



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 543 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENES BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 200	3 153 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 200</b>	<b>3 153 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 072	94 992
Annen driftskostnad		294 484	182 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 557</b>	<b>277 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 643</b>	<b>2 876 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>737</b>
Annen rentekostnad	2	218 164	107 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 164</b>	<b>107 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 855</b>	<b>-107 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 789</b>	<b>2 768 816</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 708	609 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 081	2 159 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter, mv.	1	26 736 315	2 782 633
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	5	1 175 219	9 349 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>27 911 534</b>	<b>12 132 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 911 534</b>	<b>12 132 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 122	72 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 122</b>	<b>72 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 708	345 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 708</b>	<b>345 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 829</b>	<b>417 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 204 363</b>	<b>12 550 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 430</b>	<b>144 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 098 535	3 085 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 098 535</b>	<b>3 085 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 242 965</b>	<b>3 229 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	407 123	546 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 123</b>	<b>546 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 608 636	1 684 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 608 636</b>	<b>1 684 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 015 759</b>	<b>2 231 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån			5 621 525
Leverandørgjeld	7	538 888	1 085 191
Betalbar skatt	3	143 539	121 737
Annen kortsiktig gjeld	7	263 212	260 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 639</b>	<b>7 088 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 961 398</b>	<b>9 320 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 204 363</b>	<b>12 550 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 543 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENES BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 543 666  
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 200	3 153 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 200</b>	<b>3 153 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 072	94 992
Annen driftskostnad		294 484	182 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 557</b>	<b>277 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 643</b>	<b>2 876 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>737</b>
Annen rentekostnad	2	218 164	107 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 164</b>	<b>107 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 855</b>	<b>-107 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	16 789	2 768 816
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 708</b>	<b>609 139</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 081	2 159 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 081</b>	<b>2 159 677</b>



Organisasjonsnr: 917 543 666  
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger, tomter, mv.	1	26 736 315	2 782 633
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	5	1 175 219	9 349 388
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 911 534	12 132 022
Sum anleggsmidler		27 911 534	12 132 022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 122	72 696
Sum fordringer		46 122	72 696
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 708	345 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 708	345 290
Sum omløpsmidler		292 829	417 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 204 363</b>	<b>12 550 007</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 098 535	3 085 455
Sum opptjent egenkapital		3 098 535	3 085 455



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 242 965</b>	<b>3 229 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	407 123	546 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 123</b>	<b>546 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 608 636	1 684 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 608 636</b>	<b>1 684 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 015 759</b>	<b>2 231 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån			5 621 525
Leverandørgjeld	7	538 888	1 085 191
Betalbar skatt	3	143 539	121 737
Annen kortsiktig gjeld	7	263 212	260 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 639</b>	<b>7 088 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 961 398</b>	<b>9 320 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 204 363</b>	<b>12 550 007</b>



Organisasjonsnr: 917 543 666  
EVENES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Evenes Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 543 666



<b>Resultatregnskap</b>			
Evenes Boligutleie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		638 200	3 153 410
Sum driftsinntekter		<u>638 200</u>	<u>3 153 410</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 072	94 992
Annen driftskostnad		294 484	182 419
Sum driftskostnader		<u>403 557</u>	<u>277 411</u>
Driftsresultat		<u>234 643</u>	<u>2 876 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	737
Annen rentekostnad	2	218 164	107 920
Resultat av finansposter		<u>-217 855</u>	<u>-107 184</u>
Resultat før skattekostnad		16 789	2 768 816
Skattekostnad på resultat	3	3 708	609 139
Resultat		<u>13 081</u>	<u>2 159 677</u>
Årsresultat	4	<u>13 081</u>	<u>2 159 677</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 081	2 159 677
Sum overføringer		<u>13 081</u>	<u>2 159 677</u>

