



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 075
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	784 637	654 030
Sum inntekter		784 637	654 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	686 370	319 284
Sum kostnader		720 598	364 924
Driftsresultat		64 039	289 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	875
Sum finansinntekter		131	875
Annen rentekostnad		400	238
Sum finanskostnader		400	238
Netto finans		269	-638
Ordinært resultat før skattekostnad		63 768	289 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 768	289 743
Årsresultat		63 770	289 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 770	289 743
Sum overføringer og disponeringer		63 770	289 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 525	2 422
Andre fordringer	10,11	179 300	93 359
Sum fordringer		202 825	95 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 384	269 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 384	269 309
Sum omløpsmidler		529 209	365 089
SUM EIENDELER		529 209	365 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 796	249 025
Sum opptjent egenkapital		312 796	249 025
Sum egenkapital	12	312 796	249 025
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 955	79 791
Skyldige offentlige avgifter		0	19 240
Annen kortsiktig gjeld	13	65 458	17 033
Sum kortsiktig gjeld		216 413	116 064
Sum gjeld		216 413	116 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 209	365 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652871

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 769 075
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget Usbl
avd. Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 921 769 075
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	784 637	654 030
Sum inntekter		784 637	654 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	686 370	319 284
Sum kostnader		720 598	364 924
Driftsresultat		64 039	289 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	875
Sum finansinntekter		131	875
Annen rentekostnad		400	238
Sum finanskostnader		400	238
Netto finans		269	-638
Ordinært resultat før skattekostnad		63 768	289 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 768	289 743
Årsresultat		63 770	289 743
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 770	289 743
Sum overføringer og disponeringer		63 770	289 743



Organisasjonsnr: 921 769 075
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 525	2 422
Andre fordringer	10,11	179 300	93 359
Sum fordringer		202 825	95 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 384	269 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 384	269 309
Sum omløpsmidler		529 209	365 089
SUM EIENDELER		529 209	365 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 796	249 025
Sum opptjent egenkapital		312 796	249 025
Sum egenkapital	12	312 796	249 025
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 955	79 791
Skyldige offentlige avgifter		0	19 240
Annen kortsiktig gjeld	13	65 458	17 033
Sum kortsiktig gjeld		216 413	116 064
Sum gjeld		216 413	116 064



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

529 209

365 089



Organisasjonsnr: 921 769 075
SOLHEIMSTUNET GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Solheimstunet garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	249 025	-40 718
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	63 770	289 743
B. Endring arbeidskapital	63 770	289 743
C. Arbeidskapital	312 796	249 025
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	529 209	365 089
Kortsiktig gjeld	-216 413	-116 064
C. Arbeidskapital	312 796	249 025

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Solheimstunet garasjesameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	581 615	462 966	489 600	573 500
Leie forretningslokaler	1	185 275	119 700	127 800	127 800
Sum leieinntekt		766 890	582 666	617 400	701 300
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	17 747	71 364	0	10 000
Sum annen inntekt		17 747	71 364	0	10 000
Sum inntekt		784 637	654 029	617 400	711 300
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	5 640	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	40 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	323 515	216 227	246 000	260 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	111 357	54 188	88 000	102 210
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 728	1 856	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	126 575	-54 566	63 500	105 000
Revisjonshonorar		7 357	7 190	7 200	7 445
Forretningsførerhonorar		40 739	39 785	41 000	42 247
Andre honorar	8	3 788	0	0	0
TV/bredbånd		0	0	2 000	0
Forsikringer		54 970	47 047	47 450	61 600
Andre kostnader	9	3 341	7 158	5 000	5 000
Tap		0	399	0	0
Sum kostnad		720 598	364 924	534 380	624 732
Driftsresultat		64 039	289 106	83 020	86 568
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		131	875	0	0
Rentekostnad		400	238	0	0
Netto finansposter		269	-638	0	0
Arsresultat		63 770	289 743	83 020	86 568
Overført sameiekapital		63 770	289 743	0	0
SUM OVERFØRINGER		63 770	289 743	0	0



