



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 254 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 623 125	11 518 076
Annen driftsinntekt		2 481 522	3 206 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 104 647</b>	<b>14 724 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 354 559	3 108 337
Lønnskostnad	2		75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 708 160	4 003 328
Annen driftskostnad	2	275 121	703 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 766 808</b>	<b>6 833 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	110 000	142 500
Annen renteinntekt		1 230	1 554
Annen finansinntekt		9 759	9 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 842 974	3 398 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 044 822</b>	<b>3 588 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 089 060	988 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 955 762	2 599 698



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 955 762	2 599 698



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	1 961 802	2 867 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 961 802</b>	<b>2 867 248</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	94 301 269	97 085 763
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	288 335	69 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 589 605</b>	<b>97 154 818</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 551 406</b>	<b>100 022 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 632	320
Andre fordringer	5	3 609 713	6 013 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 677 345</b>	<b>6 014 053</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 054	138 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 054</b>	<b>138 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 164 399</b>	<b>6 152 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 715 805</b>	<b>106 174 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 885 450	3 578 102
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 885 450</b>	<b>4 578 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 450</b>	<b>4 578 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 937 369	5 159 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 937 369</b>	<b>5 159 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 800 000	90 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 800 000</b>	<b>90 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 525	374 692
Skyldige offentlige avgifter		22 968	22 967
Annen kortsiktig gjeld	5	6 691 493	5 939 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 092 986</b>	<b>6 337 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 830 355</b>	<b>101 596 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 715 805</b>	<b>106 174 810</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 254 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 996 254 283  
HOFFSVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 623 125	11 518 076
Annen driftsinntekt		2 481 522	3 206 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 104 647</b>	<b>14 724 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 354 559	3 108 337
Lønnskostnad	2		75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 708 160	4 003 328
Annen driftskostnad	2	275 121	703 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 766 808</b>	<b>6 833 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	110 000	142 500
Annen renteinntekt		1 230	1 554
Annen finansinntekt		9 759	9 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 842 974	3 398 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>4 044 822</b>	<b>3 588 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 089 060	988 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 955 762	2 599 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>





Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 885 450	3 578 102
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 885 450</b>	<b>4 578 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 450</b>	<b>4 578 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 937 369	5 159 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 937 369</b>	<b>5 159 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 800 000	90 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 800 000</b>	<b>90 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 525	374 692
Skyldige offentlige avgifter		22 968	22 967
Annen kortsiktig gjeld	5	6 691 493	5 939 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 092 986</b>	<b>6 337 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 830 355</b>	<b>101 596 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 715 805</b>	<b>106 174 810</b>



Organisasjonsnr: 996 254 283  
HOFFSVEIEN 48 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	100.00	1000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIKI AS	10000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		66000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9306.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		75306.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



2

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57650.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32225.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89875.00	

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# *Årsrapport*

**2020**

*Hoffsveien 48 AS*

*Org.nr. 996 254 283*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



## **Hoffsveien 48 AS**

Org.nr: 996254283

### **Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 623 125	11 518 076
Fakturerte felleskostnader		2 481 522	3 206 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 104 647</b>	<b>14 724 356</b>
Felleskostnader		2 354 559	3 108 337
Lønnskostnad	2	0	75 306
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 708 160	4 003 328
Annen driftskostnad	2	275 121	703 905
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 766 808</b>	<b>6 833 480</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	110 000	142 500
Annen renteinntekt		1 230	1 554
Annen finansinntekt		9 759	9 728
Annen rentekostnad		2 842 974	3 398 933
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 044 822</b>	<b>3 588 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 089 060	988 631
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		2 955 762	2 599 698
<b>Sum disponert</b>		<b>2 955 762</b>	<b>2 599 698</b>

