



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 754	485 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 754</b>	<b>485 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		491 048	606 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 983</b>	<b>646 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 229</b>	<b>-161 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>697</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 974</b>	<b>697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 255	-160 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 535	89 156
Sum fordringer		107 535	89 156
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 749	315 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 749	315 531
Sum omløpsmidler		403 284	404 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 284</b>	<b>404 687</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 623	349 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>338 623</b>	<b>349 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>338 623</b>	<b>349 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 472	54 335
Annen kortsiktig gjeld		189	473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 661</b>	<b>54 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 661</b>	<b>54 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 284</b>	<b>404 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 991 313 680  
SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 754	485 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 754</b>	<b>485 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		491 048	606 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 983</b>	<b>646 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 229</b>	<b>-161 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 974	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>697</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 974</b>	<b>697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 255	-160 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>



Organisasjonsnr: 991 313 680  
SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 535	89 156
Sum fordringer		107 535	89 156
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 749	315 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 749	315 531
Sum omløpsmidler		403 284	404 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 284</b>	<b>404 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 623	349 878
Sum opptjent egenkapital		338 623	349 878



Sum egenkapital	338 623	349 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 472	54 335
Annen kortsiktig gjeld	189	473
Sum kortsiktig gjeld	64 661	54 808
Sum gjeld	64 661	54 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	403 284	404 687



Organisasjonsnr: 991 313 680  
SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

S/E Fredtunvegen 10C

Digitalt årsmøte avholdes 25. april - 28. april 2023

Selskapsnummer: 1538





## Velkommen til årsmøte i S/E Fredtunvegen 10C

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 12:00 og lukker 28. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1538>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Analoge stemmesedler

Styrets postkasse eller Sveinung Skrikrud.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i S/E Fredtunvegen 10C**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret ønsker at OBOS ved Anders Molland er møteleder.

### Forslag til vedtak

Anders Molland er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Elena Zarbeeva og Jan Inge Rasmussen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### **Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### **Vedlegg**

1. 1538 - Årsrapport og årsregnskap.pdf

Sak 5

## **Fastsettelse av honorarer**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 35 000,-.

### **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000,-.



Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

valg av styremedlem og varamedlem.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Elena Zarbeeva

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Torolv Log



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Eivind Sveinung Skrikrud	Fredtunveien 10C, H0103
Styremedlem	Jan Inge Rasmussen	Fredtunveien 10C, H0501
Styremedlem	Elena Zarbeeva	Fredtunveien 10C, H0404
Varamedlem	Målfrid Byberg	Fredtunveien 10C, H0403
Varamedlem	Torolv Ludvig Log	Fredtunveien 10C, H0301

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [fredtunveien10c@styrerommet.no](mailto:fredtunveien10c@styrerommet.no).

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om S/E Fredtunvegen 10C

Sameiet består av 19 seksjoner.

S/E Fredtunvegen 10C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991313680, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer:

33 856

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Fredtunvegen 10C har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



**Styrets arbeid**

Styret har avholdt 3 styremøter Styret har håndtert fakturakontroll og godkjenning.

Styreleder har deltatt i 3 møter i Fellesforum for Fredtunv. 10 A – F hvor hovedsakelig vedlikehold av fellesarealer er diskutert.

Styret har gjennomført kontroll av vanddelen i tekniske skap hos alle seksjonseiere.

Styret har gjennomført HMS kontroll av brannsikring av alle leiligheter i tillegg til full HMS kontroll i fellesarealer.

Hilsen Styret



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 338 623,-



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 75 000,- til større vedlikehold som omfatter spyling av avløpsrør.

### Kommunale avgifter i SOLA kommune

Er budsjettet med ca. 6,5% økning i kommunale avgifter.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Fredtunvegen 10C.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 20% økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Fredtunveien 10 C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fredtunveien 10 C som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1303 - Årsrapport og årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C ORG.NR. 991 313 680, KUNDENR. 1538

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	512 557	481 432	505 000	578 000
Ladeinntekter EL- bil		5 197	3 694	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>517 754</b>	<b>485 126</b>	<b>505 000</b>	<b>578 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-4 935	-4 935	-4 935	-4 935
Styrehonorar	4	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	5	-7 125	-5 045	-3 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-46 803	-45 483	-46 620	-49 800
Konsulenthonorar	6	-13 473	-13 024	-6 000	-6 300
Drift og vedlikehold	7	-113 341	-249 871	-118 000	-152 000
Forsikringer		-49 962	-45 453	-47 725	-54 900
Kommunale avgifter	8	-108 688	-102 696	-105 777	-115 800
Kostnader sameie		-36 216	-35 587	-32 000	-32 000
Energi/fyring		-26 777	-24 117	-15 000	-29 000
TV- anlegg/bredbånd		-38 662	-38 662	-40 800	-38 662
Andre driftskostnader	9	-50 001	-46 619	-36 740	-49 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-530 983</b>	<b>-646 491</b>	<b>-492 097</b>	<b>-573 097</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 229</b>	<b>-161 365</b>	<b>12 903</b>	<b>4 903</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	1 974	697	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>1 974</b>	<b>697</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 255</b>	<b>-160 668</b>	<b>12 903</b>	<b>4 903</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-11 255	-160 668		





**SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C**  
**ORG.NR. 991 313 680, KUNDENR. 1538**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	78
Forskuddsbetalte kostnader		17 050	15 863
Andre kortsiktige fordringer	11	462	469
Energiavregning	12	90 023	72 745
Driftskonto OBOS-banken		111 044	132 359
Sparekonto OBOS-banken		184 706	183 172
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>403 284</b>	<b>404 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 284</b>	<b>404 687</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		338 623	349 878
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>338 623</b>	<b>349 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		189	473
Leverandørgjeld		64 472	54 335
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 661</b>	<b>54 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 284</b>	<b>404 687</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 01.03.2023  
Styret i Sameiet Fredtunveien 10 C

Eivind Sveinung Skrikrud /s/

Jan Inge Rasmussen /s/

Elena Zarbeeva /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	362 356
Kommunal avgift	102 224
Kabel-tv	40 812
Avr. komm. avgifter	7 165
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>512 557</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 935
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 935</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 35 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 473
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-13 473</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-36 161
Drift/vedlikehold elektro	-11 096
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 567
Drift/vedlikehold heisanlegg	-62 074
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 444
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-113 341</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-22 838
Avløpsavgift	-38 588
Renovasjonsavgift	-47 263
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-108 688</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-39 711
Andre fremmede tjenester	-1 122
Kontor- og datarekvisita	-848
Trykksaker	-1 733
Telefon, annet	-3 588
Porto	-380
Bank- og kortgebyr	-2 179
Velferdskostnader	-440
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-50 001</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	262
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 534
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	178
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1 974</b>



**NOTE: 11****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm El-bil	462
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>462</b>

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-100 800
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>-100 800</b>

**KOSTNADER**

Fjernvarme	190 823
------------	---------

**SUM**

<b>KOSTNADER</b>	<b>190 823</b>
------------------	----------------

---

<b>TIL GODE FRA EIERE, ENERGIAVREGNING</b>	<b>90 023</b>
--	---------------

---

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i

balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA med polisenummer. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 28.04.23

**Selskapsnummer:** 1538 **Selskapsnavn:** S/E Fredtunvegen 10C

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Anders Molland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Elena Zarbeeva og Jan Inge Rasmussen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 35 000,-.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Elena Zarbeeva

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Torolv Log

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.