



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 273 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKAITO AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 400 | 364 200 |
| Annen driftsinntekt | | 738 350 | |
| Sum inntekter | | 741 750 | 364 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 235 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 124 553 | 138 669 |
| Annen driftskostnad | | 58 558 | 149 324 |
| Sum kostnader | | 203 347 | 287 993 |
| Driftsresultat | | 538 403 | 76 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 67 |
| Sum finansinntekter | | | 67 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 39 877 |
| Annen rentekostnad | | 23 786 | |
| Sum finanskostnader | | 23 786 | 39 877 |
| Netto finans | | -23 786 | -39 810 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 514 617 | 36 397 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 113 215 | 8 007 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 401 402 | 28 390 |
| Årsresultat | | 401 402 | 28 390 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 401 402 | 28 390 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 28 390 |
| Overføringer annen egenkapital | | 401 402 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 401 402 | 28 390 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 251 518 | 2 598 405 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 251 518 | 2 598 405 |
| Sum anleggsmidler | | 2 251 518 | 2 598 405 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 370 556 | 291 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 556 | 291 640 |
| Sum omløpsmidler | | 370 556 | 291 640 |
| SUM EIENDELER | | 2 622 073 | 2 890 045 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -9 670 | -9 670 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 330 | 20 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 503 031 | 1 101 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 503 031 | 1 101 629 |
| Sum egenkapital | | 1 523 361 | 1 121 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 254 410 | 210 865 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 254 410 | 210 865 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 701 430 | 1 451 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 701 430 | 1 451 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 955 840 | 1 662 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 69 670 | 25 499 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 71 731 | 78 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 471 | 1 471 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 872 | 105 712 |
| Sum gjeld | | 1 098 712 | 1 768 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 622 073 | 2 890 045 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805722

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 273 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKAITO AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 273 928
MAKAITO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 400 | 364 200 |
| Annen driftsinntekt | | 738 350 | |
| Sum inntekter | | 741 750 | 364 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 235 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 124 553 | 138 669 |
| Annen driftskostnad | | 58 558 | 149 324 |
| Sum kostnader | | 203 347 | 287 993 |
| Driftsresultat | | 538 403 | 76 207 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 67 |
| Sum finansinntekter | | | 67 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 39 877 |
| Annen rentekostnad | | 23 786 | |
| Sum finanskostnader | | 23 786 | 39 877 |
| Netto finans | | -23 786 | -39 810 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 113 215 | 8 007 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 401 402 | 28 390 |
| Årsresultat | | 401 402 | 28 390 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 401 402 | 28 390 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 28 390 |
| Overføringer annen egenkapital | | 401 402 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 401 402 | 28 390 |



Organisasjonsnr: 917 273 928
MAKAITO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 251 518 2 598 405
Sum varige driftsmidler 2 251 518 2 598 405

Sum anleggsmidler 2 251 518 2 598 405

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 370 556 291 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 370 556 291 640

Sum omløpsmidler 370 556 291 640

SUM EIENDELER 2 622 073 2 890 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 -9 670 -9 670
Sum innskutt egenkapital 20 330 20 330

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 503 031 1 101 629
Sum opptjent egenkapital 1 503 031 1 101 629

Sum egenkapital 1 523 361 1 121 959

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 254 410 210 865
Sum avsetninger for forpliktelseser 254 410 210 865

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 701 430 1 451 509



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 701 430 | 1 451 509 |
| Sum langsiktig gjeld | 955 840 | 1 662 374 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 69 670 | 25 499 |
| Skyldig offentlige avgifter | 71 731 | 78 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 471 | 1 471 |
| Sum kortsiktig gjeld | 142 872 | 105 712 |
| Sum gjeld | 1 098 712 | 1 768 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 622 073 | 2 890 045 |



Organisasjonsnr: 917 273 928
MAKAITO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Makaito AS**

Organisasjonsnr. 917273928

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 4H
4790 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



Makaito AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 400 | 364 200 |
| Annen driftsinntekt | | 738 350 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 741 750 | 364 200 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 20 235 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 124 553 | 138 669 |
| Annen driftskostnad | | 58 558 | 149 324 |
| Sum driftskostnader | | 203 347 | 287 993 |
| DRIFTSRESULTAT | | 538 403 | 76 207 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 67 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 0 | 39 877 |
| Annen rentekostnad | | 23 786 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 23 786 | 39 877 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (23 786) | (39 810) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 514 617 | 36 397 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 113 215 | 8 007 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 401 402 | 28 390 |
| ÅRSRESULTAT | | 401 402 | 28 390 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 401 402 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | 28 390 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 401 402 | 28 390 |



Makaito AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 251 518 | 2 598 405 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 251 518 | 2 598 405 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 251 518 | 2 598 405 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 370 556 | 291 640 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 370 556 | 291 640 |
| SUM EIENDELER | | 2 622 073 | 2 890 045 |



Makaito AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (9 670) | (9 670) |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 330 | 20 330 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 503 031 | 1 101 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 503 031 | 1 101 629 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 523 361 | 1 121 959 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 254 410 | 210 865 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 254 410 | 210 865 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 701 430 | 1 451 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 701 430 | 1 451 509 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 955 840 | 1 662 374 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 69 670 | 25 499 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 71 731 | 78 742 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 471 | 1 471 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 142 872 | 105 712 |
| SUM GJELD | | 1 098 712 | 1 768 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 622 073 | 2 890 045 |

LILLESAND den 13.05.2022

Inge Vaksvik
Styreleder
(sign.)Inge Johnsen
Styremedlem
(sign.)Knut Åsmund Aamlid
Styremedlem
(sign.)Tor Edvin Dahle
Styremedlem
(sign.)Magne Nikolaisen
Styremedlem/Daglig leder
(sign.)



Makaito AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Posten består av gave til selskapets styre og ledelse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 370 976 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 282 327 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 088 649 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 589 343 |
| + Ordinære avskrivninger | 124 553 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 59 993 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 653 903 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 434 746 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-10 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 514 617 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -197 933 |
| = Inntekt | 316 684 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 69 670 |
| = Sum betalbar skatt | 69 670 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 43 545 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 113 215 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 69 670 |
| = Betalbar skatt i balansen | 69 670 |



Makaito AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------|-------------|--------|-----------|
| Tik Eiendom AS | 989 833 693 | 150 | 50,00 % |
| Magne Nikolaisen, | | 75 | 25,00 % |
| Lakris Invest AS | 989 244 124 | 75 | 25,00 % |

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -9 670 | 1 101 629 | 1 121 959 |
| +Fra årets resultat | | 0 | 401 402 | 401 402 |
| =Pr 31.12. | 30 000 | -9 670 | 1 503 031 | 1 523 361 |

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 750 476 | 451 059 |
| + Gevinst- og tapskonto | 405 934 | 507 417 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 156 409 | 958 476 |
| Utsatt skatt | 254 410 | 210 865 |