Balanse 2021 Solheimstunet garasjesameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 400	2 422
Kundefordringer		21 125	0
Fordringer skader	10	22 708	0
Andre kortsiktige fordringer	11	94 907	38 266
Forskuddsbetalte kostnader		61 685	55 093
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		326 384	269 309
Sum omløpsmidler		529 209	365 089
SUM EIENDELER		529 209	365 089



Balanse 2021 Solheimstunet garasjesameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		312 796	249 025
Sum opptjent egenkapital		312 796	249 025
Sum egenkapital	12	312 796	249 025
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 299	4 470
Leverandørgjeld		150 955	79 791
Skyldig off. myndigheter		0	19 240
Annen kortsiktig gjeld	13	53 159	12 563
Sum kortsiktig gjeld		216 413	116 064
Sum gjeld		216 413	116 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 209	365 089

Sted: _____

Dato: _____

Thorvald Aaland
Styreleder_____
Bjørn Erik Hansen
Styremedlem_____
Tom Marcus Bøe
Styremedlem_____
Morten Grønstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Solheimstunet garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Stifelsesdato i Brønnøysund for garasjesameie var den 06.07.2018. Ordinær drift fra 1.9.2018.

Sameiet består av 206 garasjer.

Eiendommer er oppført på gnr. 108 bnr. 816 i Lørenskog kommune. Eiertomt på 6 796,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenr. SP2159428.



Noter årsregnskap 2021 Solheimstunet garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	484 800	376 350
3609 Leie parkering	4 800	2 400
3618 Leietillegg strøm	92 015	84 216
3605 Fellesinntekter boder	185 275	119 700
Sum	766 890	582 666

Konto 3618 er inntekter fra Smartly AS.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	7 747	71 364
3999 Andre inntekter	10 000	0
Sum	17 747	71 364

Konto 3990 gjelder inntekter for håndsendere.
Konto 3999 er kompensasjon på strøm og service avtalen.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	40 000
Sum	34 230	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	323 515	216 227
Sum	323 515	216 227

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Solheimstunet garasjesameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	64 889	31 688
6341 Brannalarm	12 856	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	33 613	22 500
Sum	111 357	54 188

Konto 6341 gjelder brannutrykning i parkeringskjeller.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 417
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 728	0
6552 Driftsmateriell	0	439
Sum	14 728	1 856

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	3 500	3 500
6603 Vedlikehold elektro	27 713	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 787
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	19 063
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 590	-122 068
6648 Vedlikehold dører og porter	76 773	38 153
Sum	126 575	-54 566

Konto 6603 gjelder elektronisk internkontroll for 2021.

Konto 6648 er port abonnement hos Telenor Norge AS og service på garasjeport hos Hörmann Norge AS.

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 788	0
Sum	3 788	0

Konto 6714 gjelder honorar på møtedeltagelse utenfor arbeidstiden, klargjøring av innkalling og etterarbeid med protokoll.



Noter årsregnskap 2021 Solheimstunet garasjesameie

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 039	1 922
7772 Omkostninger inkasso	0	1 636
7773 Omkostninger innkreving	2 318	3 600
7790 Andre kostnader	-17	-1
Sum	3 341	7 158

Note 10 - Fordringer skader

Fordringer skader gjelder skademelding på påkjørt garasjeport.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 300	600
1570 Andre kortsiktige fordringer	90 607	37 666
Sum	94 907	38 266

Konto 1570 er renter fra Klare Finans AS 2021 kr 121,77, fordring på boder kr 80 275 og Smartly energi kr 10 210,47.



Noter årsregnskap 2021 Solheimstunet garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	249 025	63 771	312 796
Sum opptjent egenkapital	249 025	63 771	312 796
Sum egenkapital	249 025	63 771	312 796

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	13 259	11 123
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 440
2990 Annen kortsiktig gjeld	39 900	0
Sum	53 159	12 563

Konto 2990 er gjeld på fellesinntekter boder.



Resultat og balanse med noter for Solheimstunet garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solheimstunet garasjesameie

Styreleder	Thorvald Aaland (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Tom Marcus Bøe (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Bjørn Erik Hansen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Morten Grønstad (sign.)	10.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Solheimstunet Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Solheimstunet Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Solheimstunet Garasjesameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor