



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 619 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 3C
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 467 774	1 298 167
Sum inntekter		1 467 774	1 298 167
Kostnader			
Lønnskostnad	9	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 080 853	1 312 137
Sum kostnader		1 135 903	1 369 187
Driftsresultat		331 871	-71 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 625	5 469
Annen finansinntekt	1	16 287	15 846
Sum finansinntekter		17 912	21 315
Annen rentekostnad	3	51 892	62 368
Sum finanskostnader		51 892	62 368
Netto finans		-33 980	-41 053
Ordinært resultat før skattekostnad		297 891	-112 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 891	-112 072
Ekstraordinær inntekt	1		
Årsresultat		297 891	-112 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 891	-112 072
Totalresultat		297 891	-112 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 891	
Overført fra annen egenkapital			-112 072
Sum overføringer og disponeringer		297 891	-112 072



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	28 138 862	28 138 862
Sum varige driftsmidler		28 138 862	28 138 862
Sum anleggsmidler		28 138 862	28 138 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 220	715
Andre kortsiktige fordringer		104 567	66 840
Sum fordringer	11	120 787	67 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	724 972	528 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 972	528 298
Sum omløpsmidler		845 759	595 853
SUM EIENDELER		28 984 621	28 734 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 765 834	16 467 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		16 765 834	16 467 943
Sum egenkapital		16 769 734	16 471 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 513 113	1 695 791
Sum annen langsiktig gjeld		12 053 113	12 235 791
Sum langsiktig gjeld		12 053 113	12 235 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 222	22 188
Annen kortsiktig gjeld	10	22 552	4 892
Sum kortsiktig gjeld		161 774	27 080
Sum gjeld		12 214 887	12 262 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 984 621	28 734 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565559

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 619 764
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBYLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 3C
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 467 774	1 298 167
Sum inntekter		1 467 774	1 298 167
Kostnader			
Lønnskostnad	9	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 080 853	1 312 137
Sum kostnader		1 135 903	1 369 187
Driftsresultat		331 871	-71 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 625	5 469
Annen finansinntekt	1	16 287	15 846
Sum finansinntekter		17 912	21 315
Annen rentekostnad	3	51 892	62 368
Sum finanskostnader		51 892	62 368
Netto finans		-33 980	-41 053
Ordinært resultat før skattekostnad		297 891	-112 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 891	-112 072
Ekstraordinær inntekt	1		
Årsresultat		297 891	-112 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 891	-112 072
Totalresultat		297 891	-112 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 891	
Overført fra annen egenkapital			-112 072
Sum overføringer og disponeringer		297 891	-112 072



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 12

28 138 862

28 138 862

Sum varige driftsmidler

28 138 862

28 138 862

Sum anleggsmidler

28 138 862

28 138 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

16 220

715

104 567

66 840

Sum fordringer

11

120 787

67 555

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

724 972

528 298

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

724 972

528 298

Sum omløpsmidler

845 759

595 853

SUM EIENDELER

28 984 621

28 734 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

3 900

3 900

Sum innskutt egenkapital

3 900

3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

16 765 834

16 467 943

Sum opptjent egenkapital

16 765 834

16 467 943

Sum egenkapital

16 769 734

16 471 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 513 113	1 695 791
Sum annen langsiktig gjeld		12 053 113	12 235 791
Sum langsiktig gjeld		12 053 113	12 235 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 222	22 188
Annen kortsiktig gjeld	10	22 552	4 892
Sum kortsiktig gjeld		161 774	27 080
Sum gjeld		12 214 887	12 262 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 984 621	28 734 715



Organisasjonsnr: 947 619 764
HUSEBYLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Husebylia Borettslag

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Husebylia Borettslag som viser et overskudd på kr 297 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



NITSCHKE

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for borettslaget Husebylia Borettslag

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Husebylia Borettslag

Årsmelding 2020

Styret har siste år bestått av:

Styreleder	Bjørn Rognerud	2022 /Sykmeldt siste ½ år
Nestleder	Gunnar Fjeld	2021 / Fungerende styreleder siste ½ år
Sekretær	Ciss (Inger-Cecilie) Aamodt	2022
Styremedlem	Leif Johnny Andersen	2021
Varamedlem	Jørn Kristensen	2021
Varamedlem	Turid Stadler	2021

DES-klubbens representant – Eva Michelsen

Huskomite har bestått av:

Gunhild v.d. Haspel Hoel
Grete Marie Ulset
Reidun Ulimoen
Astrid Baardsen

Styret har avholdt 8 møter i 2020.

Virksomhet

Husebylia Borettslag eier og forvalter livsløpsboliger på eiendommen
Gnr. 37 Bnr. 635 i Skedsmo kommune. Orgnr. 947619764.

Virksomhetens art

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag,
Og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Likestilling

Borettslagets styre med varamedlemmer har i 2020 bestått av 4 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har i 2020 hatt advokat Henning Bjercke som forretningsfører.
Det er ingen flere ansatte av borettslaget.
Dette betyr at borettslaget ikke har noen forpliktelser i forhold til
arbeidsmiljølovens bestemmelser.

Ytre miljø

Borettslaget driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.



I 2020 har vi fått nye beboere i 4 leiligheter:

Leilighet 18	Aino Aamodt og Trond Trondsen
Leilighet 19	Haakon Milevasslien
Leilighet 21	Anne Marie Larsen
Leilighet 26	Magne Johan Hønsen

De viktigste sakene i året som har gått.

Vaktmester

Vi har fortsatt med vaktmestertjenester fra Vinger Vaktmesterservice, som startet opp i 2015.

Vi har et godt samarbeide med firmaet og må vi si oss meget fornøyd med de tjenester vi får. I tillegg til det som er kontraktfestet, har vi også benyttet Vinger til flere utendørs oppdrag. Som trebeskjæring, plenutvidelse, reparasjon tak og heishus og andre småoppdrag.

Informasjon om telefonnr og muligheten av å få utført småtjenester i leilighetene fins på oppslag og står i papirene delt ut til hver enkelt beboer.

Vedlikehold av bygget.

Planlagte utvendige og innvendige vedlikeholdsarbeider er ferdigstilt.

Pga. diverser slitasje maling rekkverk leilighets terrasser, kjøpte styret inn maling og hver enkelt beboer utførte malingen på sin terrasse.

Informasjon

Styret har satt sammen et kompendium med de viktigste data/informasjon om borettslaget. Denne er delt ut til alle beboerne. Dette kompendiet blir holdt løpende oppdatert.

Dessuten fins en HMS-perm plassert på hylle i Fellesrommet.

Økonomi

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse

av regnskapet. Styret er tilfreds med årets resultatutvikling og mener det framlagte årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets drift og økonomiske stilling.

Regnskapet viser et overskudd på ca kr 200000.

Godtgjørelser

Generalforsamlingen 2020 vedtok en ramme på kr 50000 til godtgjørelser for styrearbeid.

Denne summen ble fordelt innen styret.

Dugnad / Beboermøter

Det har blitt avviklet 2 dugnadsdager

Høsten 2020 hvor vi fikk ryddet opp utendørs og kastet masse i innleid container.

Våren 2020 - Vårrydding m/innleid container.

Covid-19 har ført til at alle sosiale tiltak i forbindelse med dugnaden ble avlyst.

Dette gjelder også for de 2 Beboermøtene vi har i løpet av perioden, tilsvarende for

Generalforsamlingen som også blir pr. rapport til hver enkelt leietager med mulighet for kommentarer og tilbakemelding.

Huskomiteen som vanligvis hjelper til med å skape en hyggelig ramme rundt dugnadene og møtene, har innstilt sitt arbeid så lenger corona restriksjonene varer.



Huskomiteen

Komiteen består av 4 medlemmer som har hovedansvaret for de aktiviteter som finner sted på Fellesrommet, samt utleie av Fellesrommet til internt og eksternt bruk.

Nytt av året – Fellesrommet er utstyrt med en dobbel sovesofa, slik av de av beboerne som trenger ekstra soveplass ved besøk har mulighet for å leie den delen av rommet.

