



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 439 687
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike Storgata 14 2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ajanthan Christopher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 016 176	4 570 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 016 176</b>	<b>4 570 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	262 430	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 823	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 406 982	4 221 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 675 234</b>	<b>4 393 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 942</b>	<b>177 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 190	57 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 190</b>	<b>57 181</b>
Annen rentekostnad		0	386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 190</b>	<b>-56 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 131</b>	<b>234 345</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 131</b>	<b>234 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 131</b>	<b>234 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 131	234 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 131</b>	<b>234 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	64 052	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 052</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11	1 876 557	623 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 876 557</b>	<b>623 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 610</b>	<b>623 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 341	5 553
Andre fordringer		270 702	214 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 043</b>	<b>220 520</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		73 176	73 176
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 176</b>	<b>73 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 091 931	1 947 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 931</b>	<b>1 947 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 149</b>	<b>2 240 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 759</b>	<b>2 863 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 876 557	1 223 037
Annen egenkapital		1 002 926	1 214 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 879 484</b>	<b>2 437 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 879 484</b>	<b>2 437 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 380	360 106
Skyldige offentlige avgifter		4 010	0
Annen kortsiktig gjeld		124 885	66 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 275</b>	<b>426 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 275</b>	<b>426 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 759</b>	<b>2 863 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437229

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 439 687  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Romerike  
Storgata 14  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ajanthan Christopher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 439 687  
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 016 176	4 570 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 016 176</b>	<b>4 570 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	262 430	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 823	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 406 982	4 221 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 675 234</b>	<b>4 393 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 942</b>	<b>177 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 190	57 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 190</b>	<b>57 181</b>
Annen rentekostnad		0	386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 190</b>	<b>-56 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 131</b>	<b>234 345</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 131</b>	<b>234 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 131</b>	<b>234 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		442 131	234 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>442 131</b>	<b>234 347</b>



Organisasjonsnr: 921 439 687  
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	64 052	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 052</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	11	1 876 557	623 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 876 557</b>	<b>623 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 610</b>	<b>623 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		22 341	5 553
Andre fordringer			
		270 702	214 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 043</b>	<b>220 520</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		73 176	73 176
<b>Sum investeringer</b>		<b>73 176</b>	<b>73 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 091 931	1 947 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 931</b>	<b>1 947 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 149</b>	<b>2 240 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 759</b>	<b>2 863 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Fond		1 876 557	1 223 037
Annen egenkapital		1 002 926	1 214 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 879 484</b>	<b>2 437 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 879 484</b>	<b>2 437 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 380	360 106
Skyldige offentlige avgifter		4 010	0
Annen kortsiktig gjeld		124 885	66 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 275</b>	<b>426 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 275</b>	<b>426 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 759</b>	<b>2 863 856</b>



Organisasjonsnr: 921 439 687  
SAMEIET EASY LIVING JESSHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Easy Living Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Easy Living Jessheim som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: VK0VQ-U0J28-SSU99-HFGE-X6L79-VJ9HR



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: VK0VQ-U0J28-SSU99-HFGE-X6L79-VJ9HR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 08:08:05 UTC



Penneo Dokumentnr: VK0VC-U0J28-SSU99-HFJGE-X6L79-VJ9HR

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 814 315</b>	<b>1 899 830</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	442 131	234 347
Tilbakeføring av avskrivning	5 823	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-69 875	0
Endringer i andre langsiktige poster	-1 253 520	-319 862
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-875 441</b>	<b>-85 515</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>938 874</b>	<b>1 814 315</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 458 149	2 240 819
Kortsiktig gjeld	-519 275	-426 504
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>938 874</b>	<b>1 814 315</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 998 176	4 561 595	4 906 682	5 016 650
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 998 176</b>	<b>4 561 595</b>	<b>4 906 682</b>	<b>5 016 650</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	18 000	9 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>18 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>5 016 176</b>	<b>4 570 595</b>	<b>4 906 682</b>	<b>5 016 650</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	62 430	21 150	21 150	28 200
Styrehonorar	3	200 000	150 000	200 000	210 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	5 823	0	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		1 405 988	1 563 203	1 600 000	1 600 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	677 959	564 136	702 000	710 000
Kommunale avgifter/renovasjon		5 960	5 704	6 000	6 100
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	37 627	1 837	22 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 048 166	849 409	1 168 000	1 155 000
Revisjonshonorar		10 685	10 205	8 000	10 470
Forretningsførerhonorar		131 970	125 209	131 000	137 117
Andre honorar	9	57 612	162 255	115 000	35 000
TV/bredbånd		570 166	480 825	487 200	583 248
Kontingenter og gaver		107 500	104 400	104 400	104 400
Forsikringer		331 688	333 440	331 692	414 615
Andre kostnader	10	14 768	15 334	2 001	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 675 234</b>	<b>4 393 044</b>	<b>4 904 643</b>	<b>5 034 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 942</b>	<b>177 551</b>	<b>2 039</b>	<b>-18 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		101 190	57 181	0	0
Rentekostnad		0	386	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-101 190</b>	<b>-56 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>442 131</b>	<b>234 347</b>	<b>2 039</b>	<b>-18 000</b>
Andre overføringer		653 520	619 862	0	0
Overført sameiekapital		-211 389	-385 515	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>442 131</b>	<b>234 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1601 Sameiet Easy Living Jessheim Org. nr 921439687



