



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 912 810
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	B&B GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Fjordgata 34 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 190	70 563
Sum kostnader		64 190	70 563
Driftsresultat		-64 190	-70 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Annen finansinntekt			11 111 111
Sum finansinntekter		223	11 111 111
Netto finans		223	11 111 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 967	11 040 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 073	57 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 894	10 982 738
Årsresultat		-49 894	10 982 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 894	10 982 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-49 894	10 982 738
Sum overføringer og disponeringer		-49 894	10 982 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 872	42 799
Sum immaterielle eiendeler		56 872	42 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	193 922 844	193 922 844
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 303 191	3 303 191
Sum finansielle anleggsmidler		197 226 035	197 226 035
Sum anleggsmidler		197 282 907	197 268 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 400 000	3 400 000
Sum fordringer		3 400 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 136	359 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 136	359 388
Sum omløpsmidler		3 696 136	3 759 388
SUM EIENDELER		200 979 043	201 028 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		88 334	88 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 197 623	148 247 517
Sum opptjent egenkapital		148 197 623	148 247 517
Sum egenkapital		148 285 957	148 335 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 689 633	52 689 633
Sum annen langsiktig gjeld		52 689 633	52 689 633
Sum langsiktig gjeld		52 689 633	52 689 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 453	2 738
Sum kortsiktig gjeld		3 453	2 738
Sum gjeld		52 693 086	52 692 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 979 043	201 028 222



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	28 169 000	25 750 000
Annen driftsinntekt		6 410 000	7 171 000
Gevinst v/salg av driftsmidler			
Sum inntekter		34 579 000	32 921 000
Kostnader			
Varekostnad		341 000	561 000
Lønnskostnad	2	11 355 000	11 865 000
Avskrivinger på varige driftsmidler	3	19 927 000	17 304 000
Avskrivinger på goodwill	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	15 270 000	14 574 000
Sum kostnader		46 993 000	44 404 000
Driftsresultat		-12 414 000	-11 483 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 000	55 000
Annen Finansinntekt			1 016 000
Sum finansinntekter		64 000	1 071 000
Annen rentekostnad	6	9 073 000	8 934 000
Annen finanskostnad		52 000	
Sum finanskostnader		9 125 000	8 934 000
Netto finans		-9 061 000	-7 863 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 475 000	-19 346 000
Skattekostnad på ord.res	7	-2 441 000	-1 738 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 034 000	-17 608 000
Årsresultat		-19 034 000	-17 608 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 034 000	-17 608 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	8	-19 034 000	-17 608 000
Sum overføringer og disponeringer		-19 034 000	-17 608 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	298 000	398 000
Sum immaterielle eiendeler		298 000	398 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	441 998 000	426 645 000
Maskiner og anlegg	3	1 811 000	810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 011 000	3 864 000
Sum varige driftsmidler		446 820 000	431 319 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 303 000	7 303 000
Andre langsiktige fordringer	10		85 333 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 303 000	92 636 000
Sum anleggsmidler		454 421 000	524 353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 378 000	1 104 000
Andre kortsiktige fordringer	10	56 847 000	2 013 000
Sum fordringer		58 225 000	3 117 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	7 538 000	17 713 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 538 000	17 713 000
Sum omløpsmidler		65 763 000	20 830 000
SUM EIENDELER		520 184 000	545 183 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Anne egenkapital	8	202 121 000	221 212 000
Sum opptjent egenkapital		202 121 000	221 212 000
Sum egenkapital		202 209 000	221 300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 897 000	4 436 000
ån fra aksjonær	13	52 690 000	52 690 000
Sum avsetninger for forpliktelser		54 587 000	57 126 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 000 000	237 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000 000	237 500 000
Sum langsiktig gjeld		304 587 000	294 626 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 501 000	25 408 000
Betalbar skatt	7	99 000	99 000
Skyldige offentlige avgifter		900 000	889 000
Anne kortsiktig gjeld		3 888 000	2 861 000
Sum kortsiktig gjeld		13 388 000	29 257 000
Sum gjeld		317 975 000	323 883 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 184 000	545 183 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625547

