



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Bruun Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	363 156	334 752
Sum inntekter		363 156	334 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7	252 286	167 765
Sum kostnader		272 825	188 303
Driftsresultat		90 331	146 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 303	1 929
Sum finanskostnader		55 564	65 606
Netto finans		-54 261	-63 677
Ordinært resultat før skattekostnad		90 332	146 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 332	146 449
Årsresultat		36 070	82 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 070	82 772
Sum overføringer og disponeringer		36 070	82 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 739	33 397
Sum fordringer		53 739	33 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 360	146 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 360	146 008
Sum omløpsmidler		245 099	179 405
SUM EIENDELER		20 245 099	20 179 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 522	164 452
Sum opptjent egenkapital		200 522	164 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		240 522	204 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 180 698	2 253 668
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 660 000	17 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 840 698	19 913 668
Sum langsiktig gjeld		19 840 698	19 913 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 158	36 423
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		26 183	22 324
Sum kortsiktig gjeld		163 879	61 285
Sum gjeld		20 004 577	19 974 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 245 099	20 179 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621194

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Bruun Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	363 156	334 752
Sum inntekter		363 156	334 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	252 286	167 765
Sum kostnader		272 825	188 303
Driftsresultat		90 331	146 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 303	1 929
Sum finanskostnader		55 564	65 606
Netto finans		-54 261	-63 677
Ordinært resultat før skattekostnad		90 332	146 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 332	146 449
Årsresultat		36 070	82 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 070	82 772
Sum overføringer og disponeringer		36 070	82 772



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000

Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 739	33 397
Sum fordringer		53 739	33 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 360	146 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 360	146 008

Sum omløpsmidler		245 099	179 405
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		20 245 099	20 179 405
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		200 522	164 452
Sum opptjent egenkapital		200 522	164 452

Sum egenkapital		240 522	204 452
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 180 698	2 253 668
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	17 660 000	17 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 840 698	19 913 668
Sum langsiktig gjeld		19 840 698	19 913 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 158	36 423
Skyldige offentlige avgifter		2 538	2 538
Annen kortsiktig gjeld		26 183	22 324
Sum kortsiktig gjeld		163 879	61 285
Sum gjeld		20 004 577	19 974 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 245 099	20 179 405



Organisasjonsnr: 997 749 278
BORETTLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	211 416	216 216	211 416	295 983
Finans	1	151 740	118 536	151 511	128 372
Sum inntekter		363 156	334 752	362 927	424 355
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 538	2 538	2 500	2 500
Felles strøm og varme		2 221	2 378	4 000	4 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		93 047	87 237	90 000	95 000
Andre driftskostnader	4	6 801	6 357	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		444	3 108	0	0
Vedlikehold	5	84 995	6 498	12 000	152 000
Forretningsførsel	6	29 532	28 776	30 000	31 000
Revisjonshonorar	7	5 500	5 375	5 500	6 000
Forsikring		29 746	28 036	30 000	33 000
Sum driftskostnader		272 825	188 303	202 000	351 500
Driftsresultat		90 331	146 449	160 927	72 855
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 039	1 683	0	0
Andre renteinntekter		264	246	0	0
Sum finansinntekter		1 303	1 929	0	0
Rentekostnader lån		55 377	65 606	83 954	44 327
Andre rentekostnader		187	0	0	0
Sum finanskostnader		55 564	65 606	83 954	44 327
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 261	-63 677	-83 954	-44 327
Resultat		36 070	82 772	76 973	28 528
Overført til/fra annen egenkapital		36 070	82 772	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 940	3 651
Forskuddbetalte kostnader		49 799	29 746
Sum fordringer		53 739	33 397
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		191 360	146 008
Sum bankinnskudd og kontanter		191 360	146 008
Sum omløpsmidler		245 099	179 405
SUM EIENDELER		20 245 099	20 179 405



BALANSE 2020 BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		200 522	164 452
Sum opptjent egenkapital		200 522	164 452
SUM EGENKAPITAL		240 522	204 452
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 180 698	2 253 668
Borettssinnskudd	10	17 660 000	17 660 000
Sum langsiktig gjeld		19 840 698	19 913 668
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 748	3 723
Leverandørgjeld		135 158	36 423
Skyldig off. myndigheter		2 538	2 538
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 000	18 000
Påløpne renter		244	401
Annen kortsiktig gjeld		191	200
Sum kortsiktig gjeld		163 879	61 285
SUM GJELD		20 004 577	19 974 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 245 099	20 179 405

Sted: _____, dato: _____

Mathias Bruun Lorentsen
Styreleder

Linda Mahiout
Styremedlem

Victoria Mørch
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	211 416	211 416	211 416	295 983
3815 Dugnadsmiddelpålegg	0	4 800	0	0
3803 Innbetalte finanskostnader	151 740	118 536	151 511	128 372
Sum	363 156	334 752	362 927	424 355

Note 2 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000	18 000	18 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	140	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 500	8 500
6391 Diverse serviceavtaler	5 571	6 247	0	0
6940 Porto	160	0	500	500
7779 Andre gebyr	1 070	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
Sum	6 801	6 357	10 000	10 000

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	12 000	12 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 498	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	84 995	0	0	140 000
Sum	84 995	6 498	12 000	152 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	29 532	28 776	30 000	31 000
Sum	29 532	28 776	30 000	31 000

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Låne nummer:	90437204445
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 475 500
Lånesaldo 01.01:	2 253 668
Avdrag i perioden:	72 970
Lånesaldo 31.12:	2 180 698

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437204445	2	340 417	680 834
	1	285 226	285 226
	1	275 954	275 954
	1	266 903	266 903
	1	253 215	253 215
	1	230 035	230 035
	1	188 532	188 532



Noter til regnskapet

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	19 840 698	19 913 668
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 000 000.		



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	118 120	110 700
Periodens resultat	36 070	82 772
Avdrag lån	-72 970	-75 352
Endring disp midler i perioden	-36 900	7 420
Sum disponible midler	81 220	118 120



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

Styreleder	Mathias Bruun Lorentsen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Linda Mahiout (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Victoria Mørch (sign.)	24.02.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nye Sandviksvei 56s årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsenserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Sterd
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Fjellhamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. april 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nye Sandviksvei 56s årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr: D7C88-BF2L0-L0K2-X71PC-IAESQ-JSLMP



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Nye Sandviksvei 56

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7C88-BF2L0-L0K2-X71PC-IAESQ-JSLNP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-02 10:42:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: D7CB8-BF210-L0K2-XT1PC-IAESQ-JSLMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>