



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 574 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Mardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 681 000	9 517 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 681 000</b>	<b>9 517 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 009 649	1 765 074
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	262 460	276 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 252 694	2 714 855
Annen driftskostnad	6, 7	2 294 757	1 200 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 819 560</b>	<b>5 956 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 440</b>	<b>3 560 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 635 254	2 666 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 104	253 321
Annen renteinntekt		12 748	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 713 106</b>	<b>2 920 306</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 149 560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 482	386 129
Annen rentekostnad		2 288 680	2 128 707
Annen finanskostnad		0	6 877 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 799 722</b>	<b>9 391 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 616</b>	<b>-6 471 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 774 824</b>	<b>-2 910 702</b>
Skattekostnad	8, 9	-130 275	298 523
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905 099</b>	<b>-3 209 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		285 904	1 166 728



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		900 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		719 196	-4 875 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 905 100</b>	<b>-3 209 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	60 627 098	62 702 947
Maskiner og anlegg	5	849 730	961 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	3 842 644	3 345 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 319 472</b>	<b>67 009 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	2 815 816	7 967 816
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	651 060	503 321
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 935 574	5 649 670
Andre langsiktige fordringer	12	620 398	827 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 022 848</b>	<b>14 948 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 342 320</b>	<b>81 957 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	1 922 164	645 649
Andre kortsiktige fordringer		435 295	243 174
Konsernfordringer	11	2 500 000	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 857 459</b>	<b>2 388 823</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 928	40 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 928</b>	<b>40 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 456 387	2 429 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 798 707</b>	<b>84 386 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14, 15	2 168 000	2 168 000
Overkurs	15	6 610 966	6 610 966
Annen innskutt egenkapital	15	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 768 966</b>	<b>8 768 966</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	15	1 452 632	1 166 728
Annen egenkapital	13, 15	719 196	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 171 828</b>	<b>1 166 728</b>

#### Sum egenkapital

**10 940 794**      **9 935 694**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	2 139 583	2 269 858
Andre avsetninger for forpliktelser	16	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 139 583</b>	<b>2 269 858</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 529 157	56 167 282
Langsiktig konserngjeld	10, 11	44 444	14 059 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 573 601</b>	<b>70 227 276</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**66 713 184**      **72 497 134**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 079 041	572 618
Skyldige offentlige avgifter		92 410	135 255
Kortsiktig konserngjeld	11	0	970 865



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		973 275	275 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 726</b>	<b>1 954 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 857 910</b>	<b>74 451 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 798 704</b>	<b>84 386 960</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	103 667 076	158 963 512
Annen driftsinntekt	1	7 002 268	2 688 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 669 344</b>	<b>161 652 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3		
Varekostnad	2	20 135 767	35 659 978
Lønnskostnad	3	58 280 955	73 750 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 346 571	10 549 781
Annen driftskostnad	3,4	26 284 769	31 545 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 048 062</b>	<b>151 505 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 378 718</b>	<b>10 146 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 785 904	2 666 728
Annen renteinntekt		51 881	28 684
Annen finansinntekt		62	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 837 847</b>	<b>2 695 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 103
Annen rentekostnad		5 639 924	4 591 322
Annen finanskostnad		273 039	1 002 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 912 963</b>	<b>5 630 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 075 116</b>	<b>-2 935 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 453 834</b>	<b>7 211 322</b>
Skattekostnad		-585 112	1 064 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 868 722</b>	<b>6 146 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
vurderingsforskjeller	5	285 904	1 166 728



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	7	900 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-9 054 626	4 479 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 868 722</b>	<b>6 146 487</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	986 258	401 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>986 258</b>	<b>401 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	60 705 982	62 788 791
Maskiner og anlegg	4,8	20 587 943	23 268 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	30 038 791	30 732 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 332 716</b>	<b>116 788 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 935 574	5 649 670
Andre fordringer		3 941 895	3 958 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 877 469</b>	<b>9 608 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 196 443</b>	<b>126 798 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,8	1 872 828	2 907 801
<b>Sum varer</b>		<b>1 872 828</b>	<b>2 907 801</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 668 666	23 133 955
Andre fordringer	6	2 094 337	1 680 140
Konsernfordringer		2 975 744	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 738 747</b>	<b>26 314 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 480 389	2 997 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 480 389</b>	<b>2 997 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 091 964</b>	<b>32 219 281</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 288 407</b>	<b>159 017 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	2 168 000	2 502 915
Overkurs	7	6 042 427	6 610 966
Annen innskutt egenkapital	7	2 369 872	2 369 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 580 299</b>	<b>11 483 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
vurderingsforskjeller		1 452 632	1 166 728
Annen egenkapital	7		8 156 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 632</b>	<b>9 323 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 032 931</b>	<b>20 807 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 699 860	107 950 768
Langsiktig konserngjeld		744 444	44 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 444 304</b>	<b>107 995 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 444 304</b>	<b>107 995 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 893 612	8 706 520
Leverandørgjeld		6 543 216	6 817 800
Skyldige offentlige avgifter		6 842 822	7 462 026
Annen kortsiktig gjeld		7 531 521	7 229 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 811 171</b>	<b>30 215 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 255 475</b>	<b>138 210 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 288 406</b>	<b>159 017 912</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 574 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARDAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Mardahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 574 164  
MARDAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 681 000	9 517 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 681 000</b>	<b>9 517 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 009 649	1 765 074
Lønnskostnad	1, 2, 3,	262 460	276 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 252 694	2 714 855
Annen driftskostnad	6, 7	2 294 757	1 200 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 819 560</b>	<b>5 956 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 440</b>	<b>3 560 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 635 254	2 666 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 104	253 321
Annen renteinntekt		12 748	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 713 106</b>	<b>2 920 306</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 149 560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 482	386 129
Annen rentekostnad		2 288 680	2 128 707
Annen finanskostnad		0	6 877 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 799 722</b>	<b>9 391 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 616</b>	<b>-6 471 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 774 824</b>	<b>-2 910 702</b>
Skattekostnad	8, 9	-130 275	298 523
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905 099</b>	<b>-3 209 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		285 904	1 166 728
Tilleggsutbytte		900 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		719 196	-4 875 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 905 100</b>	<b>-3 209 224</b>