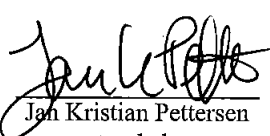


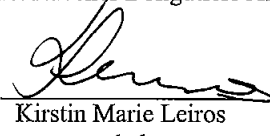
<b>Balanse</b>				
Evenes Boligutleie AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Bygninger, tomter, mv.	1	26 736 315	2 782 633	
Anlegg under utførelse	5	1 175 219	9 349 388	
Sum varige driftsmidler	1	<u>27 911 534</u>	<u>12 132 022</u>	
Sum anleggsmidler		<u>27 911 534</u>	<u>12 132 022</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre kortsiktige fordringer		46 122	72 696	
Sum fordringer		<u>46 122</u>	<u>72 696</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 708	345 290	
Sum omløpsmidler		<u>292 829</u>	<u>417 985</u>	
Sum eiendeler		<u>28 204 363</u>	<u>12 550 007</u>	

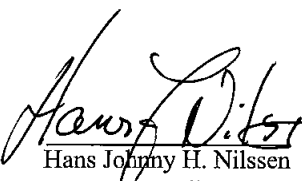


<b>Balanse</b>			
Evenes Boligutleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>144 430</u>	<u>144 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 098 535	3 085 455
Sum opptjent egenkapital		<u>3 098 535</u>	<u>3 085 455</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 242 965</u>	<u>3 229 885</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	407 123	546 954
Sum avsetning for forpliktelser		<u>407 123</u>	<u>546 954</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	23 608 636	1 684 644
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 608 636</u>	<u>1 684 644</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		0	5 621 525
Leverandørgjeld	7	538 888	1 085 191
Betalbar skatt	3	143 539	121 737
Annen kortsiktig gjeld	7	263 212	260 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>945 639</u>	<u>7 088 524</u>
Sum gjeld		<u>24 961 398</u>	<u>9 320 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 204 363</u>	<u>12 550 007</u>

Narvik, 30.03.2023  
Styret i Evenes Boligutleie AS

  
Jan Kristian Pettersen  
styreleder

  
Kirstin Marie Leiros  
nestleder

  
Hans Johnny H. Nilssen  
styremedlem



## STYRETS RAPPORT FOR EVENES BOLIGUTLEIE AS 2022

### *Virksomhetens art og hvor den drives*

*Evenes Boligutleie AS er eid av Mesterbygg AS, BVS AS og OMT BBL, som har til formål å utvikle leiligheter for utleie og salg. Forretningskontoret er i Narvik.*

### *Fortsatt drift*

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Det bekreftes videre at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets utvikling og resultat i regnskapsåret, samt den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### *Tillitsvalgte*

Styret har i perioden fra oppstart 01.01.22– 31.12.22 bestått av:

Jan K. Pettersen, styreleder  
Hans Johnny Nilsen, styremedlem  
Kirstin M. Leiros nestleder/styremedlem

Styret består i dag av 3 personer, hvorav 1 kvinne og 2 menn. Selskapet har ikke ansatte, slik at forholdet til likestillingsloven vil ikke ha betydning i forhold til rekruttering, lønnsfastsettelse og avansement.

### *Administrasjonen*

Evenes Boligutleie AS har ikke hatt ansatte i perioden.

OMT BBL ivaretar forvaltningen og den daglige driften av Evenes Boligutleie AS etter avtale.

### *Møter i perioden*

Styret har avholdt arbeidsmøter tilknyttet prosjektet i tillegg til et styremøte. Styret har blitt løpende orientert om selskapets utvikling.

### *Regnskapstall*

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.22 - 31.12.22 viser et årsoverskudd etter skatt på kr 13.081,-. Balansen viser sum eiendeler, sum gjeld og egenkapital på kr. 28.204.363,-. Årsoverskuddet kr 13.081,-overføres til egenkapital.



### **Øvrige forhold**

Leiekontrakten med 10 leiligheter er nå kjøpt ut etter inngåelsen i 2018. Selskapet kjøpte eiendom i Ostadbakken på Liland og denne er ble totalrehabiliterert til to boenheter i 2019. Ostadbakken er leid ut til Evenes kommune i forbindelse med mottak av flyktninger fra Ukraina.

Tomt i Bjellundveien er ferdig regulert og arbeidet med bygging av 2 6-mannsboliger ble ferdigstilt i henhold til kontrakt og leiekontrakt med Forsvarsbygg for en periode på 20 år startet opp 1 oktober 2022.

Selskapet har gitt tilbud til Evenes kommune om kjøp av 6 leiligheter til leie-eie prosjekt og avtale er inngått. Prosjektet ble lagt til aktuell tomt i Stuslåtta. Leilighetene skal bli ferdig til 1 november 2023.

Arbeidet har startet med revisjon av 4-mannsbolig og ny tomt på Liland.

### **Forsknings- og utviklingsaktivitet**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

### **Forurensning av ytre miljø**

Evenes Boligutleie AS forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er vanlig for denne type virksomhet.

Narvik, den 31.12.22/ 30.03.2023

I styret for Evenes Boligutleie AS

Jan K. Pettersen  
styrets leder

Hans Johnny Nilssen  
styremedlem

Kirstin M. Leiros  
nestleder/styremedlem



## Noter

### Evenes Boligutleie AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som leieperioden løper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 929 088	2 929 088
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 062 754	24 062 754
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 991 842</b>	<b>26 991 842</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	255 527	255 527
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 736 315</b>	<b>26 736 315</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 072	109 072

Bygninger og tomter består av boligeiendommer i Evenes kommune. Boligene har langsiktig



## Noter

### Evenes Boligutleie AS

leieavtaler. Årets tilgang gjelder ferdigstilt leilighetskompleks bestående av 12 utleieenheter. Leilighetene har vært utleid fra ferdigstillelse 01.10.2023.

#### Note 2. Gjeld / pantstillelser / garantier

Langsiktig gjeld pr 31.12.2022 er kr 23 608 636,-, långiver Sparebanken Narvik. Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 17 600 000,-. Lånene har flytende rente. Årets rentekostnad er kr 218 164,-.

Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i fast eiendom g.nr 19 b.nr. 44 og g.nr 19 b.nr 221 i Evenes kommune.

Bokført verdi av pantsatt eiendom er pr 31.12.2022 kr 26 736 315,-.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 539	121 737
Endring i utsatt skatt	-139 831	487 402
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 708</b>	<b>609 139</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 789	2 768 816
Permanente forskjeller	67	0
Endring i midlertidige forskjeller	635 595	-2 215 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>652 451</b>	<b>553 351</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 539	121 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 539</b>	<b>121 737</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-255 527	-146 455	109 073
Gevinst – og tapskonto	2 106 087	2 632 609	526 522



<b>Noter</b>			
Evenes Boligutleie AS			
<b>Sum</b>	<b>1 850 560</b>	<b>2 486 154</b>	<b>635 595</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 850 560</b>	<b>2 486 154</b>	<b>635 595</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>407 123</b>	<b>546 954</b>	<b>139 831</b>

**Note 4. Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	150 000	-5 570	3 085 455	3 229 885
Årets resultat			13 081	13 081
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 098 535</b>	<b>3 242 965</b>

**Note 5. Anlegg under utførelse**

Balanseført beløp gjelder boligprosjekt under oppføring på Liland i Evenes kommune. Prosjektet forventes ferdigstilt i slutten av 2023.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Evenes Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bygg- og Vaktmesterservice AS	50	33,3	33,3
Mesterbygg AS	50	33,3	33,3
OMT BBL	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Evenes Boligutleie AS

#### Note 7. Transaksjoner med nærstående

OMT BBL er forretningsfører for selskapet, og har prosjektoppfølgning for igangværende boligprosjekt.

Bygg og Vaktmesterservice AS og Mesterbygg AS har forestått oppføring av selskapets utleieboliger.

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til aksjonærer med tilsammen kr 529 079,-.

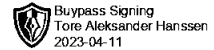
I posten annen kortsiktig gjeld inngår ansvarlig lån gitt fra aksjonærer med kr 260 000,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 8. Lønnskostnader

Evenes Boligutleie AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### *Styret*

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.



Tore Aleksander Hanssen  
2023-04-11

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Evenes Boligutleie AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Evenes Boligutleie AS* som viser et overskudd på kr 13 081,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for Evenes Boligutleie AS 2022».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Styrets ansvar for årsregnskapet***

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 3. april 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*