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 912 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 34
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	64 190	70 563
Sum kostnader		64 190	70 563
Driftsresultat		-64 190	-70 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Annen finansinntekt			11 111 111
Sum finansinntekter		223	11 111 111
Netto finans		223	11 111 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-63 967	11 040 548
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-14 073	57 810
Årsresultat		-49 894	10 982 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 894	10 982 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-49 894	10 982 738
Sum overføringer og disponeringer		-49 894	10 982 738



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	56 872	42 799
Sum immaterielle eiendeler		56 872	42 799

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	193 922 844	193 922 844
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 303 191	3 303 191
Sum finansielle anleggsmidler		197 226 035	197 226 035

Sum anleggsmidler

197 282 907 **197 268 834**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	3 400 000	3 400 000
Sum fordringer		3 400 000	3 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 136	359 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 136	359 388

Sum omløpsmidler

3 696 136 **3 759 388**

SUM EIENDELER

200 979 043 **201 028 222**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		88 334	88 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	148 197 623	148 247 517
Sum opptjent egenkapital		148 197 623	148 247 517

Sum egenkapital

148 285 957 **148 335 851**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	52 689 633	52 689 633
Sum langsiktig gjeld	52 689 633	52 689 633
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 453	2 738
Sum kortsiktig gjeld	3 453	2 738
Sum gjeld	52 693 086	52 692 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 979 043	201 028 222



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	28 169 000	25 750 000
Annen driftsinntekt		6 410 000	7 171 000
Gevinst v/salg av driftsmidler			
Sum inntekter		34 579 000	32 921 000
Kostnader			
Varekostnad		341 000	561 000
Lønnskostnad	2	11 355 000	11 865 000
Avskrivinger på varige driftsmidler	3	19 927 000	17 304 000
Avskrivinger på goodwill	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	15 270 000	14 574 000
Sum kostnader		46 993 000	44 404 000
Driftsresultat		-12 414 000	-11 483 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 000	55 000
Annen finansinntekt			1 016 000
Sum finansinntekter		64 000	1 071 000
Annen rentekostnad	6	9 073 000	8 934 000
Annen finanskostnad		52 000	
Sum finanskostnader		9 125 000	8 934 000
Netto finans		-9 061 000	-7 863 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ord.res	7	-2 441 000	-1 738 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 034 000	-17 608 000
Årsresultat		-19 034 000	-17 608 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 034 000	-17 608 000
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	8	-19 034 000	-17 608 000
Sum overføringer og disponeringer		-19 034 000	-17 608 000



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	298 000	398 000
Sum immaterielle eiendeler		298 000	398 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	441 998 000	426 645 000
Maskiner og anlegg	3	1 811 000	810 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 011 000	3 864 000
Sum varige driftsmidler		446 820 000	431 319 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 303 000	7 303 000
Andre langsiktige fordringer	10		85 333 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 303 000	92 636 000
Sum anleggsmidler		454 421 000	524 353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 378 000	1 104 000
Andre kortsiktige fordringer	10	56 847 000	2 013 000
Sum fordringer		58 225 000	3 117 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	7 538 000	17 713 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 538 000	17 713 000
Sum omløpsmidler		65 763 000	20 830 000
SUM EIENDELER		520 184 000	545 183 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Anne egenkapital	8	202 121 000	221 212 000
Sum opptjent egenkapital		202 121 000	221 212 000
Sum egenkapital		202 209 000	221 300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 897 000	4 436 000
ån fra aksjonær	13	52 690 000	52 690 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 587 000	57 126 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	250 000 000	237 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000 000	237 500 000
Sum langsiktig gjeld		304 587 000	294 626 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 501 000	25 408 000
Betalbar skatt	7	99 000	99 000
Skyldige offentlige avgifter		900 000	889 000
Anne kortsiktig gjeld		3 888 000	2 861 000
Sum kortsiktig gjeld		13 388 000	29 257 000
Sum gjeld		317 975 000	323 883 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 184 000	545 183 000



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 913 912 810
B&B GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap 2022
for
B&B Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 913912810

Utarbeidet av:
Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgveien 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



B&B Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	64 190	70 563
Sum driftskostnader		64 190	70 563
DRIFTSRESULTAT		(64 190)	(70 563)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		223	0
Annen finansinntekt		0	11 111 111
Sum finansinntekter		223	11 111 111
NETTO FINANSPOSTER		223	11 111 111
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(63 967)	11 040 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 073)	57 810
ARSRESULTAT		(49 894)	10 982 738
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(49 894)	10 982 738
SUM OVERF. OG DISP.		(49 894)	10 982 738



B&B Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 872	42 799
Sum immaterielle eiendeler		56 872	42 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	193 922 844	193 922 844
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 303 191	3 303 191
Sum finansielle anleggsmidler		197 226 035	197 226 035
SUM ANLEGGSMIDLER		197 282 907	197 268 834
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 400 000	3 400 000
Sum fordringer		3 400 000	3 400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 136	359 388
SUM OMLØPSMIDLER		3 696 136	3 759 388
SUM EIENDELER		200 979 043	201 028 222



B&B Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 666)	(11 666)
Sum innskutt egenkapital		88 334	88 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	148 197 623	148 247 517
Sum opptjent egenkapital		148 197 623	148 247 517
SUM EGENKAPITAL		148 285 957	148 335 851
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	52 689 633	52 689 633
Sum annen langsiktig gjeld		52 689 633	52 689 633
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 689 633	52 689 633
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 453	2 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 453	2 738
SUM GJELD		52 693 086	52 692 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 979 043	201 028 222

Trondheim, 28.06.23

Pål Pettersen Berg
Styreleder

Alf Egil Bogen
Styremedlem



B&B Gruppen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt



B&B Gruppen AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	39 688	35 313
Totalt	39 688	35 313

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-63 967
Inntekt		-63 967
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		-14 073
= Ordinær skattekostnad		-14 073
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	258 512	194 545
Sum negative skatteøkende forskjeller	258 512	194 545
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-258 512	-194 545
Balanseført utsatt skattefordel	56 872	42 799

Noter for B&B Gruppen AS

Organisasjonsnr. 913912810



B&B Gruppen AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi	Res 2022	EK 31.12.22
Airthings AS	2%	1 570 908	803 287		
Disruptive Technologies AS		235 840	2 499 904		
AHA Eiendom AS	55,6 %	58 805	193 922 844	-2 823 284	159 881 568
Samlet balanseført verdi			197 226 035		

Note 4 - Fordring og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Fordring på Torgsentret AS	3 400 0000	3 400 000
Sum fordringer	3 400 000	3 400 000
Gjeld		
Ansvarlig lån Atlas Next AS	12 856 015	12 856 015
Ansvarlig lån Brurok Holding AS	12 856 773	12 856 773
Ansvarlig lån Berg Invest Holding AS	26 976 845	26 976 845
Sum gjeld	52 689 633	52 689 633

Note 5 - Aksjonær

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Berg Invest Holding AS	50 000	50,00 %
Brurok Holding AS	28 776	28,78 %
Atlas Next AS	21 224	21,22 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100 000	100,00 %



B&B Gruppen AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	148 235 851	148 335 851
-Til årets resultat			-49 894	-49 894
Pr 31.12.	100 000	0	148 185 957	148 285 957

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



B&B Gruppen AS - noteopplysninger 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet B&B Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet:

B&B Gruppen AS

- AHA Eiendom AS (56 %)
- Rotvoll Nedre AS (100 %)
- Fjordgata 34 AS (100 %)
- Torgsentret AS (100 %)
- T Centeret Eiendom AS (100 %)
- Yrjar Panorama AS (100 %)
- Kalvskinnsgata 2 AS (100 %)

Konsernet ble dannet primo 2015.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

Forøvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar Skatt og endring i utsatt Skatt/utsatt skattefordel. utsatt skattefordel balanseføres.
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
- Leieavtaler er ikke balanseført

- Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigerer av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



Note 1 - Driftsinntekter

Alle inntekter er opptjent i Norge. Leieinntekter kommer fra utleie av fast eiendom, herunder boliger og næringslokaler.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

	Mor		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	-	-	9 152	9 687
Arbeidsgiveravgift	-	-	1 339	1 404
Pensjonskostnader	-	-	490	738
Andre ytelser og kostnader	-	-	374	36
Sum lønnskostnader	-	-	11 355	11 865

Antall årsverk	-	-	9,5	10
----------------	---	---	-----	----

Ytelser til ledende personer	Styremedlemmer		Daglig leder	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	2 967	2 271	2 967	2 271
Sum	2 967	2 271	2 967	2 271

Daglig leder har ingen avtaler om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder.

Det er etablert tjenestepensjon for alle ansatte i tråd med gjeldende regelverk.

	Mor		Konsem	
	2022	2021	2022	2021
Honorar til revisor	40	35	222	210
Lovpålagt revisjon	-	-	-	-
Andre attestasjonstjenester	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Øvrige tjenester	-	-	-	-
Sum	40	35	222	210

Note 3 - Anleggsmidler

Mor	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventer mv.	Sum
Inngående balanse kostpris	-	-	22	22
Kjøp	-	-	-	-
Salg	-	-	-	-
Utgående balanse kostpris	-	-	22	22
Akkumulerte avskrivninger	-	-	22	22
UB bokført	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-
Avskrivningsperiode			3-10 år	

Konsem	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventer mv.	Sum
Inngående balanse kostpris	562 868	1 898	8 310	573 076
Kjøp	33 996	1 215	263	35 474
Salg	-	100	769	869
Utgående balanse kostpris	596 864	3 013	7 804	607 681
Akkumulerte avskrivninger	154 866	1 202	4 793	160 861
UB bokført	441 998	1 811	3 011	446 820



Årets avskrivning	18 637	123	1 167	19 927
Avskrivningsperiode	50 år	5-10 år	3-10 år	

Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill
Inngående balanse kostpris	1 294
Kjøp	-
Salg	-
Utgående balanse kostpris	1 294
Akkumulerte avskrivninger	996
UB bokført	298
Årets avskrivning	100
Avskrivningsperiode	10 år

Avskrivningsperiode 10 år er begrunnet med forventet levetid som goodwill relateres til, supplert med nødvendig nivå av vedlikeholdskostnad for å opprettholde inntjeningen.

Goodwill relaterer seg til kjøp av eiendommer i 2015/2016.

Note 5 - Fordringer konsern og transaksjoner med nærstående

Mor har følgende fordringer mot datterselskaper

Debitor	2022	2021
Torgsentret AS	3 400	3 400
Sum	3 400	3 400

Fordringene er ikke renteberegnet i regnskapsåret.
Konsernets øvrige konsernmellomværender renteberegnes, og elimineres i konsernregskapet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Konsernet har langsiktig gjeld hos kredittinstitusjoner med pant i konsernets anleggsmidler.

