår

Selskapet har avvikende regnskapsår og regnskapet for 2024 gjelder for perioden 01.10.2023 til 30.09.2024.

### Korreksjon feil i tidligere års regnskap

Sammenligningstallene i balansen for regnskapsåret 2023 er omarbeidet grunnet feil i balansen i avlagt regnskap for 2022/2023. Andre kortsiktige fordringer på NOK 14,5 millioner er reklassifisert fra annen kortsiktig gjeld, til andre kortsiktige fordringer.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre og faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.23	240 752 731	752 516	28 022 008	269 527 255
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 238 305		1 238 305
<b>Anskaffelseskost 30.09.24</b>	<b>240 752 731</b>	<b>1 990 821</b>	<b>28 022 008</b>	<b>270 765 560</b>
Akkumulerte avskrivninger 30.09.24	92 519 968	304 067		92 824 035
<b>Bokført verdi 30.09.24</b>	<b>148 232 763</b>	<b>1 686 754</b>	<b>28 022 008</b>	<b>177 941 525</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 674 040	229 730		9 903 770
Økonomisk levetid	50 år	5 og 8 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

## Note 3 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Bloksbjerg AS	Tønsberg	100,0 %	45 000 000	45 000 000	9 903 553	712 546
<b>Sum</b>			<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>	<b>9 903 553</b>	<b>712 546</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023/2024	2022/2023
Mottatt konsernbidrag	496 240	368 755
Øvrige fordringer mot selskap i samme konsern	39 063 415	14 561 175
<b>Sum</b>	<b>39 559 655</b>	<b>14 929 930</b>
	Kortsiktig gjeld	
	2023/2024	2022/2023
Gjeld til selskap i samme konsern	360 000	339 581
<b>Sum</b>	<b>360 000</b>	<b>339 581</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aller Property AS pr. 30.09 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	181 746	18 174 613
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>18 174 613</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 30.09:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aller A/S	100	100	100
<b>Aller Property AS</b>			<b>Side 6</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd3e1823-6fd8-481b-ade8-d5ced871c91e



Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet konsolideres og inngår i Aller A/S. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Aller A/S Havneholmen 33, DK-1561 København V.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd3e1823-6fd8-481b-ade8-d5ced871c91e



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

Mit



Mit



*Morten Krüger*

39e7dc2d-097d-4898-ab4c-1a23e0439d86

2024-12-19 08:33:10Z

*Erik Aller*

49e0bf9b-0c46-4596-9ee2-79167d774c6e

2024-12-19 09:27:57Z

Mit



bankID



*Bettina Charlotte Aller*

c71d6aba-97d7-43db-aa0a-01969bc38fdb

2024-12-19 10:35:47Z

*Øyvind Bondevik Ødegård*

9578-5999-4-1707646

2024-12-19 11:36:46Z

Mit



*Katinka Pernille Aller*

821502ee-419a-4a0f-bd43-168a93fe7fdb

2024-12-19 12:49:47Z

## Dokumenter i transaksjonen

Aller Property AS - Årsregnskap 2024 22.11.24.pdf SHA256: f6bd873a6e15ad8be9c4f3ebb80682144ac000f8cd1074d7f8b0933128ab1b2a

Bloksbjerg AS - Årsregnskap 2024 20.11.24.pdf SHA256: d3b4a1dc8df6d7aa1a1c41c09734f1f638c2febc2009fd07f0ea04fdcf23eb1c



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: cd3e1823-6fd8-481b-ade8-d5ced871c91e



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aller Property AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aller Property AS som består av balanse per 30. september 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Aller Property AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. desember 2024  
Deloitte AS

**Morten Østigård**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Østigård, Morten

Date

2024-12-11

Identification

 bankID Østigård, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))