



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 273 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH PETERSENS GT. 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fiskebrygga Lillesand AS
Strandgata 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 25 635 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 806 | |
| Sum kostnader | | 181 441 | 0 |
| Driftsresultat | | -181 441 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 320 325 | |
| Sum finanskostnader | | 320 325 | |
| Netto finans | | -320 325 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -501 766 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -501 766 | 0 |
| Årsresultat | | -501 766 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -501 766 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -501 766 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -501 766 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1 | 9 202 915 | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 202 915 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 202 915 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 202 915 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4,5 | 83 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 83 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 978 722 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 978 722 | |
| Sum egenkapital | | 2 061 722 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 141 193 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 141 193 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 141 193 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 141 193 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 202 915 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518290

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 273 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMITH PETERSENS GT. 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fiskebrygga Lillesand AS
Strandgata 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 273 651
SMITH PETERSENS GT. 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------|------|----------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 25 635 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 806 | |
| Sum kostnader | | 181 441 | 0 |
| Driftsresultat | | -181 441 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 320 325 | |
| Sum finanskostnader | | 320 325 | |
| Netto finans | | -320 325 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -501 766 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -501 766 | 0 |
| Årsresultat | | -501 766 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -501 766 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -501 766 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -501 766 | |



Organisasjonsnr: 930 273 651
SMITH PETERSENS GT. 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|---------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1 | 9 202 915 | |
| Sum varige driftsmidler | | 9 202 915 | |
| Sum anleggsmidler | | 9 202 915 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 9 202 915 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3, 4, 5 | 83 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 83 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 978 722 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 978 722 | |
| Sum egenkapital | | 2 061 722 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 141 193 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 141 193 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 141 193 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 141 193 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 202 915 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 273 651
SMITH PETERSENS GT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Smith Petersens Gt. 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare brukstid.

Brukstid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Selskapet har ikke skattekostnad fordi det har skattemessig underskudd og ikke bokfører utsatt skattefordel.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Bygninger |
|----------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 9 228 550 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 228 550 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 25 635 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 25 635 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 9 202 915 |
| Prosentst for ord.avskr | 3-3 |

Noter for Smith Petersens Gt. 2 AS

Organisasjonsnr. 930273651



Smith Petersens Gt. 2 AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Årets underskudd | | -501 766 | -501 766 |
| Kapitalinnskudd: | 83 000 | 2 480 488 | 2 563 488 |
| Pr 31.12. | 83 000 | 1 978 722 | 2 061 722 |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 830 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 83 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Hos oss Holding AS | 930 221 244 | 100 | 100,00 % |

Note 5 - Tillitspersoner

Styremedlemmer har kontroll via sitt holding selskap.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er et annuitetslån som forfaller 2048.

Restbeløp etter 5 år er kr 5 667 000.

Avdrag betales månedlig.

Note-7 Pantstillelser

Noter for Smith Petersens Gt. 2 AS

Organisasjonsnr. 930273651



Smith Petersens Gt. 2 AS

Noter 2022

| | 2022 |
|----------------|-------------|
| Pantegjeld | 7 141 193 |
| Pantstillelser | 9 202 915 |



Smith Petersens Gt. 2 AS

Resultatregnskap

| | Note | sep-des 2022 |
|-------------------------------------------|------|------------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | |
| Driftskostnader | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 25 635 |
| Annen driftskostnad | 2 | 155 806 |
| Sum driftskostnader | | 181 441 |
| Sum driftskostnader | | (181 441) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | 320 325 |
| Sum finanskostnader | | 320 325 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (320 325) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (501 766) |
| Skattekostnad | | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (501 766) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (501 766) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (501 766) |



Smith Petersens Gt. 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Bygninger | 1 | 9 202 915 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 202 915 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 9 202 915 |
| SUM EIENDELER | | 9 202 915 |
| | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 3,4,5 | 83 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 83 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 978 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 978 722 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 061 722 |
| | | |
| GJELD | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 141 193 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 141 193 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 141 193 |
| SUM GJELD | | 7 141 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 202 915 |

Lillesand, 12. mai 2023

Harald Andreas Tobiasen
Styrets leder

Asbjørn Olsen
Styremedlem

Christoffer Andreas Tobiassen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Smith Petersens Gt. 2 AS**

Organisasjonsnr. 930273651

Utarbeidet av:
Vekstra Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523