## Balanse 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	64 052	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	11	1 876 557	623 037
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 940 610</b>	<b>623 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 288	5 553
Kundefordringer		12 053	0
Kostnader til avregning		73 176	73 176
Andre kortsiktige fordringer		14 313	549
Forskuddsbetalte kostnader		256 389	214 418
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 091 931	1 947 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 149</b>	<b>2 240 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 398 759</b>	<b>2 863 856</b>

1601 Sameiet Easy Living Jessheim Org. nr 921439687



## Balanse 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		1 876 557	1 223 037
Annen egenkapital		1 002 926	1 214 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 879 484</b>	<b>2 437 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>2 879 484</b>	<b>2 437 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 795	3 698
Leverandørgjeld		390 380	360 106
Skyldig off. myndigheter		4 010	0
A konto til avregning		69 750	62 700
Annen kortsiktig gjeld		45 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 275</b>	<b>426 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 275</b>	<b>426 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 398 759</b>	<b>2 863 856</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ajanthan Christopher  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Mette Wathne  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ole Roar Olsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Roger Øystein Axelsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Harald Møksvold  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Olav Robert Drønen Egedahl  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 116 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 117 , b.nr 585 i 3209 i Ullensaker kommune. Tomtens areal er på 9793,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF avtale nr SP3650990.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm til el bil og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 249 416	4 029 075
3609 Leie parkering	169 920	141 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	578 840	390 920
<b>Sum</b>	<b>4 998 176</b>	<b>4 561 595</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Etableringskostnad el-bil	18 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>9 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	32 430	21 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>262 430</b>	<b>171 150</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Kameraovervåkingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	69 875
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 823
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	64 052
Årets avskrivninger :	5 823
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

**Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler**

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	4 269	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	611 160	82 500
6341 Brannalarm	29 194	0
6360 Annet renhold	18 147	0
6361 Fast renhold	0	303 300
6364 Matteleie	15 189	47 839
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	72 947
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	57 550
<b>Sum</b>	<b>677 959</b>	<b>564 136</b>

Konto 6360 gjelder vannoppsuging i garasjen.

**Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser**

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og e-post i Bonabo	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>



<b>Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim</b>
--

2024

2023

---

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

Sum

37 627

1 837

---

1601 Sameiet Easy Living Jessheim Org. nr. 921439687
--



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6500 Verktøy og redskaper	7 070	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	30 557	0
6552 Driftsmateriell	0	573
6570 Arbeidstøy	0	1 264



<b>Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim</b>		
--	--	--

2024

2023

---

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

Sum

1 048 166

849 409

---

1601 Sameiet Easy Living Jessheim Org. nr. 921439687
--



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	10 639
6602 Vedlikehold VVS	48 731	223 356
6603 Vedlikehold elektro	27 770	70 025
6605 Vedlikehold fellesanlegg	65 933	45 073
6608 Vedlikehold varmeanlegg	22 735	14 784
6611 Vedlikehold heiser	217 005	186 594
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	379 398	98 101
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	181 049	75 005
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	2 000	561
6648 Vedlikehold dører og porter	83 546	117 460
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	6 563



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

### Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 238	1 333
6720 Juridisk honorar	46 613	0
6730 Teknisk honorar	0	157 823
6750 Vakthold	5 761	3 100
<b>Sum</b>	<b>57 612</b>	<b>162 255</b>

Konto 6714 er kostnad for møteledelse, lønnsutbetaling, viderefakturering på vegne av styret og viderefakturering for opprydding Pivotal.

### Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	3 090
7719 Møter, div. styret	2 915	5 549
7720 Årsmøte	2 500	2 500
7770 Betalingskostnader	1 021	1 062
7772 Omkostninger inkasso	0	1 680
7773 Omkostninger innkreving	3 332	1 453
7790 Andre kostnader	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 768</b>	<b>15 334</b>

Konto 7790 gjelder levering av paller.

### Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 1 876 557,-.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Easy Living Jessheim

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	1 223 037	653 520	1 876 557
Årets resultat	1 214 315	-211 389	1 002 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 437 353</b>	<b>442 131</b>	<b>2 879 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 437 353</b>	<b>442 131</b>	<b>2 879 484</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Easy Living Jessheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Easy Living Jessheim**

Styreleder	Ajanthan Christopher (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ole Roar Olsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Harald Møksvold (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Roger Øystein Axelsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Olav Robert Drønen Egedahl (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Mette Wathne (sign.)	18.03.2025