Organisasjonsnr: 912 574 164  
MARDAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5, 10	60 627 098	62 702 947
Maskiner og anlegg	5	849 730	961 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5, 10	3 842 644	3 345 162
Sum varige driftsmidler		65 319 472	67 009 545
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	2 815 816	7 967 816
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	651 060	503 321
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 935 574	5 649 670
Andre langsiktige fordringer	12	620 398	827 198
Sum finansielle anleggsmidler		10 022 848	14 948 005
Sum anleggsmidler		75 342 320	81 957 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	1 922 164	645 649
Andre kortsiktige fordringer		435 295	243 174
Konsernfordringer	11	2 500 000	1 500 000
Sum fordringer		4 857 459	2 388 823
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 928	40 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		598 928	40 588
Sum omløpsmidler		5 456 387	2 429 411



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 798 707</b>	<b>84 386 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14, 1	2 168 000	2 168 000
Overkurs	15	6 610 966	6 610 966
Annen innskutt egenkapital	15	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 768 966</b>	<b>8 768 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	1 452 632	1 166 728
Annen egenkapital	13, 15	719 196	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 171 828</b>	<b>1 166 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 940 794</b>	<b>9 935 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	2 139 583	2 269 858
Andre avsetninger for forpliktelseser	16	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 139 583</b>	<b>2 269 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 529 157	56 167 282
Langsiktig konserngjeld	10, 11	44 444	14 059 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 573 601</b>	<b>70 227 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 713 184</b>	<b>72 497 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 079 041	572 618
Skyldige offentlige avgifter		92 410	135 255
Kortsiktig konserngjeld	11	0	970 865
Annen kortsiktig gjeld		973 275	275 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 726</b>	<b>1 954 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 857 910</b>	<b>74 451 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 798 704</b>	<b>84 386 960</b>



Organisasjonsnr: 912 574 164  
MARDAHL EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	103 667 076	158 963 512
Annen driftsinntekt	1	7 002 268	2 688 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 669 344</b>	<b>161 652 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3		
Varekostnad	2	20 135 767	35 659 978
Lønnskostnad	3	58 280 955	73 750 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 346 571	10 549 781
Annen driftskostnad	3,4	26 284 769	31 545 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 048 062</b>	<b>151 505 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 378 718</b>	<b>10 146 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	2 785 904	2 666 728
Annen renteinntekt		51 881	28 684
Annen finansinntekt		62	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 837 847</b>	<b>2 695 435</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 103
Annen rentekostnad		5 639 924	4 591 322
Annen finanskostnad		273 039	1 002 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 912 963</b>	<b>5 630 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 075 116</b>	<b>-2 935 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 453 834</b>	<b>7 211 322</b>
Skattekostnad		-585 112	1 064 835
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 868 722</b>	<b>6 146 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
vurderingsforskjeller	5	285 904	1 166 728
Tilleggsutbytte	7	900 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-9 054 626	4 479 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 868 722</b>	<b>6 146 487</b>





Organisasjonsnr: 912 574 164  
MARDAHL EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	986 258	401 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>986 258</b>	<b>401 146</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	60 705 982	62 788 791
Maskiner og anlegg	4, 8	20 587 943	23 268 079
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8	30 038 791	30 732 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 332 716</b>	<b>116 788 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 935 574	5 649 670
Andre fordringer		3 941 895	3 958 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 877 469</b>	<b>9 608 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>122 196 443</b>	<b>126 798 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 8	1 872 828	2 907 801
<b>Sum varer</b>		<b>1 872 828</b>	<b>2 907 801</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	23 668 666	23 133 955
Andre fordringer	6	2 094 337	1 680 140
Konsernfordringer		2 975 744	1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 738 747</b>	<b>26 314 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 480 389	2 997 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 480 389</b>	<b>2 997 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 091 964</b>	<b>32 219 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 288 407</b>	<b>159 017 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	2 168 000	2 502 915
Overkurs	7	6 042 427	6 610 966
Annen innskutt egenkapital	7	2 369 872	2 369 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 580 299</b>	<b>11 483 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
vurderingsforskjeller		1 452 632	1 166 728
Annen egenkapital	7		8 156 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 632</b>	<b>9 323 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 032 931</b>	<b>20 807 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	103 699 860	107 950 768
Langsiktig konserngjeld		744 444	44 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 444 304</b>	<b>107 995 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>104 444 304</b>	<b>107 995 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 893 612	8 706 520
Leverandørgjeld		6 543 216	6 817 800
Skyldige offentlige avgifter		6 842 822	7 462 026
Annen kortsiktig gjeld		7 531 521	7 229 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 811 171</b>	<b>30 215 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 255 475</b>	<b>138 210 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 288 406</b>	<b>159 017 912</b>



Organisasjonsnr: 912 574 164  
MARDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88400.00	88400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32286.00	32793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141774.00	155403.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262460.00	276596.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80602734.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1562621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82165355.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16845883.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65319472.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3252693.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Orkla Mardahl AS	5649670.00	2785904.00	-2500000.00	5935574.00

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	1452632.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	4482942.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	4482942.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Mardahl Invest AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Orkanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1114262.00	858923.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2583822.00	1500000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14059994.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1358045.00	94459.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10725.00	7531.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet hadde for 2023 følgende transaksjoner mellom konsernselskap: 2023 2022 Utleie fast eiendom til Mardahl Industri AS 3 466 458 3 284 082 Utleie fast eiendom til Mardahl Verksted AS 1 679 449 3 232 181 Kjøp av varer og tjenester fra Mardahl Industri AS 839 280 461 152 Kjøp varer og tjenester fra Mardahl Verksted AS 1 094 779 16 354 Kjøp av varer og tjenester fra Orkla Mardahl AS 50 280 146 806 Salg tjenester og utleie eiendom Orkla Mardahl AS 794 567 739 438 Renteinntekt fra foretak i samme konsern er kr 65 104 i 2023 og kr 253 321 i 2022. Rentekostnad til foretak i samme konsern er kr 361 482 i 2023 og kr 359 055 i 2022.

### Note

12

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1271458.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

10

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
64200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
64529157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
66436350.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

16

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 912 574 164  
MARDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Garanti- og serviceforpliktelser mv Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp) Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene. Historiske sammenligningstall i noter for konsernspiss gjelder tidligere konsernspiss Mardahl Eiendom AS.



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsberetning for 912574164 MARDAHL EIENDOM AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av driftsmidler og eiendom og holder til i egne lokaler på Grønøra i Orkland kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

	2023	2022
Driftsinntekter	10681000	9517579
Driftsresultat	1861441	3560840
Årsresultat	1905100	-3209225
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	80798705	84386961
Egenkapital	10940795	9935694
Egenkapitalprosent	13,5	11,8

### Fremtidig utvikling:

Selskapet ventes å fortsette driften innen sine hovedområder som er utleie og kjøp og salg av næringseiendom. Det er ventet stabil drift framover.

### Finansiell risiko:

Selskapet har ingen investeringer i finansmarkedet. Det er løpende leiekontrakter på det meste av eiendommene og man forventer stabil drift framover.

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet driver med utleie og kjøp og salg av næringseiendom. Dette er langsiktig arbeid. Orkland er preget av få og store aktører i dette markedet. Det er bra etterspørsel etter næringseiendom. Selskapet følger utviklingen i markedet i området tett og ønsker å ta en aktiv rolle i utviklingen av nytt og eksisterende næringsareal i Orkland i framtida.

### Markedsrisiko:

Selskapet handler i hovedsak i norske kroner og har derfor ingen valutarisiko.

### Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn endringer i markedsforhold. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

**Likviditetsrisiko:**

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter:**

Selskapet har i 2023 ikke hatt forsknings og utviklingsaktiviteter

**Fortsatt drift:**

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a og aksjelovens §3-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

**Styreansvarsforsikring:**

Det er tegnet styreansvarsforsikring i Mardahl Holding AS som dekker alle selskap i konsernet.

**Arbeidsmiljø:**

Det er ingen ansatte i selskapet. Lønnskostnader består av styrehonorar og innberettet forsikring.

**Likestilling:**

Selskapet har ingen ansatte, styret består av 1 mann og en kvinne.

**Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn

**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften er sitt ansvar bevisst og man prøver å velge materialer og arbeidsmetoder som ikke forurenser det ytre miljø. Ved vedlikehold og rehabilitering av bygninger og eiendom følger man gjeldende bestemmelser for oppbevaring og levering av avfall og man tilstreber bruk av mest mulig miljøvennlige produkter.

**Åpenhetsloven:**

Selskapets rapportering etter Åpenhetsloven er tilgjengelig på våre nettsider.

Orkland, 10.05.2024

For MARDAHL EIENDOM AS



Geir Olav Mardahl, styrets leder  
Kirsti Wiggen Skirstad, styremedlem  
Trond Mardahl, varamedlem  
Inge Hoset Mardahl, varamedlem



**Årsregnskap 2023  
for  
Mardahl Konsern**

**Organisasjonsnr. 931767410**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



## Mardahl Konsern

### Årsberetning 2023

#### Generelt om virksomheten

Mardahl Invest AS er morselskap pr 31.12.2023. Selskapets virksomhet er investering og deltakelse i andre selskaper, og det som naturlig står i forbindelse med dette. Forretningsadresse er Litjgårdsveien 58 7300 Orkanger i Orkland kommune. Tidligere morselskap Mardahl Eiendom AS er nå datterselskap i konsernet.

#### Selskapet har følgende datterselskaper:

Mardahl Eiendom AS	Selskapet driver med tilrettelegging, utvikling, kjøp og utleie av eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det.
Mardahl Maskin AS	Selskapet driver maskinentreprenørvirksomhet.
Mardahl Verksted AS	Selskapet driver salg, reparasjon og vedlikehold av kjøretøy og tunge maskiner og andre produkter / tjenester som naturlig hører til. Herunder delta i selskaper med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.

#### Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet	2023	2022
Driftsinntekter	110 669 344	161 652 354
Driftsresultat	-5 378 718	10 146 567
Årsresultat	-7 868 722	6 146 487
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	156 288 406	159 017 912
Egenkapital	12 032 931	20 807 223
Egenkapitalprosent	7,7%	13,1%

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra 161,7 mill. kr i fjor til 110,7 mill. kr i år. Årsresultatet ble -7,9 mill. kr. mot 6,1 mill. kr i fjor.

Morselskapet	2023	2022
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-619 903	0
Årsresultat	-618 214	0
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	14 934 133	0
Egenkapital	14 080 576	0
Egenkapitalprosent	94,3%	0,0%

Morselskapet hadde ikke driftsinntekter i 2023. Årsresultatet ble -0,6 mill. kr. mot -0,0 mill. kr i fjor.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har medført redusert aktivitet for årsregnskapet 2023. Store oppdrag har fått forskjøvet oppstart fram i tid. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



Mardahl Konsern

## Årsberetning 2023

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet og morselskapet ikke drevet med FoU-aktiviteter, men har posisjonert seg for å kunne bli mer aktive kommende år.

### Investeringer, finansiering og likviditet (konsernet)

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 3,9 mill. kr.

Konsernets likviditetsbeholdning per 31.12. i regnskapsåret var 3,5 mill. kr. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende, og konsernet hadde en positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 5,7 mill. kr.

Konsernets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 27,6 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 21,9 % pr. 31.12. i fjor. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen i konsernet var pr. 31.12. i regnskapsåret 156,3 mill. kr, sammenlignet med 159,0 mill. kroner pr. 31.12. året før. Egenkapitalandelen i konsernet pr. 31.12. i regnskapsåret 7,7%, sammenlignet med 13,1% pr. 31.12. i fjor.

### Investeringer, finansiering og likviditet (morselskapet)

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var 6,5 mill. kr.

Morselskapets likviditetsbeholdning per 31.12. i regnskapsåret var 0,04mill. kr

Morselskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12. i regnskapsåret 18,0 % av samlet gjeld i morselskapet. Morselskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen i morselskapet var pr. 31.12. i regnskapsåret 14,9 mill. kr. Egenkapitalandelen i morselskapet pr. 31.12. i regnskapsåret var 94,29 %.

### Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det har ikke forekommet ulykker i regnskapsåret.

### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i morselskapet og 8 kvinner og 59 menn i konsernet. Styret består av 1 kvinne og 1 mann. Styrene i datterselskaper har 1 kvinne og 1 mann.

Konsernet har styreforsikring.

Selskapet har policy om å ta vare på miljøet på en framtidsrettet og trygg måte.

Redegjørelse vedr. selskapets oppfyllelse og gjennomføring av "Åpenhetsloven" finnes på selskapets hjemmeside [WWW.mardahl.no](http://WWW.mardahl.no).



Mardahl Konsern

## Årsberetning 2023

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd i morselskapet

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -618 214:

Overføring annen egenkapital	-618 214
<b>Totalt</b>	<b>-618 214</b>

ORKANGER den 10.05.2024

Geir Mardahl  
Styreleder / daglig leder

Kirsti Wiggen Skirstad  
Styremedlem

Trond Mardahl  
Varamedlem

Inge Hoset Mardahl  
Varamedlem



## Mardahl Konsern

## Resultatregnskap

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2023	2022	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekt	1	103 667 076	158 963 512	0	0
Annen driftsinntekt	1	7 002 268	2 688 841	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 669 344</b>	<b>161 652 354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad	2	20 135 767	35 659 978	0	0
Lønnskostnad	3	58 280 955	73 750 922	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	11 346 571	10 549 781	0	0
Annen driftskostnad	3,4	26 284 769	31 545 105	619 903	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 048 062</b>	<b>151 505 787</b>	<b>619 903</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 378 718)</b>	<b>10 146 567</b>	<b>(619 903)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 785 904	2 666 728	0	0
Annen renteinntekt		51 881	28 684	2 018	0
Annen finansinntekt		62	23	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 837 847</b>	<b>2 695 435</b>	<b>2 018</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	37 103	0	0
Annen rentekostnad		5 639 924	4 591 322	329	0
Annen finanskostnad		273 039	1 002 255	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 912 963</b>	<b>5 630 680</b>	<b>329</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 075 116)</b>	<b>(2 935 245)</b>	<b>1 689</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 453 834)</b>	<b>7 211 322</b>	<b>(618 214)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(585 112)	1 064 835	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 868 722)</b>	<b>6 146 487</b>	<b>(618 214)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 868 722)</b>	<b>6 146 487</b>	<b>(618 214)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>					
Overf. fond for vurderingsforskjeller	5	285 904	1 166 728	0	0
Tilleggsutbytte	7	900 000	500 000	0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	(0)	0	0
Overføringer annen egenkapital	7	(9 054 626)	4 479 759	(618 214)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 868 722)</b>	<b>6 146 487</b>	<b>(618 214)</b>	<b>0</b>



## Mardahl Konsern

## Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	6	986 258	401 146	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>986 258</b>	<b>401 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	60 705 982	62 788 791	0	0
Maskiner og anlegg	4,8	20 587 943	23 268 079	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8	30 038 791	30 732 022	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 332 716</b>	<b>116 788 892</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap		0	0	14 704 360	0
Lån til foretak i samme konsern		0	(0)	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 935 574	5 649 670	0	0
Andre langsiktige fordringer		3 941 895	3 958 924	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 877 468</b>	<b>9 608 594</b>	<b>14 704 360</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>122 196 442</b>	<b>126 798 631</b>	<b>14 704 360</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Varer	2,8	1 872 828	2 907 801	0	0
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	8	23 668 666	23 133 955	0	0
Fordringer på konsernselskap		2 975 744	1 500 000	0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 094 337	1 680 140	125 509	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 738 747</b>	<b>26 314 095</b>	<b>125 509</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 480 389	2 997 385	104 264	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 091 964</b>	<b>32 219 281</b>	<b>229 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 288 406</b>	<b>159 017 912</b>	<b>14 934 133</b>	<b>0</b>



## Mardahl Konsern

## Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2023	2022	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	7,10	2 168 000	2 502 915	2 168 000	0
Overkurs	7	6 042 427	6 610 966	11 912 576	0
Annen innskutt egenkapital	7	2 369 872	2 369 872	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 580 299</b>	<b>11 483 753</b>	<b>14 080 576</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Fond for vurderingsforskjeller		1 452 632	1 166 728	0	0
Annen egenkapital	7	0	8 156 742	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 632</b>	<b>9 323 470</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 032 931</b>	<b>20 807 223</b>	<b>14 080 576</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	103 699 860	107 950 768	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		744 444	44 444	700 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>104 444 304</b>	<b>107 995 212</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>104 444 304</b>	<b>107 995 212</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 893 612	8 706 520	0	0
Leverandørgjeld		6 543 216	6 817 800	39 710	0
Skyldig offentlige avgifter		6 842 822	7 462 026	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 531 521	7 229 131	113 847	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 811 171</b>	<b>30 215 477</b>	<b>153 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>144 255 475</b>	<b>138 210 689</b>	<b>853 557</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 288 406</b>	<b>159 017 912</b>	<b>14 934 133</b>	<b>0</b>

Orkanger, 10.05.2024

Geir Olav Mardahl  
Styrets leder / daglig lederKirsti Wiggen Skirstad  
StyremedlemTrond Mardahl  
VaramedlemInge Hoset Mardahl  
Varamedlem



## Mardahl Konsern

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

##### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

##### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

##### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

##### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Historiske sammenligningstall i noter for konsernspiss gjelder tidligere konsernspiss Mardahl Eiendom AS.



## Mardahl Konsern

### Noter

#### Note 1 - Salgsinntekt

Selskapets geografiske marked er Midt - Norge.

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Salg innen utleie	5 535 093	2 210 685	0	9 517 579
Salg innen entreprenør	91 153 573	131 849 410	0	0
Salg innen verksteddrift	13 980 678	27 592 259	0	0
<b>Totalt</b>	<b>110 669 344</b>	<b>161 652 354</b>	<b>0</b>	<b>9 517 579</b>

#### Note 2 - Varekostnad

Pr beholdningstype	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Råvarer	20 135 767	35 659 978	0	1 765 074
<b>Totalt</b>	<b>20 135 767</b>	<b>35 659 978</b>	<b>0</b>	<b>1 765 074</b>

  

Pr verdsettelsesmetode	I år	I fjor	I år	I fjor
Verdsatt til anskaffelseskost	20 135 767	35 659 978	0	1 765 074
<b>Totalt</b>	<b>20 135 767</b>	<b>35 659 978</b>	<b>0</b>	<b>1 765 074</b>

#### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Konsernet har hatt 67 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
<b>Konsernet</b>		
Lønn	47 178 312	59 398 899
Arbeidsgiveravgift	7 152 660	8 946 748
Pensjonskostnader	2 746 753	3 409 287
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 203 230	1 995 988
<b>Totalt</b>	<b>58 280 955</b>	<b>73 750 922</b>
<b>Morselskapet</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 087 386	0	82 609	2 169 995
Styremedlemmer	0	0	88 400	88 400

	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	2 635	447 270
Andre tjenester	64 523	353 864
Samlet honorar til revisor	67 158	801 133

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.



## Mardahl Konsern

## Noter

## Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 646 760	43 939 374	46 788 706	164 374 840
+ Tilgang	620 845	1 683 168	7 944 597	10 248 610
-Avgang	143 063	383 303	10 779 839	11 306 205
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>74 124 542</b>	<b>45 239 239</b>	<b>43 953 464</b>	<b>163 317 245</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 829 929	20 671 294	16 084 721	47 585 944
+ Ordinære avskrivninger	2 710 806	4 107 594	4 528 171	11 346 571
+ Ekstraordinær avskrivninger	0	0	0	0
-Tilbakef avskrivninger	122 175	127 592	6 698 219	6 947 986
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 418 560</b>	<b>24 651 296</b>	<b>13 914 673</b>	<b>51 984 529</b>
Aktiverte investeringer		0	0	0
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>60 705 982</b>	<b>20 587 943</b>	<b>30 038 791</b>	<b>111 332 716</b>
Procentsats for ord. avskr.	1-10	17-25	20-33	

## Leasingkontrakter

Leasingkontraktene kostnadsføres løpende og det gjøres omklassifisering til finansiell leasing pr. 31.12. og aktivert (ikke skattem. virkning) kr 25 426 497 i år og kr 23 636 714 forrige år.

Årlig leie	I år	I fjor
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 170 759	1 113 761
Maskiner og anlegg	3 853 968	4 338 025
<b>Totalt</b>	<b>5 024 727</b>	<b>5 451 786</b>
Leie tomteareal mm	2 082 512	2 775 882
Balansført startleie og påkost	2 810 170	2 986 522

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

## Grupper i balansen

	I år	I fjor
Kundefordringer	0	355 602
Konsernbidrag	0	-970 865
Leverandørgjeld	0	94 459
Lån fra selskap i samme konsern	0	14 059 994
Lån til selskap i samme konsern	0	503 321
Leverandørgjeld til Orkla Mardahl AS	355 471	7 531
Kundefordringer Orkla Mardahl AS	1 714 602	0
<b>Utbytte</b>	<b>900 000</b>	<b>500 000</b>
Nedskrevet verdi aksjer i Mardahl Verksted AS	5 152 000	6 877 011

Selskapet hadde for jan-des 23 følgende transaksjoner mellom konsernselskap:

Utleie fast eiendom til Mardahl Industri AS	3 466 458
Utleie fast eiendom til Mardahl Verksted AS	1 679 449
Kjøp av varer og tjenester fra Mardahl Industri AS	1 353 074
Kjøp varer og tjenester fra Mardahl Verksted AS	460 864
Kjøp av driftsmidler fra Mardahl Verksted AS	902 113



## Mardahl Konsern

### Noter

Kjøp av varer og tjenester fra Orkla Mardahl AS 1 260 116  
Salg tjenester og utleie eiendom Orkla Mardahl AS 10 775 637

Renteinntekt fra foretak i samme konsern er kr 428 509 i jan-des 23 og kr 253 321 i jan-des 22.  
Rentekostnad til foretak i samme konsern er kr 428 509 i jan-des 23 og kr 359 055 i jan-des 22.

[Redacted]			
Overskudd etter skatt	5 571 807	50,0 %	2 785 904
Justering avsatt utbytte	5 000 000	50,0 %	2 500 000
Anskaffelseskost			4 482 942
+ Resultatandel			2 785 904
-Utdeling utbytte			-2 500 000
=Bokført verdi 31.12.2023			4 768 845
-Anskaffelseskost			-4 482 942
Endring vurderingsforskjeller 2023			285 904
Vurderingsforskjeller 01.01.2023			1 166 728
Vurderingsforskjeller 31.12.2023			1 452 632
50% av EK			3 956 033

Det er ikke stilt pantestillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier overfor foretak i samme konsern.

### Note 6 - Skattekostnad / utsatt skatt

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	Konsernet	Morselskap
Resultat før skattekostnader	-7 868 722	-618 214
+ Permanente og andre forskjeller	5 831 548	108 277
+ Endring i midlertidige forskjeller	-622 426	0
+ Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framf. underskudd</b>	<b>-2 659 601</b>	<b>-509 937</b>
- Anvendt skattemessig framf. underskudd	0	0
- Ytet konsernbidrag	0	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framf. underskudd</b>	<b>-2 659 601</b>	<b>-509 937</b>

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
-Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	585 112	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-585 112</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22	22

<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>		
Sum betalbar skatt	0	0
-Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0	0
+/- Effekt av konsernbidrag	0	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Mardahl Konsern

Noter

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Konsernet		Morselskap	
	I år	I fjor	I år	I fjor
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 983 209	17 920 564	0	10 317 537
+ Utestående fordringer	- 124 875	-175 000	0	0
+ Varelager	170 370	0	0	0
+Leasingavtaler (ikke skattem. aktivert)	2 213 284	834 396	0	0
+ Gevinst- og tapskonto	339 944	38 806	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 25 469 312	-20 442 153	-509 937	0
+ Andre forskjeller	0	0	0	0
<b>= Grunnlag utsatt</b>	<b>-4 482 992</b>	<b>-1 823 387</b>	<b>-509 937</b>	<b>10 317 537</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>986 258</b>	<b>401 145</b>	<b>112 186</b>	<b>2 269 858</b>

	Konsernet		Morselskap	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-585 112	847 850	-197 119	84 933
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-585 112</b>	<b>1 064 835</b>	<b>-112 186</b>	<b>298 523</b>

Note 7 - Egenkapital

	Konsern				
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	2 502 915	6 610 966	1 166 728	10 526 614	20 807 223
+Fra årets resultat				-7 868 722	-7 868 722
- Tilleggsutbytte				-900 000	-900 000
+/-emisjon /andre poster	-334 915	1 801 333	285 904	-1 757 892	-5 570
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>2 168 000</b>	<b>8 412 299</b>	<b>1 452 632</b>	<b>0</b>	<b>12 032 931</b>

	Morselskap			
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 29.06.2023	2 168 000	12 536 360	0	14 704 360
+Fra årets resultat		-618 214	0	- 618 214
-Tilleggsutbytte			0	0
+/- emisjon / andre poster		-5 570	0	-5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 168 000</b>	<b>11 912 576</b>	<b>0</b>	<b>14 080 576</b>

Mardahl Invest AS ble stiftet 29.06.2023 og aksjeinnskuddet gjøres opp ved at aksjonærene overdrar til selskapet samtlige av sine aksjer i Mardahl Eiendom AS. Mardahl Invest AS blir morselskap i konsernet.

Det er ingen kjente negative hendelser i 2024 som kan påvirke årsregnskapet for 2023. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Mardahl Konsern

Noter

**Note 8 - Pantegjeld og garantiforpliktelser konsern**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 48 599 000 og kr 34 768 000 i fjor.

	Konsernet		Morselskapet	
	I år	I fjor	I år	I fjor
<b>Pantsettelsler</b>				
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>103 699 859</b>	<b>107 950 768</b>	<b>0</b>	<b>56 167 282</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Varelager	1 872 828	2 907 801	0	0
Kundefordringer	23 668 665	23 133 955	0	645 649
Driftsmidler	111 332 716	116 788 892	0	67 009 546
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>136 874 209</b>	<b>142 830 648</b>	<b>0</b>	<b>67 655 195</b>
<b>Garantiansvar</b>	<b>2 811 482</b>	<b>1 977 226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	I år	I fjor
Skattetrekkinnskudd		
Konsernet	2 004 821	2 198 406
Morselskapet	0	0

**Note 10 - Aksjekapital**

Morselskapet har 1084 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 168 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett. Selskapets aksjonærer er som følger:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mardahl Holding AS	914 040 701	651	60,06%
Mareto Holding AS	914 035 732	433	39,94%



## Mardahl Konsern

## Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Morselskap	
	2023	2022	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad				
Ord. resultat før skatt	(8 453 834)	7 211 322	(618 214)	0
<b>Sum Resultat før skattekostnad</b>	<b>(8 453 834)</b>	<b>7 211 322</b>	<b>(618 214)</b>	<b>0</b>
- Periodens betalte skatt	0	0	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler				
Tap avgang varige driftsmidler	0	180 000	0	0
- Vinning avgang varige driftsmidler	(565 489)	(816 581)	0	0
<b>Sum + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler</b>	<b>565 489</b>	<b>996 581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+ Ordinære avskrivninger	11 346 571	10 549 781	0	0
+/- Endring i varelager	1 034 973	3 065 825	0	0
+/- Endring i kundefordringer	(1 010 455)	3 915 591	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	(274 584)	(9 952 697)	39 710	0
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	(2 785 904)	(2 666 728)	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(1 736 581)	81 399	(17 232)	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(1 314 326)</b>	<b>13 201 074</b>	<b>(595 736)</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6 455 884	18 451 185	0	0
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	(2 500 000)	(774 333)	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(17 030)	(219 194)	0	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(3 938 854)</b>	<b>(17 457 659)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
+ Lån	3 550 908	(10 118 513)	(700 000)	0
+/- Netto endring i kassekreditt	10 187 092	(5 736 808)	0	0
- Utbetalinger av utbytte	900 000	500 000	0	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>5 736 184</b>	<b>3 881 704</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>483 004</b>	<b>(374 880)</b>	<b>104 264</b>	<b>0</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	2 997 385	3 372 265	0	0
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>3 480 389</b>	<b>2 997 385</b>	<b>104 264</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	1 475 568	798 979	104 264	0
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	2 004 821	2 198 406	0	0
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>3 480 389</b>	<b>2 997 385</b>	<b>104 264</b>	<b>0</b>

Mardahl Konsern

Organisasjonsnr. 931767410



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mardahl Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mardahl Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WVEX-XQ65M-1KWVNZ-87MLUP-EXV2V-0NCBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnevåg, Hanne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 08:10:35 UTC



Penneo Dokument ID: SWVEY-XQ65M-1KWVZ-87MUP-EXV2V-0NCBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MARDAHL EIENDOM AS  
912 574 164

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 681 000	9 517 579
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 681 000</b>	<b>9 517 579</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 009 649	-1 765 074
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-262 460	-276 596
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-3 252 694	-2 714 855
Annen driftskostnad	6, 7	-2 294 757	-1 200 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 819 559</b>	<b>-5 956 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 861 441</b>	<b>3 560 840</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 635 254	2 666 728
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 104	253 321
Annen renteinntekt		12 748	257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 713 106</b>	<b>2 920 306</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-7 149 560	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-361 482	-386 129
Annen rentekostnad		-2 288 680	-2 128 707
Annen finanskostnad		0	-6 877 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 799 722</b>	<b>-9 391 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 616</b>	<b>-6 471 541</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 774 825</b>	<b>-2 910 701</b>
Skattekostnad	8, 9	130 275	-298 523
<b>Årsresultat</b>		<b>1 905 100</b>	<b>-3 209 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		285 904	1 166 728
Tilleggsutbytte		900 000	500 000
Avgitt konsernbidrag		0	0
Annen egenkapital		719 196	-4 875 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 905 100</b>	<b>-3 209 225</b>



MARDAHL EIENDOM AS  
912 574 164

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	60 627 098	62 702 947
Maskiner og anlegg	5	849 730	961 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 10	3 842 644	3 345 162
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 319 472</b>	<b>67 009 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	2 815 816	7 967 816
Lån til foretak i samme konsern	11, 12	651 060	503 321
Investeringer i tilknyttet selskap	11	5 935 574	5 649 670
Andre langsiktige fordringer	12	620 398	827 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 022 847</b>	<b>14 948 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 342 319</b>	<b>81 957 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 10	1 922 164	645 649
Kortsiktige konsernfordringer	11	2 500 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		435 295	243 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 857 458</b>	<b>2 388 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		598 928	40 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 928</b>	<b>40 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 456 386</b>	<b>2 429 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 798 705</b>	<b>84 386 961</b>



MARDAHL EIENDOM AS  
912 574 164

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 14, 15	2 168 000	2 168 000
Overkurs	15	6 610 966	6 610 966
Annen innskutt egenkapital	15	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 768 966</b>	<b>8 768 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	15	1 452 632	1 166 728
Annen egenkapital	13, 15	719 196	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 171 828</b>	<b>1 166 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 940 795</b>	<b>9 935 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	2 139 583	2 269 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 139 583</b>	<b>2 269 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	64 529 157	56 167 282
Langsiktig konserngjeld	10, 11	44 444	14 059 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 573 601</b>	<b>70 227 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 079 041	572 618
Skyldige offentlige avgifter		92 410	135 255
Kortsiktig konserngjeld	11	0	970 865
Annen kortsiktig gjeld		973 275	275 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 726</b>	<b>1 954 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 857 910</b>	<b>74 451 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 798 705</b>	<b>84 386 961</b>

Orkland, 10.05.2024

Geir Olav Mardahl  
styrets leder

Kirsti Wiggen Skirstad  
styremedlem

Trond Mardahl  
varamedlem

Inge Hoset Mardahl  
varamedlem



MARDAHL EIENDOM AS  
912 574 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARDAHL EIENDOM AS  
912 574 164

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	88 400	88 400
Arbeidsgiveravgift	32 286	32 793
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	141 774	155 403
<b>Sum</b>	<b>262 460</b>	<b>276 596</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	201 036
<b>Ledende person</b>	<b>Lønn</b>	<b>Pensjonsutgifter</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Styreleder	88 400	0	0
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>88 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	80 602 734
Tilgang i året	1 562 621
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>82 165 355</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 845 883
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>65 319 472</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 252 693

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	114 405	158 875
Andre tjenester	227 504	92 050
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>341 909</b>	<b>250 925</b>

## Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 922 164	645 649
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>1 922 164</b>	<b>645 649</b>



MARDAHL EIENDOM AS  
912 574 164

## Note 8 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-130 275	-84 933
<b>Skattekostnad</b>	<b>-130 275</b>	<b>-84 933</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 774 825	-2 910 701
Permanente forskjeller	-2 366 986	4 180 089
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 024	-298 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 137</b>	<b>970 865</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	10 317 537	10 001 513	316 024
Fremførbart underskudd	0	-276 137	276 137
<b>Netto forskjeller</b>	<b>10 317 537</b>	<b>9 725 377</b>	<b>592 160</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>10 317 537</b>	<b>9 725 377</b>	<b>592 160</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>2 269 858</b>	<b>2 139 583</b>	<b>130 275</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	64 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 529 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 436 350
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<b>Investering</b>	<b>Inngående balanse</b>	<b>Inntektsført resultat</b>	<b>Andre endringer</b>	<b>Utgående balanse</b>
Orkla Mardahl AS	5 649 670	2 785 904	-2 500 000	5 935 574
	<b>Merverdier</b>	<b>Avskrivning av merverdier</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Avskrivning av goodwill</b>
Sum merverdier og goodwill, og avskrivninger	1 452 632	0	0	0
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				4 482 942
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				4 482 942



MARDAHL EIENDOM AS  
912 574 164

## Konsernregnskap

### Morselskapets navn

Mardahl Invest AS

### Forretningskontor for morselskapet

Orkanger

## Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 114 262	858 923
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 583 822	1 500 000

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	14 059 994

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 358 045	94 459
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 725	7 531

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet hadde for 2023 følgende transaksjoner mellom konsernselskap:

	2023	
2022		
Utleie fast eiendom til Mardahl Industri AS 284 082	3 466 458	3
Utleie fast eiendom til Mardahl Verksted AS 232 181	1 679 449	3
Kjøp av varer og tjenester fra Mardahl Industri AS 461 152	839 280	
Kjøp varer og tjenester fra Mardahl Verksted AS	1 094 779	16 354
Kjøp av varer og tjenester fra Orkla Mardahl AS	50 280	146 806
Salg tjenester og utleie eiendom Orkla Mardahl AS 739 438	794 567	

Renteinntekt fra foretak i samme konsern er kr 65 104 i 2023 og kr 253 321 i 2022.

Rentekostnad til foretak i samme konsern er kr 361 482 i 2023 og kr 359 055 i 2022.

## Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 271 458
---	-----------

## Note 13 - Hendelser etter balansedag og fortsatt drift

Det er ikke vesentlige hendelser etter balansedag. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 084	2 000	2 168 000



## MARDAHL EIENDOM AS

912 574 164

### Aksjonærer

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
------------	---------------	-------------	-------------

Mardahl Invest AS	1 084	100,00	Ordinære
-------------------	-------	--------	----------

## Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 168 000	6 610 966	-10 000	1 166 728	9 935 694
Årsresultat	0	0	0	1 905 100	1 905 100
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-900 000	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 168 000</b>	<b>6 610 966</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 171 828</b>	<b>10 940 795</b>

## Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MARDAHL EIENDOM AS  
912 574 164

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	1 774 825	-2 910 701
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	5 152 000	6 877 011
+ Ordinære avskrivninger	3 252 694	2 714 855
+ Nedskrivning anleggsmidler	1 997 560	0
+/- Endring i kundefordringer	-1 276 514	75 198
+/- Endring i leverandørgjeld	1 506 423	-8 176 927
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-2 785 904	-2 666 728
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-537 084	548 697
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 083 999	-3 538 595
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 562 621	5 088 379
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-502 440	2 377 012
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-59 061	-1 188 213
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 001 120	-6 277 178
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	5 653 675	-14 820 161
- Utbetalinger av utbytte	900 000	500 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-970 865	-4 500 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 524 540	9 820 161
= Netto endring i kontanter mv	558 340	4 388
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	40 588	36 200
= Kontantbeholdning ved årets utgang	598 928	40 588
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	598 928	40 588
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	598 928	40 588



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mardahl Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mardahl Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjørnevåg, Hanne**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-02 09:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G21E-8U4GG-NXQJ-I-UT25B-QTX8J-UJW03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>