Pantegjeld	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld	-	-	250 000	237 500
Kassekreditt	-	-	-	-
Sum gjeld	-	-	250 000	237 500

Andel gjeld som forfaller 5 år etter balansedato: 200 000

Pantsatte eiendeler	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Eiendom	-	-	441 998	426 645
Kundefordringer	-	-	1 378	1 104
Sum pantsatte eiendeler	-	-	443 376	427 749

Følgende rentebytteavtaler (rentesikring) er inngått

Start	Slutt	Fast rente	Beløp	Markedsverdi 31.12
11.03.2019	11.03.2026	1,9 %	150 000	5 576
			150 000	5 576

Gjennomsnittlig rentekostnad i regnskapsåret var ca. 3,5 %



Note 7 - Skatt

	Mor	Konsern
Betalbar skatt	-	99
Endring utsatt skatt	-14	-2 540
For mye/lite avsatt i fjor	-	-
Årets netto skattekostnad	-14	-2 441

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-64	-21 475
Midlertidige forskjeller	-	3 447
Permanente forskjeller	-	18 478
Grunnlag betalbar skatt	-64	450

Midlertidige forskjeller (konsern):	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	48 011	47 982	-29
Gevinst-/tapskonto	6 487	5 189	-1 298
Fordringer	-556	-601	-45
Fremførbart underskudd	-33 778	-43 947	-10 169
Sum grunnlag	20 164	8 623	-11 541
Utsatt skatt / skattefordel	4 436	1 897	-2 539

Note 8 - Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.22	100	-12	148 248	148 336
Årets resultat	-	-	-50	-50
Andre endringer	-	-	-	-
Utdelt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.22	100	-12	148 198	148 286

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.22	100	-12	221 212	221 300
Årets resultat	-	-	-19 034	-19 034
Andre endringer	-	-	-	-
Utdelt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.22	100	-12	202 121	202 209

Note 9 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.22	Resultat 2022	Bokført verdi
AHA Eiendom AS	Trondheim	56 %	159 882	-2 823	193 923

Øvrige aksjer i AHA Eiendom AS eies av aksjonærene i B&B Gruppen AS, og minoritetsinteresser presenteres derfor ikke



AHA Eiendom AS har følgende eierandeler i datterselskaper og er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapet, men er eliminert i konsernregnskapet.

Navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital		Bokført verdi
			31.12.22	Resultat 2022	
Fjordgata 34 AS	Trondheim	100 %	2 978	1 181	22 749
Rotvoll Nedre AS	Trondheim	100 %	-5 813	-6 687	30
Kalvskinngata 2 AS	Trondheim	100 %	14 083	-144	14 496
Torgsentret AS	Ørland	100 %	10 263	33	28 811
T Centeret Eiendom AS	Ørland	100 %	97	946	9 060
Yrjar Panorama AS	Ørland	100 %	741	984	4 368
Granåsen Konferanse AS 1)	Trondheim	100 %	423	-20	500
Sum datterselskaper					80 014

1) Granåsen Konferanse AS er ikke konsolidert

Note 10 - Andre fordringer

Konsernet har gitt selgerkreditt i forbindelse med eiendomssalg i 2020. Tnok 128 000 blir innfridd over tre årlige rater for årene 2021-2023. Pr. 31.12.2022 er tnok 85 334 innfridd, og tnok 42 667 innfris 01.09.2023. Fordringen er ikke rentebærende. Solgte eiendommer er stillet som sikkerhet for selgerkreditten.

Note 11 - Bundne midler

	Mor	Konsern
Innstående skattetrekksmidler pr. balansedato:	-	578
Skyldig skattetrekk pr. balansedato:	-	562

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Morselskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Atlas Next AS	21,22 %	Styremedlem
Berg Invest Holding AS	50,00 %	Styreleder
Brurok Holding AS	28,78 %	
Sum	100,00 %	

Note 13 - Lån fra aksjonærer

Aksjonærene har gitt ansvarlige lån til morselskapet. Pr. 31.12.22 er samlet gjeld til aksjonærene tnok 52 690. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i B&B Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B&B Gruppen AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 49 894 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 19 034 408. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS, Ranheimsvegen 7A, 7044 Trondheim
Telefon 951 48 494, e-post: leif.lango@lango.no, org.nr.: 971654104, www.lango.no
Medlem av Den norske Revisorforening



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. juni 2023

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor