



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 718 202	1 593 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 202</b>	<b>1 593 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 406	124 544
Annen driftskostnad		75 300	44 859
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>199 706</b>	<b>169 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 496</b>	<b>1 423 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 258	15 522
Annen renteinntekt	4		73 581
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 258</b>	<b>89 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 642
Annen rentekostnad	4	4 546	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 546</b>	<b>65 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 712</b>	<b>23 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 658 208</b>	<b>1 447 118</b>
Skattekostnad på resultat	5	365 805	318 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 292 403	1 128 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 747 769	3 872 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 747 769</b>	<b>3 872 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 382 085	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 085</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 854</b>	<b>3 872 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 128	
Andre kortsiktige fordringer	7	16 335	27 321
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>22 463</b>	<b>27 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		906 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>906 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 463</b>	<b>933 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 317</b>	<b>4 805 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	117 333	117 333
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 333</b>	<b>117 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 563 175	4 270 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 175</b>	<b>4 270 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 680 508</b>	<b>4 388 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 062	16 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 062</b>	<b>16 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 062</b>	<b>16 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 435	31 000
Betalbar skatt	5	353 915	304 194
Skyldig offentlige avgifter		72 397	66 205
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>443 747</b>	<b>401 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 809</b>	<b>417 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 152 317</b>	<b>4 805 676</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460238

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 960 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGINVEST BERKÅK AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 930 960 861  
BYGGINVEST BERKÅK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 718 202	1 593 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 202</b>	<b>1 593 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 406	124 544
Annen driftskostnad		75 300	44 859
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>199 706</b>	<b>169 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 496</b>	<b>1 423 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 258	15 522
Annen renteinntekt	4		73 581
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 258</b>	<b>89 103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			65 642
Annen rentekostnad	4	4 546	
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 546</b>	<b>65 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 712</b>	<b>23 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	365 805	318 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 292 403	1 128 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>





Organisasjonsnr: 930 960 861  
BYGGINVEST BERKÅK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 747 769	3 872 175
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 747 769</b>	<b>3 872 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	2 382 085	
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 382 085</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 854</b>	<b>3 872 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 128	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	16 335	27 321
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>22 463</b>	<b>27 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		906 180
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>906 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 463</b>	<b>933 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 152 317</b>	<b>4 805 676</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	117 333	117 333
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 333</b>	<b>117 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 563 175	4 270 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 175</b>	<b>4 270 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 680 508</b>	<b>4 388 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 062	16 172
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>28 062</b>	<b>16 172</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 062</b>	<b>16 172</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 435	31 000
Betalbar skatt	5	353 915	304 194
Skyldig offentlige avgifter		72 397	66 205
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>443 747</b>	<b>401 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 809</b>	<b>417 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 152 317</b>	<b>4 805 676</b>



Organisasjonsnr: 930 960 861  
BYGGINVEST BERKÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Bygginvest Berkåk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 960 861



## Resultatregnskap

Bygginvest Berkåk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 718 202	1 593 060
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 718 202</b>	<b>1 593 060</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 406	124 544
Annen driftskostnad		75 300	44 859
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>199 706</b>	<b>169 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 496</b>	<b>1 423 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		144 258	15 522
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	73 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	65 642
Annen rentekostnad	4	4 546	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>139 712</b>	<b>23 461</b>
Resultat før skattekostnad		1 658 208	1 447 118
Skattekostnad på resultat	5	365 805	318 366
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 292 403	1 128 752
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 292 403</b>	<b>1 128 752</b>



## Balanse

Bygginvest Berkåk AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 747 769	3 872 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 747 769</b>	<b>3 872 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 382 085	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 085</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 129 854</b>	<b>3 872 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 128	0
Andre kortsiktige fordringer	7	16 335	27 321
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>22 463</b>	<b>27 321</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	906 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 463</b>	<b>933 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 152 317</b>	<b>4 805 676</b>



**Balanse**

Bygginvest Berkåk AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	117 333	117 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 333</b>	<b>117 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 563 175	4 270 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 175</b>	<b>4 270 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 680 508</b>	<b>4 388 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	28 062	16 172
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 062</b>	<b>16 172</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	17 435	31 000
Betalbar skatt	5	353 915	304 194
Skyldig offentlige avgifter		72 397	66 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>443 747</b>	<b>401 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 809</b>	<b>417 571</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 152 317</b>	<b>4 805 676</b>

Oslo, 03.05.2024

Styret i Bygginvest Berkåk AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem

Bygginvest Berkåk AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 682 842	8 682 842
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 682 842</b>	<b>8 682 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 935 076	4 935 076
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 747 766</b>	<b>3 747 766</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 406	124 406
Økonomisk levetid	0-1182186 år	

## Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	124 406	124 544
Andre driftskostnader	70 397	44 859
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>194 803</b>	<b>169 403</b>

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	144 258	89 103
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>144 258</b>	<b>89 103</b>

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	65 642
Annen rentekostnad	4 546	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 546</b>	<b>65 642</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 915	304 194
Endring i utsatt skattefordel	11 890	14 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>365 805</b>	<b>318 366</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 658 208	1 447 118
Permanente forskjeller	4 546	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 049	-64 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 608 705</b>	<b>1 382 702</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 915	304 194
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>353 915</b>	<b>304 194</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	127 557	73 508	-54 049
<b>Sum</b>	<b>127 557</b>	<b>73 508</b>	<b>-54 049</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>127 557</b>	<b>73 508</b>	<b>-54 049</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 062</b>	<b>16 172</b>	<b>-11 891</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	117 333	0	0	4 270 772	4 388 105
Årets resultat				1 292 403	1 292 403
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>117 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 563 175</b>	<b>5 680 508</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 382 085	0
<b>Sum</b>	<b>2 382 085</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygginvest Berkåk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	888,9	117 333
<b>Sum</b>	<b>132</b>		<b>117 333</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIPLING BYGGINVEST AS	132	100,0	100,0