



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 100 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 969	
Sum kostnader		28 969	
Driftsresultat		-28 969	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 969	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 374	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 595	1 225
Årsresultat		-22 595	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 595	1 225
Totalresultat		-22 595	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 370	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
Sum overføringer og disponeringer		-22 595	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 599	1 225
Sum immaterielle eiendeler		7 599	1 225
Sum anleggsmidler		7 599	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 461	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 461	24 430
Sum omløpsmidler		45 461	24 430
SUM EIENDELER		53 060	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 225
Udekket tap		21 370	
Sum opptjent egenkapital		-21 370	1 225
Sum egenkapital	3	3 060	25 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 060	25 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516502

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 100 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moafjæra 6I
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 100 285
SEBO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 969	
Sum kostnader		28 969	
Driftsresultat		-28 969	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 969	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 374	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 595	1 225
Årsresultat		-22 595	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 595	1 225
Totalresultat		-22 595	1 225
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 370	
Avsatt til annen egenkapital	3		1 225
Overført fra annen egenkapital		-1 225	
Sum overføringer og disponeringer		-22 595	1 225



Organisasjonsnr: 930 100 285
SEBO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 599	1 225
Sum immaterielle eiendeler		7 599	1 225
Sum anleggsmidler		7 599	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 461	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 461	24 430
Sum omløpsmidler		45 461	24 430
SUM EIENDELER		53 060	25 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 225
Udekket tap		21 370	
Sum opptjent egenkapital		-21 370	1 225
Sum egenkapital	3	3 060	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 060	25 655



Organisasjonsnr: 930 100 285
SEBO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frode Værstot Hagen 2024-05-29
	BankID Signing Kyrre Selvig Bratland 2024-05-29
	BankID Signing Arlid Oddmund Berg 2024-06-03



Årsregnskap 2023

SEBO UTLEIE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 100 285



RESULTATREGNSKAP

SEBO UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 969	0
Sum driftskostnader		28 969	0
Driftsresultat		-28 969	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-28 969	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 374	-1 225
Årsresultat		-22 595	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 225
Overført til udekket tap		21 370	0
Overført fra annen egenkapital		1 225	0
Sum overføringer		-22 595	1 225



BALANSE

SEBO UTLIEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	7 599	1 225
Sum immaterielle eiendeler		7 599	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 599	1 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 461	24 430
Sum omløpsmidler		45 461	24 430
Sum eiendeler		53 060	25 655



BALANSE

SEBO UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	1 225
Udekket tap		-21 370	0
Sum opptjent egenkapital		-21 370	1 225
Sum egenkapital	3	3 060	25 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		50 000	0
Sum egenkapital og gjeld		53 060	25 655

29.05.2024
Styret i SEBO UTLEIE AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Kyrre Selvig Bratland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

SEBO UTLEIE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 374	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-6 374	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 969	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-28 969	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 539	-5 570	28 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 539	-5 570	28 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 599	-1 225	6 373

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	1 225	0	25 655
Årets resultat			-1 225	-21 370	-22 595
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-21 370	3 060



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEBO UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	27 000	90,0	90,0
Steinvika Holding AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 7 599. Styret i SEBO UTLEIE AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av SEBO UTLEIE AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



	BankID Signing Frode Værstot Hagen 2024-05-29
	BankID Signing Kyrre Selvig Bratland 2024-05-29
	BankID Signing Arlid Oddmund Berg 2024-06-03



Årsregnskap 2023

SEBO UTLEIE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 100 285



RESULTATREGNSKAP

SEBO UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 969	0
Sum driftskostnader		28 969	0
Driftsresultat		-28 969	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-28 969	0
Skattekostnad på resultat	2	-6 374	-1 225
Årsresultat		-22 595	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 225
Overført til udekket tap		21 370	0
Overført fra annen egenkapital		1 225	0
Sum overføringer		-22 595	1 225



BALANSE

SEBO UTLIEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	7 599	1 225
Sum immaterielle eiendeler		7 599	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 599	1 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 461	24 430
Sum omløpsmidler		45 461	24 430
Sum eiendeler		53 060	25 655



BALANSE

SEBO UTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	1 225
Udekket tap		-21 370	0
Sum opptjent egenkapital		-21 370	1 225
Sum egenkapital	3	3 060	25 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		50 000	0
Sum egenkapital og gjeld		53 060	25 655

29.05.2024
Styret i SEBO UTLEIE AS

Arild Oddmund Berg
styreleder

Frode Varslot Hagen
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Kyrre Selvig Bratland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

SEBO UTLEIE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 374	-1 225
Skattekostnad ordinært resultat	-6 374	-1 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 969	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-28 969	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 539	-5 570	28 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-34 539	-5 570	28 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 599	-1 225	6 373

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	-5 570	1 225	0	25 655
Årets resultat			-1 225	-21 370	-22 595
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-21 370	3 060



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEBO UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebo Boliger AS	27 000	90,0	90,0
Steinvika Holding AS	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 7 599. Styret i SEBO UTLEIE AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av SEBO UTLEIE AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.