



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE VERKSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 536	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 536</b>	<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		170 955	159 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 955</b>	<b>159 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 419</b>	<b>-157 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 000	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 989	29 869
Annen finanskostnad		85 268	85 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 257</b>	<b>115 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 257</b>	<b>-115 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-240 676</b>	<b>-272 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 949	-59 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 727</b>	<b>-212 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-187 727</b>	<b>-212 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-187 727	-212 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 727</b>	<b>-212 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer			
Sum fordringer	4	513 146	272 470
Sum omløpsmidler		513 146	272 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 146</b>	<b>272 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	135 445	135 445
Annen innskutt egenkapital	3	187 727	
Sum innskutt egenkapital		433 172	245 445
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-187 727	
Sum opptjent egenkapital		-187 727	
Sum egenkapital		245 445	245 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	31 319	3 351



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	236 382	23 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 701</b>	<b>27 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 701</b>	<b>27 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 146</b>	<b>272 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE VERKSGÅRD AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 992 513 640  
ØVRE VERKSGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 536	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 536</b>	<b>2 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		170 955	159 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 955</b>	<b>159 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 419</b>	<b>-157 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 000	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 989	29 869
Annen finanskostnad		85 268	85 264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 257</b>	<b>115 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 257</b>	<b>-115 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-240 676</b>	<b>-272 470</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 949	-59 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 727</b>	<b>-212 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-187 727</b>	<b>-212 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-187 727	-212 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 727</b>	<b>-212 527</b>



Organisasjonsnr: 992 513 640  
ØVRE VERKSGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	4	513 146	272 470
Sum omløpsmidler		513 146	272 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 146</b>	<b>272 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	135 445	135 445
Annen innskutt egenkapital	3	187 727	
Sum innskutt egenkapital		433 172	245 445
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-187 727	
Sum opptjent egenkapital		-187 727	
Sum egenkapital		245 445	245 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	31 319	3 351
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	236 382	23 674
Sum kortsiktig gjeld		267 701	27 025
Sum gjeld		267 701	27 025
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 146</b>	<b>272 470</b>



Organisasjonsnr: 992 513 640  
ØVRE VERKSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Øvre Verkgård AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IZW60-22JYI-GBI7-5QJOC-8Z05X-3C0XM



## Øvre Verksgård AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 536	2 000
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		170 955	159 459
Driftsresultat		-159 419	-157 459
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 000	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 989	29 869
Annen finanskostnad		85 268	85 264
Netto finansposter		-81 257	-115 011
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-240 676	-272 470
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 949	-59 943
<b>Årsresultat</b>	3	-187 727	-212 527
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-187 727	-212 527

Penneo Dokumentnøkkel: IZW60-22JYI-GBI17-5QIDC-8Z05X-3C0XM



## Øvre Verksgård AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	<u>513 146</u>	<u>272 470</u>
Sum fordringer		<u>513 146</u>	<u>272 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>513 146</u>	<u>272 470</u>
Sum eiendeler		<u>513 146</u>	<u>272 470</u>



## Øvre Verkgård AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	110 000	110 000
Overkurs	3	135 445	135 445
Annen innskutt egenkapital	3	187 727	0
Sum innskutt egenkapital		<u>433 172</u>	<u>245 445</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-187 727	0
Sum egenkapital		<u>245 445</u>	<u>245 445</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 485	2 607
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	4 834	744
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	236 382	12 074
Annen kortsiktig gjeld		0	11 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>267 701</u>	<u>27 025</u>
Sum gjeld		<u>267 701</u>	<u>27 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>513 146</u>	<u>272 470</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IZW60-22JYI-GBI17-5Q10C-8Z05X-3C0XM



## Øvre Verksgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Konserntilknytning*

Øvre Verksgård AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



## Øvre Verksgård AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-52 949	-59 943
Årets totale skattekostnad	<u>-52 949</u>	<u>-59 943</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-240 676	-272 470
Alminnelig inntekt	-240 676	-272 470
Mottatt konsernbidrag	240 676	272 470
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	135 445	0	0	245 445
Årsresultat	0	0	0	-187 727	-187 727
Mottatt konsernbidrag	0	0	187 727	0	187 727
Egenkapital 31.12.2023	<u>110 000</u>	<u>135 445</u>	<u>187 727</u>	<u>-187 727</u>	<u>245 445</u>

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Årets konsernbidrag	513 146	272 470
 <i>Gjeld</i>	 2023	 2022
Leverandørgjeld	0	744
Kassekreditt - konsernkonto	236 382	12 074
Sum	<u>236 382</u>	<u>12 818</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IZW60-22JYI-GBI17-5Q10C-8Z05X-3C0XM



## Øvre Verkgård AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Pantstillelser

Selskapets kassekreditt inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023  
Larvik, 20. mars 2024

---

Linda Bjørnsen Brathagen  
Styremedlem

---

Thomas Solem  
Styremedlem

---

Petter Falkgård Andersen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IZW60-22JYI-GBI17-5QIDC-8Z05X-3C0XM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



### Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



### Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZW60-22JYI-GBI17-5Q1OC-8Z05X-3C0XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>