Kasserer er ansvarlig for utleie av Fellesrommet

Aktiviteter

Følgende aktiviteter som skjer i Fellesrommet når corona virusen avtar og livet normaliseres igjen;

Hver tirsdag høst/vår sesong – Kafe kl. 1100 m/kaffe og kake til en rimelig pris.

Hver 3. torsdag i måneden er det pub kveld i Fellesrommet med mulighet til sosialt fellesskap/bli kjent med hverandre.

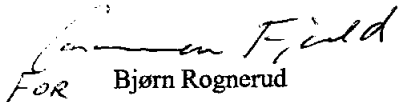
Hver torsdag kl. 1800 - Strikkekveld

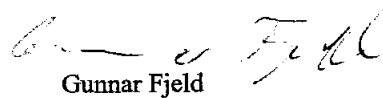
Gågruppe onsdager har også vært aktiv denne sesongen – fremmøte v/inn gang ca. kl. 1500

I tillegg arrangerer Huskomiteen sosiale sammenkomster ved de store høytidene og ved noen anledninger ellers i året.

Borettslaget har utleie av Fellesrommet til interne og eksterne.

Skedsmokorset 30.03.2021
Styret i Husebylia Borettslag


FOR Bjørn Rognerud


Gunnar Fjeld


Inger-Cecilie Aamodt


Leif Johnny Andersen



Årsregnskap 2020

Husebylia Borettslag

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 947 619 764

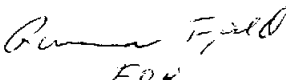
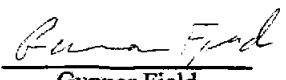
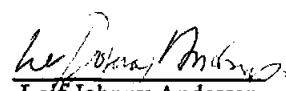
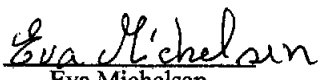
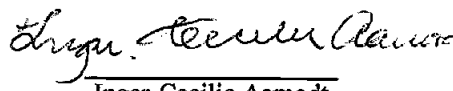


Resultatregnskap			
Husebylia Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 467 774	1 298 167
Sum driftsinntekter		<u>1 467 774</u>	<u>1 298 167</u>
Lønnskostnad	9	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 080 853	1 312 137
Sum driftskostnader		<u>1 135 903</u>	<u>1 369 187</u>
Driftsresultat		<u>331 871</u>	<u>-71 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1 625	5 469
Annen finansinntekt	1	16 287	15 846
Annen rentekostnad	3	51 892	62 368
Resultat av finansposter		<u>-33 980</u>	<u>-41 053</u>
Årsresultat		<u>297 891</u>	<u>-112 072</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		297 891	0
Overført fra annen egenkapital		0	112 072
Sum overføringer		<u>297 891</u>	<u>-112 072</u>



Balanse			
Husebylia Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 12	<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 138 862</u>	<u>28 138 862</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		16 220	715
Andre kortsiktige fordringer		<u>104 567</u>	<u>66 840</u>
Sum fordringer	11	<u>120 787</u>	<u>67 555</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	724 972	528 298
Sum omløpsmidler		<u>845 759</u>	<u>595 853</u>
Sum eiendeler		<u>28 984 621</u>	<u>28 734 715</u>



Balanse			
Husebylia Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		<u>3 900</u>	<u>3 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	16 765 834	16 467 943
Sum opptjent egenkapital		<u>16 765 834</u>	<u>16 467 943</u>
Sum egenkapital		<u>16 769 734</u>	<u>16 471 843</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinnskudd		10 540 000	10 540 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 513 113	1 695 791
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 053 113</u>	<u>12 235 791</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 222	22 188
Annen kortsiktig gjeld	10	22 552	4 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>161 774</u>	<u>27 080</u>
Sum gjeld		<u>12 214 887</u>	<u>12 262 871</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 984 621</u>	<u>28 734 715</u>
Skedsmokorset, <u>26/4</u> - 2021			
Styret i Husebylia Borettslag			
 Bjørn Rognerud styreleder	 Gunnar Fjeld styremedlem	 Loff Johnny Andersen styremedlem	
 Eva Michelsen styremedlem	 Inger-Cecilie Aamodt styremedlem		
Husebylia Borettslag		Side 4	



HUSEBYLIA BORETTSLAG

NOTER 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntekter er bokført når de er opptjent.
Alle anskaffelser kostnadsføres løpende, forøvrig følges loven for små foretak.

NOTE 1

FINANSINNETEKTER

	2020	2019
Renteinntekter bank	1 625	5 469
Utbytte Gjensidige	16 287	15 846

NOTE 2

VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vedlikehold uteareal	17 892	5 267
Vedlikehold bygninger	33 402	147 505
Vedlikehold innvendig	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	6 155	106 028
Vedlikehold heis	30 166	37 956
Vedlikehold annet	2 069	75 139
Sum vedlikehold	<u>89 684</u>	<u>371 894</u>

ANDRE DRIFTSUTGIFTER

Kommunale avgifter	267 479	241 641
Strøm og nettleie	38 915	61 327
Vaktmestertj. / renhold	230 989	200 955
GET Kabel-tv	133 680	134 150
Heisalarm	12 490	22 976
Driftsmateriale	20 853	10 134
Kontor, møter, sosiale	4 249	6 033
Forretningsfører	103 448	101 546
Revisjon	18 625	17 313
Forsikring	134 076	118 769
Kontingent	11 700	11 700
Diverse	14 665	13 700
Sum andre driftsutgifter	<u>991 169</u>	<u>940 243</u>

SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1 080 853	1 312 137
--------------------------------	------------------	------------------



NOTE 3

FINANSKOSTNADER

	2020	2019
Renter DNB / Husbanklån	51 892	62 368
Sum pantegjeldsrenter	51 892	62 368

NOTE 4

KONTANTER, BANKINNSKUDD

	2020	2019
Kasse	5 000	5 000
DnBNOR - 1615.07.52756	312 987	117 892
DnBNOR - 1503.62.33122	406 985	405 405
Sum likvider	724 972	528 298

NOTE 5

LANGSIKTIG GJELD

DnB lån

Restlån pr. 1.1.	1 695 791
Betalte avdrag i 2020	182 678
Restlån 31.12.	1 513 113
Rentesats flytende	2,85 - 3,50 %

Lånet er avdragsfritt i 3 år fra opptak.

Opprinnelig gjeld 2.000.000,-

Resterende løpetid 8 år

DnB har pant à kr 2.000.000 i Borettslagets eiendom som sikkerhet for sitt lån.

Bygningen er bokført til kostpris - bokført verdi er kr 28.138.862.

NOTE 6

ANDELSKAPITAL

39 andeler á kr. 100,- = kr. 3.900,-

NOTE 7

ANNEN EGENKAPITAL

Annen egenkapital pr 1.1.	16 467 943
Overskudd 2020	297 891
Annen egenkapital pr 31.12.	16 765 834



NOTE 8

DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler pr. 1/1	568 773	854 985
Årets resultat	297 891	-112 072
Tillegg for nye langsiktige lån		
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-182 678	-174 140
Andre poster som påvirker disp midler	0	0
Årets endring i disponible midler	115 213	-286 212
Disponible midler pr. 31/12	683 986	568 773

NOTE 9

YTELSER TIL STYRET

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
Lønnskostnad	55 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha en ordning for OTP. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller ledende personer

Kostnader til revisor fordeler seg med kr 12 125 på revisjon og kr 6 500 på andre tjenester. Beløp er inklusive mva.

NOTE 10

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Forskudd fra kunder	19 371	0
kortsiktig gjeld	0	0
Påløpne renter	3 181	4 892
Kortsiktig gjeld	22 552	4 892

NOTE 11

FORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer	16 220	715
Forskuddsbetalte kostnader	104 567	66 840
Fordringer	120 787	67 555



NOTE 12

DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	SUM
Ansk.kost 1/1	195 000	27 943 862	28 138 862
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Ansk.kost 31/12	<u>195 000</u>	<u>27 943 862</u>	<u>28 138 862</u>
Akk.avskr. 1/1	0	0	0
Årets ordinære avskr.	0	0	0
Akk.avskr. 31/12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført 31/12	<u>195 000</u>	<u>27 943 862</u>	<u>28 138 862</u>