



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DICKAUNSVINGEN 21/23 AS  
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding AS  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			56 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 500	4 500
Annen driftskostnad		92 992	214 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 492</b>	<b>219 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 492</b>	<b>-162 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		7	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 167</b>	<b>-162 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 377	-35 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 791</b>	<b>-126 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 791</b>	<b>-126 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 791</b>	<b>-126 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-72 280	-123 314
Overføringer annen egenkapital		-3 510	-3 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 791</b>	<b>-126 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 408 749	4 408 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 200	14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 418 949</b>	<b>4 423 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 418 949</b>	<b>4 423 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	92 667	158 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 667</b>	<b>158 095</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 946	3 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 946</b>	<b>3 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 613</b>	<b>161 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 562</b>	<b>4 584 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 154	60 664



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 154</b>	<b>60 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 154</b>	<b>90 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 243	3 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 243</b>	<b>3 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 446 754	4 488 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 754</b>	<b>4 488 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 996</b>	<b>4 491 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 628	
Annen kortsiktig gjeld		7 783	2 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 411</b>	<b>2 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 462 408</b>	<b>4 494 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 562</b>	<b>4 584 756</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632531

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 350 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DICKAUNSVINGEN 21/23 AS  
Forretningsadresse: c/o Heglund Holding AS  
Sluppenvegen 2  
7037 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 914 350 506  
DICKAUNSVINGEN 21/23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			56 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 500	4 500
Annen driftskostnad		92 992	214 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 492</b>	<b>219 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97 492</b>	<b>-162 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		332	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		7	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>325</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 377	-35 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 791</b>	<b>-126 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 791</b>	<b>-126 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 791</b>	<b>-126 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-72 280	-123 314
Overføringer annen egenkapital		-3 510	-3 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 791</b>	<b>-126 824</b>



Organisasjonsnr: 914 350 506  
DICKAUNSVINGEN 21/23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 408 749	4 408 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 200	14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 418 949</b>	<b>4 423 449</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 418 949</b>	<b>4 423 449</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3	92 667	158 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 667</b>	<b>158 095</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 946	3 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 946</b>	<b>3 212</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 613</b>	<b>161 307</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 562</b>	<b>4 584 756</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	57 154	60 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 154</b>	<b>60 664</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 154</b>	<b>90 664</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 243	3 233
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	2 243	3 233
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	4 446 754	4 488 324
Sum annen langsiktig gjeld	4 446 754	4 488 324
 Sum langsiktig gjeld	 4 448 996	 4 491 557
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 628	
Annen kortsiktig gjeld	7 783	2 535
Sum kortsiktig gjeld	13 411	2 535
 Sum gjeld	 4 462 408	 4 494 092
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 4 549 562	 4 584 756



Organisasjonsnr: 914 350 506  
DICKAUNSVINGEN 21/23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dickaunsvingen 21/23 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer fortrinnsvis ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 408 749	39 194	4 447 943
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 408 749</b>	<b>39 194</b>	<b>4 447 943</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	24 494	24 494
+ Ordinære avskrivninger	0	4 500	4 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>28 994</b>	<b>28 994</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 408 749</b>	<b>10 200</b>	<b>4 418 949</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1	11-11	

Noter for Dickaunsvingen 21/23 AS

Organisasjonsnr. 914350506



Dickaunsvingen 21/23 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-97 167
Endring i midlertidige forskjeller	4 500
Mottatt konsernbidrag	92 667
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-20 387	-34 781
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-990	-991
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-21 377</b>	<b>-35 772</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 200	14 700
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 200</b>	<b>14 700</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 200	14 700
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 243</b>	<b>3 233</b>

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har ingen datterselskaper (tall i 1.000 kr):

	Balanseført	
Konsernfordringer og -gjeld:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Gruppe i balansen:</b>		
Kortsiktige fordringer	92 667	158 095
Langsiktig gjeld	4 446 754	4 446 754

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Noter for Dickaunsvingen 21/23 AS

Organisasjonsnr. 914350506



Dickaunsvingen 21/23 AS

## Noter 2022

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

### Note 4 - Selskapskapital

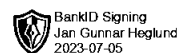
Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GH HOLDING AS	988 897 418	3 000	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	60 664
Anvendt til årsresultat		-3 510
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>57 154</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Dickaunsvingen 21/23 AS**

**Organisasjonsnr. 914350506**



## Dickaunsvingen 21/23 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	56 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>56 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 500	4 500
Annen driftskostnad		92 992	214 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 492</b>	<b>219 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(97 492)</b>	<b>(162 607)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		332	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		7	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>325</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(97 167)</b>	<b>(162 595)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 377)	(35 772)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(75 791)</b>	<b>(126 824)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(75 791)</b>	<b>(126 824)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(72 280)	(123 314)
Overføringer annen egenkapital		(3 510)	(3 509)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(75 791)</b>	<b>(126 824)</b>



Dickaunsvingen 21/23 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 408 749	4 408 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 200	14 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 418 949</b>	<b>4 423 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 418 949</b>	<b>4 423 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	92 667	158 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 667</b>	<b>158 095</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 946	3 212
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>130 613</b>	<b>161 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 562</b>	<b>4 584 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	57 154	60 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 154</b>	<b>60 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>87 154</b>	<b>90 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 243	3 233
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 243</b>	<b>3 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 446 754	4 488 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 754</b>	<b>4 488 324</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 448 997</b>	<b>4 491 557</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 628	0
Annen kortsiktig gjeld		7 783	2 535
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 411</b>	<b>2 535</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 462 408</b>	<b>4 494 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 562</b>	<b>4 584 756</b>

Trondheim, 31. desember 2022/ 05.07.2023

Årsregnskap for Dickaunsvingen 21/23 AS

Organisasjonsnr. 914350506



Dickaunsvingen 21/23 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer fortrinnsvis ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsavtale.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 408 749	39 194	4 447 943
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 408 749</b>	<b>39 194</b>	<b>4 447 943</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	24 494	24 494
+ Ordinære avskrivninger	0	4 500	4 500
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>28 994</b>	<b>28 994</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 408 749</b>	<b>10 200</b>	<b>4 418 949</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1	11-11	

Noter for Dickaunsvingen 21/23 AS

Organisasjonsnr. 914350506



Dickaunsvingen 21/23 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-97 167
Endring i midlertidige forskjeller	4 500
Mottatt konsernbidrag	92 667
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-20 387	-34 781
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-990	-991
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-21 377</b>	<b>-35 772</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 200	14 700
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 200</b>	<b>14 700</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	10 200	14 700
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>2 243</b>	<b>3 233</b>

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har ingen datterselskaper (tall i 1.000 kr):

	Balanseført	
Konsernfordringer og -gjeld:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gruppe i balansen:		
Kortsiktige fordringer	92 667	158 095
Langsiktig gjeld	4 446 754	4 446 754

Noter for Dickaunsvingen 21/23 AS

Organisasjonsnr. 914350506



Dickaunsvingen 21/23 AS

## Noter 2022

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Det har ikke funnet sted interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
GH HOLDING AS	988 897 418	3 000	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	60 664
Anvendt til årsresultat		-3 510
Pr 31.12.	30 000	57 154



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Dickaunsvingen 21/23 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dickaunsvingen 21/23 AS som viser et underskudd på kr 75 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 5. Juli 2023  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

*Marit O. Landrø*  
Marit Overby Landrø  
Statsautorisert revisor