**Hoffsveien 48 AS**

Org.nr: 996254283

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	1 961 802	2 867 248
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 961 802</b>	<b>2 867 248</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	3,4	50 449 864	51 170 093
Tekniske installasjoner	3,4	3 210 902	5 050 775
Tomt	3,4	40 416 111	40 416 111
Leietakertilpasning	3,4	224 392	448 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	288 335	69 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 589 605</b>	<b>97 154 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 551 406</b>	<b>100 022 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 632	320
Andre fordringer	5	3 609 713	6 013 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 677 345</b>	<b>6 014 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 487 054</b>	<b>138 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 164 399</b>	<b>6 152 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 715 805</b>	<b>106 174 810</b>

**Hoffsveien 48 AS**

Org.nr: 996254283

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	1 885 450	3 578 102
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 885 450</b>	<b>4 578 102</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 450</b>	<b>4 578 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 937 369	5 159 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 937 369</b>	<b>5 159 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 800 000	90 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 800 000</b>	<b>90 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378 525	374 692
Skyldige offentlige avgifter		22 968	22 967
Annen kortsiktig gjeld	5	6 691 493	5 939 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 092 986</b>	<b>6 337 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 830 355</b>	<b>101 596 708</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 715 805</b>	<b>106 174 810</b>

Oslo, 07.05.2021

  
Torgeir Mjølhus Grimsrud  
Styrets leder



## **Hoffsveien 48 AS**

Org.nr: 996 254 283

### **Noter til årsregnskapet 2020**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Umntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Leieinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/kostnader er i henhold til tidligere prinsipper presentert som andre inntekter og varekostnad.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



## Hoffsveien 48 AS

Org.nr: 996 254 283

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr 100.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Niki AS	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital
Bevegelse i egenkapital			
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	3 578 102	0
Årets resultat			2 955 762
Avgitt konsernbidrag		-1 692 651	-2 955 762
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	1 885 450	0

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 45 500 for revisjon og kr 12 150 for teknisk bistand i forbindelse med ligningsdokumentene samt kr 32 225 for annen bistand.

#### Note nr. 3. Immaterielle og varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Tomt og kunst avskrives ikke.

Eiendeler	Goodwill	Tomt, bygning tekn. install.	Leietaker tilpasning	Driftsløsøre kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 054 467	152 466 183	10 176 269	503 903	172 200 823
+ Tilgang i året	0	0	0	237 500	237 500
- Samlede avskrivninger	7 092 665	58 389 306	9 951 878	453 069	75 886 918
Balansført verdi 31.12	1 961 802	94 076 877	224 391	288 334	96 551 406
Årets ordinære avskrivning	905 447	2 560 102	224 392	18 220	3 708 161
Avskrivningssats	10 år	10-100 år	10 år	10 år	



## Hoffsveien 48 AS

Org.nr: 996 254 283

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2020	2019
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	86 800 000	90 100 000
Pantstillelse for egen gjeldsforpliktelse	100 000 000	100 000 000
Sikkerhetsstillelse for gjeld i konsernselskap	17 000 000	17 000 000
Sum pantstillelse og sikkerhetsstillelse	<u>117 000 000</u>	<u>117 000 000</u>
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	94 589 605	97 154 816
Sum	<u>94 589 605</u>	<u>97 154 816</u>

#### Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordring på NIKI AS	3 339 446	5 141 864
Sum kortsiktige fordringer	<u>3 339 446</u>	<u>5 141 864</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	110 000	142 500
Gjeld til Niki AS, konsernbidrag	(5 959 507)	(5 662 418)
Sum kortsiktig gjeld	<u>(5 959 507)</u>	<u>(5 662 418)</u>



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Hoffsveien 48 AS

Næringsmiddel 406 1 100 SK  
Folketennende 906 07975  
Barned Kårsmet 913 89 968  
E-post post@jv.no  
Kontor 9223 10 4268  
Leveringsadressen: NR 998 204 568 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
www.jv.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hoffsveien 48 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 955 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 7. mai 2021  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor